

**Beneficiar:**  
**CONSILIUL LOCAL COMUNA IGNEȘTI**

**FOAIE DE CAPĂT**  
PROIECT NR: 261/2015

DENUMIRE PROIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC  
GENERAL COMUNA IGNEȘTI

FAZA: P.U.G. + R.L.U.  
VOL. I – MEMORIU GENERAL

PROIECTANT: S.C. OBIECTIV S.R.L.

ADMINISTRATOR: arh. FEIER IOAN

ȘEF PROIECT: arh. FEIER GEORGETA

## **FISA DE RESPONSABILITĂȚI**

### **A. ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI**

S.C. OBIECTIV S.R.L:

ADMINISTRATOR

**arh. IOAN FEIER**

### **B. ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI**

Urbanism

**arh. GEORGETA FEIER**

Rețele electrice, telefonie:

**ing. FLORIN SANDRU**

Rețele sanitare

**teh. VERONICA FERENTI**

**ing. CRISTINA PANTEA**

**Întocmit:**

**arh. FEIER GEORGETA**

## **BORDEROUL VOLUMELOR**

VOLUMUL I: MEMORIU GENERAL

VOLUMUL II: REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

**Întocmit:**  
arh. FEIER GEORGETA

# **BORDEROUL VOLUMULUI I**

## **A. PIESE SCRISE**

1. Foaie de capăt.....
2. Fișa de responsabilități .....
3. Borderoul volumelor .....
4. Borderou volum I.....
5. Memoriu general .....
6. Introducere .....
7. Stadiul actual al dezvoltării .....
8. Propuneri de organizare urbanistică.....
9. Concluzii - măsuri în continuare.....
10. Anexe-avize

## **B. PIESE DESENATE**

- 01A Incadrare in teritoriu .....
- 02A/I,M,S,N - Extras din P.U.G. aprobat .....
- 03A/I,M,N,S - Analiza situatiei existente .....
- 04A/I,M,N,S - Reglementari urbanistice-zonificare.....
- 01ED/I,M,N,S - Reglementari edilitare .....
- 05A/I,M,N,S - Proprietati asupra terenurilor .....
- (I=Ignesti, M=Minead, N=Nadalbesti, S=Susani)

**Întocmit:**  
arh. FEIER GEORGETA

# **MEMORIU GENERAL**

## **INTRODUCERE**

### **Date de recunoaștere P.U.G.**

- |                           |                                                          |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1. Denumirea investiției: | Plan Urbanistic General comuna Ignești<br>(ACTUALIZARE ) |
| 2. Beneficiar:            | Consiliul Local al comunei Ignești                       |
| 3. Proiectant general:    | S.C. OBIECTIV S.R.L. Arad                                |
| 4. Subproiectanți         | S.C. NORA,S SRL<br>S.C. SIMVERA S.R.L.                   |
| 5. Topografie             | S.C. BROTHER & SON                                       |

### **Obiectul P.U.G.**

Prezenta lucrare reprezintă actualizarea P.U.G.IGNEȘTI aprobat în anul 2003 cu HCL nr. , în scopul stabilirii în coordonate STEREO 70 a intravilanului existent și a intravilanului propus , stabilind totodată direcția de dezvoltare a localității în baza strategiei de dezvoltare a acesteia , respectând necesitățile reale ale cetățenilor , în concordanță cu direcția de dezvoltare a județului ARAD și interesele naționale .

De comun acord , beneficiarul ( prin reprezentanții săi , în numele cetățenilor ) și proiectantul au stabilit elementele temei de proiectare ce face obiectul acestei lucrări, în concordanță cu programul de dezvoltare a localităților, inițiat și aprobat de Consiliul Local, conform Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Arad.

Prezentăm alături prevederile programului de dezvoltare a localității Ignești pentru perioada 2015-2025, aprobat în cadrul Consiliului Local Ignești.

#### a) Realizarea echipării edilitare a tuturor localităților:

- extinderea rețelelor de alimentare cu apă potabilă pentru zonele nou propuse ale intravilanului , precum și în câteva mici porțiuni din intravilanul existent în localitățile Susani și Nadalbesti
- realizarea rețelelor de canalizare menajeră pentru toate localitățile (într-o etapă viitoare 2020-2025) și racordarea la stația de epurare Sebiș prin canale colectoare
- realizarea extinderii alimentării cu energie electrică a zonelor nou propuse ca extindere a intravilanului

#### b) Modernizarea infrastructurii căilor de circulație rutieră existente:

- modernizare DJ 793C Ignești . Mînead
- modernizare DJ793C Minead
- modernizare DC 19 Ignești - Donceni

- modernizare DC 20 Mînead – Nădălbești
  - modernizare drum comunal Minead-cimitir
  - modernizare drum comunal Nadalbesti-front captare apa
  - modernizare drum comunal Nadalbesti-cimitir
  - modernizare drumuri comunale Susani-cimitire
  - modernizare rețele stradale în toate localitățile , pe porțiunile nemodernizate
- c) Introducerea în perimetrul construibil de terenuri destinate construirii de locuințe și zone de agrement , sate de vacanta atat prin extinderea perimetrelor existente ale satelor cat și prin dezvoltarea acestor zone functionale in trupuri izolate , precum și prin refunctionalizarea unor constructii anexe agricole existente in teritoriu :
- 1)pentru locuinte
- Ignești 1,58 ha(sud)  
0,66ha(nord)
  - Nădălbești 1,39 ha(sud-vest)
  - Susani 1,28ha(sud)  
1,56ha(nord)
- 2)pentru sate de vacanta , zone agrement
- Trupuri izolate 3,41ha(nord-vest Ignesti)  
1,56ha(nord-vest Ignesti)  
4,21ha (nord Susani)  
5,93ha valea Sauzas  
0,15ha(nord Nadalbesti)
- d)Actualizarea perimetrelor intravilanului existent in toate localitatile prin corectarea limitelor astfel incat sa fie cuprinse drumurile marginale (care sunt totodata circulatii carosabile ale strazilor existente) și spatiile verzi situate adiacent fronturilor construite cat și acestor drumuri , aceste limite reale fiind relativ diferite fata de limitele intravilanului existent și propus din precedenta varianta P.U.G.aprobat , la momentul elaborarii respectivei documentatii localitatea nu dispunea de nici un fel de masuratori in teren .
- e)Lucrari de intretinere efectuate pe vaile Teuz și Minezelu pe porțiuni extravilane, între Ignești - Susani și Mînead - Nădălbești, unde, primăvara, se produc inundații (pe suprafețe restranse ).
- f)Mentionarea zonelor cu risc natural (eroziune de teren , ravenare )

### **Surse de documentare**

La baza elaborarii acestei lucrari au stat urmatoarele studii , lucrari , proiecte , informatii , unele elaborate anterior P.U.G. , altele concomitent P.U.G.

- Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.G.
- P.U.G. Ignești 1991 SC PROIECT ARAD S.A.
- P.U.G. Ignesti 2003 SC. OBIECTIV S.R.L.
- P.A.T.J. Arad 2014
- Strategia de dezvoltare a comunei Ignesti
- Monografia comunei Ignesti
- Alimentare cu apa potabila comuna Ignesti
- Reabilitare drumuri
- Studiu de caz privind eroziunea torentiala –Minezelu-LICEUL SEBIS
- Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistica - Filiala Județeană Arad
- Informatii topografice furnizate de către O.J.C.P.I. Arad

- Plan topografic suport realizat in coordonate STEREO70 de catre SC FATHER & SOHN ARAD

## **STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

### **Evoluție**

- Scurt istoric

Comuna Ignești și satele aparținătoare sunt așezări locuite din cele mai vechi timpuri, dovezi fiind obiectele descoperite pe teritoriul său (ex. toporul din epoca fierului descoperit în Ignești) precum și unele surse istorice care relatează existența comunei Ignești în 1418, a localității Minead în 1553, Nadalbești în 1519, și 1561 pentru Susani.

Atestate documentar, le întâlnim în sec. XV, când făceau parte din domeniul cetății Dezna, la recensământul din 1553 sunt menționate satele Ignești (Agnafalva), Nădălbești (Nadamas) și Susani (Susanfalva), la recensământul din 1619 apare menționat și satul Minead.

Urmele găsite (și analogia cu modul de locuire în zonă) ne îndreptățesc să spunem că și aceste așezări au avut la origine tipul de sat împrăștiat, format din mai multe crânguri, unde fiecare familie își avea gospodăria proprie formată din locuință, anexe pentru animale și pământul pe care îl posedau și îl lucrau, acesta fiind singura resursă de hrană pentru membrii familiei și animale. Asemeni așezărilor din teritoriile învecinate, și Igneștiul face parte din același sistem demografic al comunităților agrare, care s-au constituit și au trăit în grupuri umane restrânse, fără contacte matrimoniale și economice cu alte grupuri asemănătoare, generând un complex sistem de rudenie, cu reguli specifice privind căsătoriile, nașterile, botezurile, înmormântările precum și drepturile patrimoniale ale fiecărei categorii de familie și neamuri. Această structură internă a populației a fost favorizată de faptul că fiecare familie era dublată de o gospodărie, o avere, adică de o veritabilă unitate de producție și de consum, echilibru ce s-a schimbat odată cu destrămarea vechilor așezări, creșterea populației și frământările sociale ale vremii.

Au rămas din acele timpuri denumirile pământurilor, după numele familiilor care le stăpâneau, care se folosesc și astăzi, precedate de sufixul "la" pentru a indica locul ("la mustești", la mădrigești", „ursulești,, „floresti,,), toponimia "locului" rămânând neschimbată.

Hartile Josefina (sec.) demonstrează acest tip de locuire pe care austro-ungarii l-au găsit la intrarea în stăpânire a regiunii în jurul anilor 1700, satele învecinate aparținând comunelor Dezna, Hasmaș, Archis, Beliu fiind organizate urbanistic în același mod, având la bază același mod de locuire, același tip de relații interumane, același tip de structură organizatorică a activităților economice – sociale, materializate în conformarea spațial – urbanistică a acestor „crânguri,, precum și în alcatuirea gospodăriilor propriu-zise și realizarea obiectelor de arhitectură (locuința, anexele gospodărești, bisericile, morile de apă). Acest tip de locuire reflectă o concepție total diferită a relațiilor interumane față de cea a invadatorilor – mostenită cu siguranță de la strămoșii daci - care a fost în mare parte „corectată,, prin măsurile imediat luate de asupritori prin operațiunile de comasare și urbanizare, distrugând astfel sufletul acestui popor. Impunerea unui nou mod de locuire (casa, anexa, grădina – toate împreună cu gard și aliniate la un front stradal) a dus, în timp, la dezvoltarea unei alte lumi, gardurile ce delimitează proprietățile conducând spre individualism și distrugând nucleul unor mici așezări alcătuite din familiile celor din același neam, strada devenind singurul spațiu comun, dar totodată strain prin controlul exercitat de autoritățile ocupatorilor, astfel ca această operațiune de comasare o considerăm din acest punct de vedere, distrugătoare, deși urbanistic, pare benefică.

Urmatoarele hărți militare (în jurul anilor 1800) arată satele deja comasate, cu o configurație spațială aproape neschimbată față de cea actuală.

Sapaturile arheologice au scos la iveala obiecte de uz practic , podoabe , unelte , arme – din materiale diferite corespunzator etapelor de dezvoltare pe care comunitatea le-a strabatut . Astfel , din perioadele istorice Paleolitic , Mezolitic , Neolitic s-au facut descoperiri in zonele apropiate , invecinate cu teritoriul Igneștiului ( Iosasel , Gurahont , Zimbru , Manerau , Rapsig , Cuied , Dud , etc. ) Din perioada de trecere spre epoca bronzului s-au facut descoperiri la Susani , in locul numit Gruietul – produse ceramice cu ornamente apartinand tipului stilistic „Furchenstich,„ benzi oblice sau in zigzag , ramuri de brad , triunghiuri . De mentionat este si existenta valului de pamant care nu trece pe teritoriul comunei Ignești , dar se afla in imediata apropiere a acestuia ( Manerau , Voivodeni , Carand , Comanesti ) presupus a fi roman , de delimitare a Daciei libere de Dacia ocupata de romani .

Un rol determinant în evoluția comunității sătești au avut măsurile luate în perioada Măriei Tereza (defrișări, deșteleniri, canalizări) care au dus la creșterea suprafeței agricole, dezvoltând tehnica lucrărilor agricole, și eliminând, parțial, elemente tradiționale, precum și comasarea în structuri compacte a gospodăriilor , distrugand astfel acele cranguri dispersate pe vaile si magurile teritoriului .

Astfel, așezările compacte, cu trama stradală rectangulară cu cele două axe N-S și E-V care dezvoltă în intersecție un mic centru civic format din biserică, școală și mai târziu cămin cultural, sunt rodul acelei politici de sistematizare, în urma căreia țărani au fost strămutați de la gospodăriile lor, pentru a putea fi mai ușor supravegheați.

Presupunem că, asemenea locuitorilor din zonele învecinate, și locuitorii Igneștiului s-au folosit pentru construcții de aceleași materiale pe care natura le oferea din belșug: piatră (bolovani de râu) pentru fundații, lemnul (trunchiuri de copaci, în sistemul de bârne rotunde), acoperite cu paie sau șindrilă.

Structura spațială a localităților a rămas neschimbată din acele vremuri, nici după 1990 nu s-au produs modificări majore .

Aceeași criză profundă care a afectat întreaga societate românească și-a pus amprenta și pe această zonă: resursele limitate de existență, distanța mare de Arad, absența legăturii rutiere și feroviare cu teritoriile învecinate, au dus la depopularea satelor, fenomen care continuă, atâta vreme cât nu se intervine în sensul îmbunătățirii calității vieții.

Prin aceasta lucrare , incercam gasirea de solutii pentru pastrarea zonelor locuite , dezvoltarea localitatilor , stoparea fenomenului de migrare spre oras –depistand principalele tipuri de disfunctionalitati si propunand masuri de corectare a lor .

### **Elemente ale cadrului natural care au implicații asupra modului de organizare urbanistică**

Comuna Ignești situată în partea nordică a județului Arad, la poalele munților Codru Moma, într-o zonă pitorească, are în intravilan patru localități, de mici dimensiuni, care au luat viață în zona centrală a teritoriului administrativ, zonă mai joasă ca altitudine, aproape plată, în principiu ocupată de teren arabil și pășuni- aceasta este situația rezultată ca urmare a comasării operate în perioada austro-ungară, nu detinem date despre configurația spațială a așezărilor umane anterior acestei operațiuni, dar, cu siguranță, acele așezări au fost astfel concepute încât elementele cadrului natural (apa, pădurea, pamantul cultivabil) să fie cât mai la îndemână furnizând hrana și totodată surse de materiale de construcții și, nu în ultimul rând, adăpost.

Cele patru așezări, favorizate de terenul plat, au trame stradale regulate, configurație compactă, alungită pe direcția N-V, asemănător direcției așezării culmilor, dar și direcției de curgere a celor două râuri Teuz și Minezelu, între ale căror văi s-au dezvoltat cele patru localități.



Astfel, cadrul natural a oferit conditii favorabile dezvoltarii de asezari umane , privind prin prisma conditiilor bune de construire care se reflecta atat in plan urbanistic cat si la nivelul parcelar si al obiectului de arhitectura , dar si prin prisma satisfacerii nevoilor materiale ( surse de trai : terenuri cultivabile , terenuri cu pasuni pentru animale , suprafete impadurite ca sursa de materiale de constructii si lemn de foc , cursuri de apa ). Organizarea spatial-urbanistica a celor patru localitati cu caracteristicile mai sus amintite , nu este neaparat determinata de elementele cadrului natural , dar a fost posibil a fi aplicata ( vorbim de perioada comasarii satelor si distrugerii trasaturilor caracteristice tipului de locuire traditional , romanesc – cranguri dispersate in teritoriu , pe langa cursuri de apa , izvoare ) si mentinuta pana in zilele noastre .

## **Relatii în teritoriu**

### **Secțiunea 1-căi de comunicație**

Circulatia rutiera pe teritoriul administrativ al comunei Ignești se desfășoară pe traseul drumului județean DJ793C si a drumurilor comunale DC18 , DC19 , DC20 , precum si a unor drumuri de exploatare , care fac legătura cu comunele învecinate, respectiv restul județului, precum si intre localitatile din teritoriul administrativ , intre localitati si trupurile izolate , sau spre zonele agricole si cele impadurite

- DRUM JUDEȚEAN DJ 793 C Ignești – Mînead (dinspre Sebis)
- DRUM COMUNAL DC 18 Ignești - Susani - Nădălbești
- DRUM COMUNAL DC 19 Ignești - Donceni.
- DRUM COMUNAL DC 20 Mînead - Nădălbești.
- DRUMURI DE EXPLOATARE De , intre localitati si trupuri izolate si holde
- DRUMURI FORESTIERE Df , in zonele vestice si nordice ale teritoriului , zone impadurite , care fac posibila legatura cu localitatile comunei si celelalte drumuri

Traseul drumului județean DJ 793 C începe la intersecția acestuia cu drumul județean DJ 793 Buteni-Sebis-Beliu.

Drumul comunal DC 18 se intersectează cu DJ 793 C la intrarea în comuna Ignești și se continua spre Susani , Nădălbești.

Drumul comunal DC 19 se intersectează cu DJ 793 C în centrul comunei Ignești și se continua spre Donceni.

Drumul comunal DC 20 se intersectează cu DJ 793 C Ignești-Mînead-DJ792.in partea de sud a localității Mînead.

Traseul drumului județean DJ 793 C începe la intersecția acestuia cu drumul județean DJ 793 Buteni-Sebis-Beliu.

Analizând rețeaua de drumuri clasificate a județului Arad, putem spune ca drumul județean DJ 793 C este singurul traseu care face legătura comunei Ignești cu drumul județean DJ 793 Buteni - Sebiș - Beliu , drum care asigura legătura cu drumul național DN79 A Vârfurile - Gurahonț- Buteni - Ineu - Șicula - Sinteia Mare - Chișineu Cris - Vărsand - Frontiera Ungaria.

Din punctul de vedere al stării de viabilitate, drumurile de pe teritoriul administrativ al comunei Ignești se prezintă astfel:

- drumul județean DJ 793 C prezintă îmbrăcăminte definitivă din asfalt pe tot traseul extravilan dinspre Sebis pana la intrarea in Ignești precum si pe tot traseul intravilan in Ignești , in continuare traseul acestuia este pietruit pana si in Mînead
- drumul comunal DC18 Ignești-Susani-Nadalbesti este recent modernizat , are imbracaminte definitivă din asfalt pe tot traseul

- drumul comunal DC 19 este pietruit pe o mica portiune , la iesirea din Igesti , pana la intersectia cu CN , dupa care pe tot traseul imbracamintea sa este provizorie , din pamant batut
- drumul comunal DC 20 Minead –Nadalbesti are o imbracaminte provizorie , din pamant
- drumurile de exploatare impanzesc teritoriul administrativ al comunei dinspre intravilane spre holde , au stratul de rulare din pamant , sunt folosite mai mult pentru circulatia utilajelor agricole , evident cu viteza redusa de circulatie
- drumurile forestiere , au imbracaminte provizorie din pamant , piatra , sunt utilizate pentru transportul materialului lemnos , cu viteza moderata de circulatie

Aceste drumuri în prezent au declivități care impun schimbări dese de viteza pe circa 50 % din trasee.

Conform PATJ - situația existentă –caii de comunicație se poate afirma ca :

1. drumul județean DJ793C Sebis-Igesti și drumul comunal DC18 Igesti-Susani-Nadalbesti atât în teritoriul administrativ cât și în intravilan sunt modernizate și asigură condiții optime de circulație rutieră
2. drumul județean DJ793C Igesti -Minead străbate teritoriul comunei Igești, între Igesti și Minead pe un traseu pietruit , viteza de circulație fiind redusă pe aceste tronsoane
3. Drumurile pietruite și de pământ , menționând aici drumurile comunale DC19 , DC20 nu asigură o suprafață de rulare corespunzătoare desfășurării unui trafic în condiții normale , viteza de circulație pe aceste tronsoane este redusă
4. Lățimea platformei drumurilor de pamant și a celor pietruite pe traseele din extravilan nu este corespunzătoare datorită frontului îngust al limitelor de proprietate.

### **Activități economice**

a) Activitățile economice , influențate și determinate de elementele cadrului natural , condițiile de climă , sol- ape , sunt totodată rezultatul cumulativ al acestor factori .

Prin urmare , principalele activități economice în localitatea Igești sunt agricultura (cultivarea plantelor agricole, creșterea animalelor) și silvicultura, care au următoarea pondere în teritoriu (total 5.192 ha) , prin terenurile pe care locuitorii le folosesc :

arabil:	1.114 ha
pășuni:	514 ha
fânețe	97 ha
păduri	3.231 ha

Dintre culturile cerealiere amintim porumbul (450-500ha) , graul (100-200ha) , ovazul 30-40ha) , cartoful (20-50ha) , varza – din monografia localității aflăm că versanții însoriți au fost cândva cultivați cu pomi fructiferi și vie , fapt care a dispărut complet , pomii fructiferi (prunul , marul , nucul , ciresul ) regăsindu-se acum în curți , în fața caselor , via la fel , această activitate se practică în cadrul fiecărei gospodării , pentru consum propriu sau mic comerț cu fructe sau cu vinars .

Deși terenul arabil are o suprafață destul de mare raportată la totalul agricol sau la numărul populației (facând o medie , rezulta aproximativ 6,2ha teren agricol/gospodărie din care 4ha arabil și aproximativ 11,5 ha teren forestier ) , recoltele agricole nu sunt pe măsură , calitatea solurilor nefiind favorabilă acestei activități , cu toate acestea nevoile fiecărei gospodării pot fi satisfăcute , dar cu multă trudă .

Nici numărul animalelor înregistrate în ultimii ani nu este foarte mare:

bovine:	500-600
porcine	959
cabaline	119
ovine:	500-600

Lipsa unei piețe de desfacere a cărnii și a celorlalte produse animaliere (lapte , branza , oua , lana ) își spune cuvântul.

b) Silvicultura este o activitate profitabilă în prezent și va putea fi și viitor printr-o exploatare rationala a materialului lemnos - tăierile efectuate în ultimii ani nu au afectat negativ fondul forestier .

c) Activitățile industriale sunt prezente într-o măsură foarte mică în localitatea Ignești și Susani( unde funcționează un gater) și un atelier de prelucrare a lemnului situat în Ignești care produce cherestea , ladite , mic mobilier – activități parțial suspendate în această perioadă .

d) Serviciile, comerțul, construcțiile sunt activități economice cu o foarte mică pondere în economia localității , puțin prezente prin mici magazine sateliți , sau prestate periodic , în scop personal.

e) Sfera administrativă funcționează în cadrul primăriei Ignești prin aparatul administrativ angajat în această activitate .

f) Învățământul este activ în cadrul comunei prin funcționarea școlilor , grădinițelor (două școli primare și două grădinițe )

g) Sănătatea ca activitate , are o pondere foarte mică în cadrul activităților desfășurate în comuna , înregistrându-se un singur dispensar uman , cu un medic , fără asistent medical , farmacie

h) Cultele , prin cele 9 biserici ale diferitelor culte (ortodox , baptist , penticostal)au angajați în activitatea religioasă un număr de 4 preoți și 5 predicatori .

g) Turismul nu se regăsește ca activitate în cadrul comunei , în nici una din formele sale(montan , balnear , rural , agroturism), deși comuna este așezată în zona cu potențial turistic.

### **Populația. Elemente demografice și sociale**

Conform cu datele furnizate de Primăria comunei Ignești , la nivelul anului 2015 , populația stabilă în comuna Ignești este de 741 de locuitori, repartizată pe localități astfel:

Ignești	258
Minead	106
Nadalbești	118
<u>Susani</u>	<u>259</u>
Total	741

Prezentăm mai jos repartitia populației la nivelul comunei în anul 2001, conform datelor de la acea perioadă , furnizate de Primărie

		gospodării
Ignești:	270	93
Susani:	267	88
Mînead:	134	51
Nădălbești:	144	51

Dupa cum observam , la acelasi numar de gospodarii numarul populatiei a scazut considerabil in fiecare localitate , conform datelor de primite se constată o scădere a numărului total al populației față de anii anteriori :

	1977	1992	2001	2015
Ignești	977	852	912 (statistică)	741

Prezentam mai jos structura populatiei pe grupe de varsta( primarie) :

	Populație	1977	1992	2001	2015	
1.	Evoluția populației	977	858	815	741	
2.	Structura populației pe grupe de vârstă	0-4 ani	52	58	51	17(0-6ani)
		5-9 ani	65	59	62	
		10-14 ani	44	45	67	76(6-18ani)
		15-50 ani	619	507	512	490 (18-65ani)
		peste 60	197	189	223	158 (peste 65ani)
3.	Mișcarea naturală și migratorie	-4	-4	-1		
4.	Mișcarea migratorie	-30	-7	-4		

Dupa cum se poate observa , la toate categoriile de grupe de varsta se inregistreaza scaderi ale numarului populatiei , fapt care este ingrijorator pentru viitorul comunei , propunerile de dezvoltare a acesteia vor avea in vedere masuri de redresare .Rubricile prezentate nu au corespondenta intru totul , dar o oarecare comparatie se poate face intre datele prezentate in anterioara documentatie si actuala documentatie (in care s-au preluat datele furnizate de Primarie , pe grupele de varsta mai sus prezentate , si , care nu corespund cu grupele de varsta analizate in precedenta documentatie) . Analizand datele , constatam ca populatia activa depaseste cu mult populatia inactiva (490 fata de  $17+76+158=251$ ) , ceea ce este un fapt pozitiv .

Populatia imbatranita (peste 65 ani) este intr-un numar usor mai mare fata de populatia tanara (158 fata de  $17+76=93$ )

Forța de muncă ocupată, conform datelor obținute, are următoarea structură:

Forța de muncă	1990	1995	2000	2015
total persoane active , ocupate in munca	31	76	52	490
Agricultura	18	13	-	326
Industrie	-	24	14	38
industria prelucrătoare	-	24	14	-
energie, apă - canal				-
Alte domenii				54
Forestier	-	5	5	14

Comerț	-	5	5	18
depozitare, construcții	-	2	2	23
administrație publică	4	9	7	8
învățământ	5	5	4	6
sănătate, asistență socială	4	9	3	3

Forța de muncă ocupată în agricultură în regim nesalarizat (326 persoane este numărul prezentat) în gospodării individuale, dar după cum se știe, la țară muncesc în gospodărie și copiii și bătrânii, prin urmare acest număr este mult mai mare; din totalul populației înregistrate, un procent mic (sub 10%) nu este fizic ocupată.

Din compararea celor două tabele, se poate aprecia, că un număr de aproximativ 164 persoane sunt salariate din totalul de 490 persoane active, adică mai puțin de 34%, locurile de muncă sunt insuficiente și ele există în sectorul bugetar (administrație, învățământ, sanitar), sectorul privat oferind celelalte locuri de muncă (comerț, construcții, industrie, forestier).

Raportul populație activă - inactivă este în favoarea populației active, dar, în comparație cu valorile rapoartelor înregistrate între 1990-1992-2001, rezultatele nu sunt la fel de alarmante, ținând cont că populația tânără deși este în scădere, aceasta scădere nu este atât de accentuată, iar populația peste 60 de ani, în zona de munte, la țară, poate fi considerată activă în continuare.

Se constată o ușoară creștere a numărului locurilor de muncă în domeniul construcțiilor, comerțului, învățământului, chiar și în administrație, dar, neacoperitor față de nevoile populației active înregistrate în comună.

Măsurile ce se impun a fi luate pentru crearea de noi locuri de muncă în sectorul privat ar trebui să convingă și populația tânără să se stabilizeze, făcând astfel ca sporul migratoriu și natural să nu mai aibă valori negative.

### Circulația

Pe teritoriul administrativ al comunei Ignești sunt amplasate următoarele localități:

- comuna Ignești
- sat aparținător Susani
- sat aparținător Nădălbești
- sat aparținător Minead

Toate aceste localități sunt străbătute de trasee de drumuri comunale sau județene modernizate în cea mai mare parte, circulația rutieră în teritoriul administrativ se poate desfășura în condiții optime, mai puțin pe drumul comunal DC20 care face legătura între Minead și Nădălbești, pe un traseu mai anevoios, precum și în intravilan Susani, unde sunt mai multe străzi nemodernizate, în pantă.

Profilul transversal al drumurilor existente în localități are fronturi largi între case în Ignești, Minead, Nădălbești, mare parte au fost modernizate și dispun de pante transversale, șanțuri amenajate, acostamente profilate, podețe tubulare pentru scurgerea apelor etc. În localitatea Susani profilul stradal este mai îngust decât în celelalte localități și prezintă declivități atât în secțiune longitudinală cât și transversală.

Alături, prezentăm starea fizică a rețelei stradale din cele 4 localități. Trupurile izolate sunt deservite de drumuri comunale sau de exploatare, care nu fac parte din intravilan.

### **REȚEAUA STRADALĂ EXISTENTĂ**

Rețeaua stradală existentă în localitatea Ignești este alcătuită în totalitate din străzi de categoria III-a modernizate conform tabelului expus mai jos.

**TABEL STRĂZI COMUNA IGNEȘTI**

Nr. crt.	Denumire strada	Lungime (km)	Lățime (m)	Natura îmbrăcăminții
<b>LUNGIME STRĂZI MODERNIZATE</b>				
	Străzi modernizate			
1.	Strada 1	0,400	6,00	piatra
2.	Strada 2(DJ793C)	0,175	6,00	asfalt
3.	Strada 2(DC 19 )	0,175	6,00	piatră
4.	strada nr.3	0,350	6,00	piatră
5.	strada nr.4(DJ793C)	0,360	6,00	asfalt
6.	strada nr.4(DC18)	0,390	6,00	asfalt
7.	Strada 5	0,700	6,00	asfalt
8.	Strada 6	0,700	6,00	piatra
<b>LUNGIME totala STRĂZI MODERNIZATE din care:</b>		<b>3,250km</b>		
<b>Piatră</b>		<b>1,625km</b>		
<b>asfalt</b>		<b>1,650km</b>		

Repartizarea pe categorii a străzilor localității Ignești este :

- Cat. I -
- Cat. II -
- Cat. III - 3,25km
- Cat. IV -

Din totalul străzilor de categoria a III-a = 3,25 km  
3,25 Km sunt străzi modernizate

Rețeaua stradală existentă în localitatea Susani este alcătuită din străzi care sunt in cea mai mare parte nemodernizate conform tabelului expus mai jos.

**TABEL STRĂZI LOCALITATEA SUSANI**

Nr. crt.	Denumire strada	Lungime (km)	Lățime (m)	Natura îmbrăcăminții
	Străzi			
1.	Strada 1	0,425	6,00	piatră
2.	Strada 2 (DC18)	0,425	6,00	asfalt
3.	Strada 2	0,200	6,00	piatra
4.	Strada nr. 3	0,300	6,00	piatră
5.	Strada nr. 4	0,575	6,00	piatră
6.	Strada nr. 4	0,300	4,00	pământ
7.	Strada nr. 5	0,750	6,00	pământ
8.	Strada nr. 6	0,800	6,00	piatră
9.	Strada nr. 7	0,750	6,00	asfalt
	Strada 7	0,150	4,00	pamant
10	Strada nr. 8	0,550	6,00	piatra
11.	DC 18	0,350	6,00	asfalt

<b>LUNGIME TOTALA din care:</b>	<b>5,575km</b>		
<b>Asfalt</b>	<b>1,525</b>		
<b>Piatră</b>	<b>2,850</b>		
<b>pământ</b>	<b>1,200</b>		

Repartizarea pe categorii a străzilor localității Susani este :

- Cat. I -
- Cat. II -
- Cat. III - 4,375km
- Cat. IV - 1,200km

Din totalul străzilor de categoria a III-a și a IV-a = 5,575 km

Rețeaua stradala existenta în localitatea Mînead este alcătuită în totalitate din străzi de categoria III-a și a IV -a in cea mai mare parte modernizate conform tabelului expus mai jos.

#### **TABEL STRĂZI LOCALITATEA MÎNEAD**

Nr. crt.	Denumire strada	Lungime (km)	Lățime (m)	Natura îmbrăcăminții
1.	Strada 1	0,375	4,00	pamant
2.	Strada 2	0,200	6,00	asfalt
		0,175	6,00	piatra
3.	Strada3	0,375	6,00	asfalt
4.	Strada 6	0,625	6,00	Asfalt
		0,100	6,00	pamant
5.	Strada 7	0,325	6,00	piatra
6.	Strada 4	0,200	6,00	Asfalt
		0,175	6,00	piatra
7.	Strada 5	0,350	6,00	Piatra
		0,300	3,00	pamant
<b>LUNGIME TOTALA din care:</b>		<b>3,200 km</b>		
<b>asfalt</b>		<b>1,175km</b>		
<b>piatra</b>		<b>1,250km</b>		
<b>pământ</b>		<b>0,775km</b>		

Repartizarea pe categorii a străzilor localității Mînead este :

- Cat. I -
- Cat. II -
- Cat. III - 2,900 km
- Cat. IV - 0,300 km
- Din totalul străzilor de categoria a III-a și a IV-a = 3,20 km
- 0,775 Km sunt străzi nemodernizate

Rețeaua stradala existenta în localitatea Nădălbești este alcătuită din străzi de categoria III-a și a IV-a partial modernizate conform tabelului expus mai jos.

**TABEL STRĂZI NĂDĂLBEȘTI**

Nr. crt.	Denumire strada	Lungime (km)	Lățime (m)	Natura îmbrăcăminții
Străzi nemodernizate				
1.	DC 18	0,100	6,00	asfalt
3.	Strada nr. 1	0,440	4,00	pamant
4.	Strada nr. 2	0,380	6,00	asfalt
5.	Strada nr. 3 (DC18)	0,200	6,00	asfalt
	Strada nr.3	0,180	4,00	pamant
6.	Strada nr. 4	0,700	6,00	piatra
7.	Strada nr. 5	0,700	6,00	asfalt
8.	Strada nr. 6	0,350	4,00	pământ
		0,350	6,00	piatra
<b>LUNGIME TOTALA din care:</b>		<b>3,400km</b>		
<b>asfalt</b>		<b>1,380km</b>		
<b>Piatră</b>		<b>1,050km</b>		
<b>pământ</b>		<b>0,97km</b>		

Repartizarea pe categorii a străzilor localității Nădălbești este :

- Cat. I -
- Cat. II -
- Cat. III - 2,430 km
- Cat. IV - 0,970 km

Atât în comuna Ignești cat și în satele aparținătoare se desfășoară următoarele tipuri de trafic;

- Trafic de tranzit
- Trafic de penetrație
- Trafic local

Traficul de tranzit și de penetrație se desfășoară pe traseele drumurilor clasificate respectiv pe: drum județean DJ 793 C Ignești - Mînead, drum comunal DC 18 Ignești - Susani-Nădălbești, drum comunal DC 19 Ignești - Donceni, drum comunal DC 20 Mînead-Nădălbești.

Traficul local utilizează trama stradala existenta în localități care nu prezintă curbe sau intersecții amenajate, nici îmbrăcăminte asfaltica ceea ce duce la desfășurarea unui trafic cu viteze mici, fără confort optic, etc.

DJ793C Sebis-Ignessi este modernizat , imbracaminte definitiva din asfalt .

DJ793C Ignessi-Minead are imbracaminte provizorie din piatra , necesita lucrari de modernizare atat a imbracamintii cat si a profilurilor transversale si longitudinale .

DC18 Ignessi-Susani-Nadalbesti este modernizat , imbracaminte definitiva din asfalt , profile transversale definitive( acostamente , rigole )

DC19 Ignessi-Donceni este nemodernizat , partial pietruit , in cea mai mare parte din pamant batut , cu un profil transvessal ingust .

DC20 Minead-Nadalbesti este nemodernizat , cu untraseu accidentat .



### **Transportul în comun**

În comuna Ignești ca și în satele aparținătoare acesteia nu exista trasee de transport în comun locale.

În schimb se prezintă linii de transport auto între localități, respectiv :

– Sebis – Ignești - Susani - 2 curse pe zi

– Sebis –Ignești - Prunișor - 2 curse pe zi

Transportul în comun se desfășoară pe aceeași rețea de circulație existentă pe teritoriul administrativ al comunei Ignești respectiv DJ 793 C, DC18 , precum și pe rețeaua stradală din intravilane . În localitățile Ignești și Susani s-au realizat construcții pentru staționarea și așteptarea persoanelor călătorești .

### **Circulația feroviară**

Atât comuna Ignești cât și localitățile aparținătoare nu au gara CFR, circulația feroviară nu se desfășoară pe teritoriul administrativ al comunei .

Transportul feroviar atât pentru persoane cât și pentru marfa este asigurat de liniile CF care vin și pleacă din orașul Sebis- localitatea cea mai apropiată de Ignești , realizând astfel o posibilă legătură a comunei cu alte localități din județ sau din țară pe calea ferată .

### **Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial**

Intravilanul existent este materializat în P.U.G. prin corelarea limitelor și suprafețelor aflate în evidența Oficiului Județean de Cadastru și geodezie - Arad, Consiliului Local Ignești și ultimele planuri urbanistice aprobate , corectând erorile planurilor desenate în P.U.G. anterior , având la baza actualele lucrări ortofotoplanurile furnizate de către O.J.C.P.ARAD și , parțial , măsurători în teren , pentru ca atât limitele intravilanului existent cât și cele ale intravilanului propus să fie corespunzătoare realității din teren . În acest sens , au fost corectate limitele în situațiile în care în precedenta variantă a P.U.G. ( fără a avea la baza măsurători cadastrale la vremea aceea ) au existat situații incerte , parcele înjumătățite , fasii de teren nepracticabile agricole situate adiacent străzilor marginale ale intravilanului existente , sau fasii de teren situate adiacent străzilor marginale și cursurile de apă sau liziera pădurii ;

Astfel , s-au luat în considerare și situațiile în care în anii socialismului , unele grădini situate în intravilan au fost scoase din intravilan devenind terenuri agricole . De asemenea , s-au făcut corecturi în toate situațiile în care în precedenta variantă a P.U.G. au fost omise din intravilan drumurile vicinale care în realitate funcționau și ca circulații rutiere în cadrul străzilor existente , cuprinzând totodată și terenurile situate între aceste drumuri și fronturile construite existente .Totodată au fost cuprinse și construcțiile din extravilan , anexe ale exploatațiilor agricole , în trupuri izolate . După toate aceste corecturi , intravilanul existent are următoarea configurație :

componența intravilanului :

– localitatea de reședință: Ignești:	35,7211 ha
– satele aparținătoare:	
– Mînead:	27,7551 ha
– Susani:	54,0735 ha
– Nădălbęști	28,4137 ha
<u>Total trupuri principale</u>	<u>145,9634 ha</u>

– unități teritoriale izolate:

– gospodărie comunală , cimitire	
-cimitir A3 Ignești	0,4716ha
A2 Ignești	0,0722ha
-cimitir B2 Minead	0,2811ha
B3 Minead	0,0182ha
-cimitir C1Nadalbesti	0,2730ha
-cimitir D1 Susani	0,3217ha
D2 Susani	0,0962 ha
<hr/>	
Total cimitire	1,5340ha
– industrie , depozitare :	
A7-moara de apa , gater-dezafectate	0.3502ha
– echipare tehnico-edilitara	
C5 -captare apa potabila (Nadalbesti)	0,0359ha
C3-desnisipator (Nadalbesti)	0,0055ha
C2-rezervor inmagazinare (Nadalbesti)	0,0304ha
B1-rezervor inmagazinare (Manead)	0,020ha
<hr/>	
Total echipare tehnico edilitara	0,0918ha
-case de vacanta	
A4 -case vacanta nord Ignești	1,9462ha
A5-case vacanta Ignești nord	1,4215ha
D3-casa vacanta Susani nord	1,4227ha
D7 –casa vacanta Susani nord	1,9138ha
D4- casa vacanta Susani nord	0,3427ha
<hr/>	
Total case vacanta	7,0269ha
– constructii forestiere	
A1 -canton forestier sud Ignești	3,5216 ha
D6-canton forestier nord Susani	0.0284 ha
<hr/>	
Total cantoane forestiere	3,5500ha
<u>Total trupuri izolate</u>	<u>12,5729 ha</u>
Total intravilan existent	158,5363 ha
	(rotund 158,54haconf. avizO.J.C.P.I.)

NOTA:am prezentat toate aceste date in cifre cu 4 zecimale pentru ca rotunjirile facute pentru fiecare unitate ar fi condus la diferente mari fata de suprafetele receptionate de O.J.C.P.I.ARAD (topograful a prezentat spre receptie O.J.C.P.I.inventarul de coordonate calculat in mp , avizul O.J.C.P.I.ARAD s-a emis in ha ,cu doua zecimale , cu o singura rotunjire , la finalul operatiunii de adunare)

## Descrierea zonelor functionale din intravilanul existent

### Locuințele

Locuințele reprezintă suprafața cea mai mare a intravilanului comunei, acestea având caracterul de gospodărie țărănești, compuse din clădirea de locuit (parter) cu curtea de flori și anexe pentru animale și depozitare, apoi grădina cu pomi fructiferi, viță de vie, legume.

În calculul zonei funcționale ocupate de locuințe s-au luat în evidență și grădinile (la fel și bilanțurile / localități), acestea fiind incluse în zona funcțională „locuințe”, chiar dacă, cadastral se face o delimitare între curți-construcții și arabil intravilan (aceste terenuri, grădini, fac parte din zona de locuit, prin urmare, în calculul bilanțurilor aferente localităților atât în situația existenței cât și în situația propusă, zona funcțională numită „locuințe”, este compusă din toate parcelele destinate locuirii dintr-un cvartal, chiar dacă acestea momentan nu sunt ocupate cu clădiri).

Am considerat ca fiind „intravilan agricol”, acele terenuri care au rămas rezerve neocupate încă, după aprobarea precedentului P.U.G. (introduse prin precedentă documentație de urbanism cu interdicție de construire până la elaborarea de P.U.Z.

În calculul bilanțului teritorial, de asemenea, s-au făcut corecturile la rubrica „curți-construcții”, prin introducerea în suprafața intravilanului existent a tuturor acestor terenuri mai sus menționate, inclusiv trupurile izolate care au apărut mai mult sau mai puțin recent și care nu au fost identificate în precedentă documentație.

Localitatea Ignești cuprinde în intravilan o suprafață de 18,28ha destinată zonei de locuit dispusă în 4 cvartale, care reprezintă vechea vatră a satului, din care face parte și locuința aflată în vestul localității rezultată în urma retrocedării terenului fostei unități agrozootehnice menționată în fost P.U.G., lucrare prin care s-a propus introducerea în intravilan a unei suprafețe de 4,02 ha pentru dezvoltarea unei zone de locuit, zona care a rămas nematerializată, în prezent fiind teren agricol.

Localitatea Mînead are în componență o zonă de locuit ce măsoară 18,37ha, repartizată în 6 cvartale, reprezentând totodată și vatră satului.

Localitatea Nădălbăști dispune de o suprafață de 17,60ha teren destinat zonei de locuit, vechea vatră a satului, distribuită în 4 cvartale, la care s-au adăugat 3,19ha ca propunere de extindere a intravilanului pentru o nouă zonă de locuit, suprafața care a rămas neocupată cu clădiri, adică intravilan agricol.

Localitatea Susani are în intravilanul său o suprafață destinată zonei de locuit în suprafața de 33,09ha, vechea vatră a satului distribuită în 11 cvartale, la care se adaugă alte 3 mici zone de locuit ca rezultat al refuncționalizării morii de apă, covăciei, unei anexe exploatare agricole.

Astfel, suprafața ocupată de locuințe, repartizată pe fiecare localitate este următoarea:

Ignești	18,28 ha
Mînead	18,37 ha
Susani	33,09 ha
Nădălbăști	17,60 ha
<u>trupuri izolate</u>	<u>7,0269ha(case de vacanță)</u>
Total	87,34 ha (94,3669ha inclusiv casele de vacanță)

Zona funcțională de locuit care însumează 87,34ha și este distribuită în cele 4 localități trupuri principale, are în componență și grădinile din intravilan (terenuri aflate printre parcelele

construite , in zona functionala „locuinte in intravilan,, suprafata acestora nu a fost tratata separat in bilanturile/localitati , fiind vorba de aceeasi zona functionala , dar a fost semnalata distinct in bilantul teritoriului administrativ , cu suprafata de 15,83 ha –categoria de folosinta „arabil in intravilan , aceasta diferenta provenind din datele pe care ni le-a furnizat Primaria Ignesti si calculele facute de noi pe baza planurilor de situatie receptionate de OJCPI ARAD referitoare la suprafata intravilanului existent).Astfel din masuratori si aviz OJCPI , intravilanul existent are suprafata de 158,54ha , iar din date Primarie Ignesti :

97ha c-ctii , la care se adauga : 30,83ha(drumuri in intravilan) , 0,07ha(ape in intravilan) , 4,11ha(silvici) , 3,2ha(arabil in intravilan)si 7,5ha(pasune in intravilan)=142,71ha

158,54ha-142,71ha=15,83ha - aceasta suprafata de teren presupunem ca este reprezentata de gradinile situate in intravilan printre parcelele construite , in zona functionala „locuinte,,

Analizand din punct de vedere urbanistic zonele de locuit , constatam aceleasi caracteristici pentru toate localitatile : sistem parcelar rectangular , cu suprafete mari pentru parcelele de locuit (2000-3000mp) , ordonat , cladiri ce pastreaza aliniamentul stradal, regim mic de inaltime (parter), dispunere a cladirilor in U sau O , inchizand o curte , de cele mai multe ori cu poarta uscata – la fel si accesul spre gradina . Ambiental , cladirile de locuit nu prezinta valoare arhitecturala sau istorica , nici prin volumetrie , nici prin detalii sau materiale .Majoritatea cladirilor de locuit par a fi produsul epocii socialiste , perioada in care locuitorii acestei regiuni au prosperat ca urmare a activitatilor de crestere a animalelor , cladirile de locuit si anexele lor depasesc in multe situatii 300mp.

Nu se cunoaste situatia anexelor la exploatatii agricole din extravilan-salasuri la data elaborarii P.U.G.precedent , in prezent , au fost semnalate , in trupuri izolate , pe arabil sau pasune , mai multe asemenea constructii , de mici dimensiuni , cu cate una-doua incaperi pentru locuit pe timpul muncilor agricole , spatii mici de depozitare , bucatarii de vara . Acest tip de constructii semnalat in capitolul „intravilan existent,, incluzand parcelele pe care se situeaza totalizeaza o suprafata de 7,0269 ha , distribuite in mai multe trupuri izolate situate in nord Ignesti si nord Susani, au fost modernizate si sunt folosite mai mult ca si case de vacanta , fiind situate in zone cu elemente naturale valoroase (cursuri de apa , pasuni impadurite) , proprietarii invecinati intentioneaza , de asemenea , realizarea altor case de vacanta ( astfel ca ,in nordul localitatii Ignesti si nordul localitatii Susani se vor dezvolta doua sate de vacanta).

### **Institutiile și serviciile de interes public**

Institutiile publice si serviciile sunt prezente în nucleul central al fiecăreia din localități și reprezentate de școli, biserici, cămine culturale, grădinițe, dispensar uman, după cum urmează:

Ignesti: primarie , sediu politie, cămin cultural, școala, dispensar uman, biserica ortodoxă, biserica baptistă	1,25 ha
Mînead: cămin cultural, școala, biserica ortodoxă, biserica baptistă:	1,45 ha
Nădălbești: cămin cultural, școala, biserica ortodoxă, biserica adventistă de ziua a șaptea:	0,88 ha
Susani: cămin cultural, școala, biserica ortodoxă, biserica baptistă biserica penticostală, biserica adventistă, bufet:	2,02 ha

trupuri izolate

---

Total =

5,60 ha

Deși clădirile din această zonă funcțională nu sunt de dată recentă, au fost în mare parte renovate, modernizate și corespund nevoilor actuale ale cetățenilor. Primăria, caminele culturale, școlile, se încadrează în specificul zonei rurale – construcții parter, cu șarpanta, învelitoare țigla, tamplării parțial schimbate din lemn în PVC cu geam termopan. Bisericile, de asemenea, au fost renovate și sunt în stare bună.

### **Activități agro – zootehnice**

Această zonă funcțională care era prezentă într-un singur trup izolat, lângă Ignești, în prezent nu mai există ca zonă funcțională distinctă, aproape fiecare gospodărie beneficiază de o zonă proprie pentru creșterea animalelor și depozitarea cerealelor sau adăpostirea utilajelor agricole. Acel trup izolat care avea destinația de unitate agricolă (reparații utilaje agricole), în prezent este înglobat în intravilan Ignești, clădirile au fost parțial demolate, s-a construit o clădire de locuit, astfel ca zona agrozootehnică a devenit zonă de locuit.

### **Activitățile de tip industrial și depozitare**

Această zonă funcțională o întâlnim în localitatea de bază Ignești și în Susani, în unități de mici dimensiuni, cu funcționare intermitentă, după nevoile oamenilor din sat, prin urmare aspectul industrial este mai puțin evident, dar ca zonă funcțională atât gaterul din Susani cât și atelierul de tamplărie din Ignești le încadram în industrie, depozitare.

Ignești: atelier tâmplărie:	1,7 ha
<u>Susani: gater</u>	<u>0,18 ha</u>
Total =	1,88 ha
<u>Trup izolat Ignești</u>	<u>0,3502ha</u>
Total :	2,2302ha

Activitățile mai sus menționate se desfășoară periodic, atunci când există solicitări (ne referim la gaterul din Susani), iar în Ignești activitatea la atelierul de tamplărie și mic mobilier este momentan suspendată.

Cele două mori pe care le-am menționat în P.U.G. aprobat, amplasate în trupuri izolate, unul situat în nordul localității Ignești și celălalt situat în est Susani și-au oprit activitatea. Moara situată în nord Ignești a funcționat o perioadă ca și gater, în prezent stagnează orice activitate, proprietarul intenționează realizarea unei pensiuni. Suprafața ocupată de fosta moară din Ignești este de 0,3502ha. Moara situată în est Susani a devenit locuință, a fost înglobată în intravilanul localității Susani.

## **Căi de comunicație și transport**

Această zonă funcțională este constituită de traseele intravilane ale drumurilor județene și comunale și de rețeaua stradală a localităților , incluzând atât carosabilul , cât și trotuarul și în unele locuri și spațiul verde de gardă

Ignești	7,2211 ha
Mînead	6,951 ha
Susani	11,3035 ha
Nădălbești	5,3707 ha
<u>trupuri izolate</u>	-
Total	30,8304 ha

La acest capitol putem vorbi doar de cai de circulație rutieră , intravilanele celor patru localități , deși mici ca întindere , conțin o suprafață mare alocată acestei funcțiuni , aceasta fiind una din caracteristicile concepției spațial-urbanistice , deschiderea neobisnuit de mare a strazilor în raport cu intravilanul , rezultatul fiind o imagine foarte aerisită a satelor , cu multă vegetație , chiar dacă aceasta nu este urbanistic amenajată și are aspectul unor grădini sau livezi .

Starea fizică a cailor de circulație rutieră din intravilan a fost analizată în capitolul referitor la rețeaua stradală existentă , mare parte a îmbracamintii rutiere a fost refăcută în intervalul de timp parcurs de la aprobarea versiunii precedente prin lucrări de modernizare (asfaltare , pietruire , largire a deschiderii drumurilor , corectare a unor trasee) , în prezent mai semnalăm totuși strazi în Minead , Nădălbești , Susani ( în mod special strazile marginale , mai puțin circulăte) cu îmbracamintii provizorii din pământ , cu deschideri necorespunzătoare unui trafic normal .

## **Gospodărie comunală**

Această zonă funcțională, reprezentată de cimitire are următoarea repartizare , în trupuri izolate , amplasate lângă localități :

Ignești	0,4716ha
	0,0722ha
Mînead	0,2811ha
	0,0182ha
Susani	0,0962ha
	0,3217ha
Nădălbești	0,2730ha

---

Total	1,5340 ha
-------	-----------

Cimitirele , situate în extravilan , în trupuri izolate , se situează la distanțe considerabile față de intravilan , sunt împrejmuite , întreținute , curate , și acoperă necesarul de locuri de veci pentru actuala populație a comunei .

Tot la această categorie funcțională includem gropile de gunoi (autorizate sau neautorizate spre funcționare) , gropi care în intervalul scurs de la aprobarea versiunii au fost închise , în prezent colectarea deșeurilor menajere se face centralizat , se încearcă chiar și o colectare selectivă a acestora .

## **Echipare edilitară**

Zona funcțională destinată echipării tehnico-edilitare este răspândită în mai multe trupuri izolate situate în nordul localității Susani ( captare apă potabilă , desnisipator , rezervor înmagazinare apă Nadalbesti , rezervor înmagazinare apă Minead) . Terenurile rezervate stațiilor de epurare propuse prin P.U.G.aprobat vor fi trecute în extravilan (prin piesele desenate , aceste terenuri au fost folosite atât înainte de aprobare P.U.G.2003 cât și până astăzi ca și terenuri agricole și nu s-au făcut nici un fel de operațiuni cadastrale pentru dezmembrare din parcela mare sau operațiuni de schimbare a categoriei de folosință sau funcțiunii ) .

Având în vedere gândirea la nivel județean referitoare la realizarea canalizării menajere pentru localitățile cu locuitori sub 2000 , și faptul că această comună abia ajunge la 800 locuitori , aplicând acest tip de gândire concluzionăm că se intenționează colectarea apelor uzate menajere în centre mai mari pentru reducerea costurilor de operare , deși costurile de execuție –realizare sunt mai mari , lungimea canalului colector spre Stația Epurare Sebis fiind considerabilă .

Prin urmare , se va renunța la propunerea de colectare a apelor uzate menajere conform propunerii din varianta precedentă P.U.G.prin care se prevedea realizarea de stații de epurare pentru fiecare localitate , eliminând astfel cele 4 trupuri izolate aferente dezvoltării echipării tehnico-edilitare și realizării acestor stații de epurare .

Echiparea tehnico-edilitară a comunei Ignești , la capitolul „Alimentare cu apă potabilă,, se realizează prin captarea apei potabile , tratarea , înmagazinarea ei și distribuirea către consumatori , în acest scop s-au realizat construcții tehnico-edilitare specifice acestei activități , în mai multe trupuri izolate .

Suprafața totală ocupată de această zonă funcțională este de 0,0918 ha, distribuită în trupuri izolate apropiate de localități , în modul următor :

-Nadalbesti –stație captare	0,0359ha
-desnisipator	0,0055ha
-rezervor	0,0304ha
-Manead -rezervor	0,0200ha

## **Spații verzi , agrement , sport , turism**

Zona funcțională de care ne ocupăm în acest capitol ocupă o considerabilă suprafață de teren , suprafața datorată în primul rând deschiderilor foarte generoase ale rețelei stradale din intravilanul existent , în toate localitățile comunei (parțial în Susani ) .

În calculul acestei suprafețe am introdus spațiile verzi din intravilan , mai mult sau mai puțin amenajate , precum și spațiile verzi situate stradal ,în aliniament plantat , prospectul foarte generos al strazilor intravilanului existent ne permite în unele situații (menționate grafic în planșele de reglementări urbanistice ) să delimităm două zone funcționale , și anume , circulației rutiere și spații verzi – la toate acestea adăugând și terenurile de sport , chiar dacă și acestea sunt mai puțin amenajate .

Astfel , în localitatea Ignești , suprafața ocupată de spațiile verzi amenajate , menționate și în P.U.G.aprobat este de 2,25ha , la această suprafață adăugăm spațiile verzi situate stradal , în aliniament , care ocupă aproximativ 1,00ha , și , în zona vestică , un teren de sport , a cărui suprafață are aproximativ 0,70ha – cu un total de 3,95ha .

În localitatea Minead , suprafața ocupată de această zonă funcțională este de 1,00ha.

Localitatea Nadalbesti are in intravilan o suprafata de 0,80ha de spatiu verde in aliniament stradal , amenajat .

Localitatea Susani dispune de o generoasa zona verde , neamenajata , in suprafata de 2,75ha situata estic , si de un teren de sport in suprafata de 0,50ha, mai putin amenajat , situat in sud intravilan – totalul fiind de 3,25ha .

Subzonele de agrement si turism nu s-au concretizat prin construirea si amenajarea lor in acest scop , terenurile propuse in P.U.G. precedent in vederea dezvoltarii de zone de agrement au ramas neocupate de cladiri , nu s-au intocmit planuri urbanistise zonale in acest scop , abia prin aceasta lucrare se realizeaza o delimitare reala a zonelor propuse prin P.U.G.precedent de extindere a intravilanului – aceasta se datoreaza faptului ca lucrarile de cadastru imobiliar fiind costisitoare si greoaie au trenat , stopand astfel dezvoltarea comunei , dar , nici solicitari din partea investitorilor nu au existat pentru a se incerca deblocarea situatiei .Acest teren , situat estic in localitatea Susani , proprietate privata a Primariei Ignesti va deveni zona de locuit , existand solicitari din partea cetatenilor pentru realizarea de locuinte . primaria dispune de alte terenuri situate in afara localitatilor de baza , intr-un cadru natural valoros –terenuri care urmeaza sa fie introduse in intravilan in scopul realizarii unui sat de vacanta in nord Susani si a unei zone de agrement in vest Ignesti .

Repartitia acestei zone functionale este urmatoarea :

Ignesti	3,95ha
Minead	1,00ha
Nadalbesti	0,80ha
<u>Susani</u>	<u>3,25ha</u>
TOTAL	9,00ha

### **Paduri**

Suprafetele impadurite nu fac parte din intravilanul localitatii Ignesti sau a satelor apartinatoare , si nici in trupuri izolate . Dotari specifice zonelor impadurite , cum sunt cantoanele silvice , drumurile forestiere , pot fi amintite la acest capitol . Doua cantoane forestiere semnalam in doua trupuri izolate , unul situat in nordul teritoriului administrativ (D6=0,0284ha), si , un altul , situat in sudul teritoriului administrativ(A1=3,5216ha) .

Aceste doua trupuri izolate insumeaza o suprafata de 3,55ha , constituite fiind din cladiri specifice acestei functiuni , aflate in stare buna .

In intravilanul localitatii Nadalbesti se afla un canton silvic pe un teren de aproximativ 0,563ha , cu doua cladiri in stare buna .

Suprafata totala a acestei zone functionale este de 4,113ha .

### **Ape**

Apele curgatoare , incluzand aici si albiile majore care sunt si partial acoperite de vegetatie , se afla in cele mai multe situatii adiacent intravilanului , delimitand de fapt intravilanul de terenurile arabile sau impadurite , in putine situatii cursurile de apa traverseaza intravilanul existent .



In nordul localitatii Ignesti , in trupul izolat in care functiona moara , valea Teuzului ocupa o suprafata de aproximativ 0,200ha includem aici si vegetatia din albia majora .

In localitatea Susani , tot in apropierea terenului fostei mori , cursul Teuzului ocupa o suprafata de aproximativ 0,050ha .

Oglinzi de apa semnalam pe terenuri agricole (arabil , pasuni) , neamenajate ,provizorii , functionale mai mult primavara cand debitele cursurilor de apa sunt maxime (dupa topirea zapezilor) , cu rol de mici poldere , benefice in stoparea inundatiilor . Suprafetele acestor oglinzi de apa sunt foarte variabile in functie de anotimp , precipitatii , nu sunt delimitate cadastral , prin urmare nu au fost cuprinse in calculul zonei functionale „ape,,

### **Terenuri neproductive**

Aceste categorii functionale nu fac parte din intravilanul localitatii .

### **Terenuri agricole in intravilan**

Terenurile agricole din intravilan sau rezervele de teren propuse a fi introduse in intravilan prin P.U.G. precedent si neocupate pana in prezent , aflate in Ignesti (3,32ha) si Susani (4,18ha),Nadalbesti (3,20ha) in suprafata totala de 10,70 ha , sunt compuse din pasune ( 7,50ha in Ignesti si Susani) si arabil (3,20ha in Nadalbesti) .

Prin aceasta lucrare urmeaza a fi reanalizate propunerile anterior facute astfel ca zonele functionale propuse sa corespunda actualelor cerinte ale locuitorilor comunei , mai ales din punct de vedere functional .

Aceasta zona functionala mentionata in bilanturile aferente situatiei existente va deveni zona de locuit (Ignesti vest , Susani est , Nadalbesti est) sau zona de servicii (Ignesti vest)si vor fi mentionate astfel in bilanturile aferente situatiei propuse .

### **Analiza bilantului functional**

Bilantul aferent diferitelor zone funcționale ale intravilanului existent ,ne conduce sa concluzionăm că intravilanul localității de bază și satele aparținătoare este ocupat în cea mai mare parte de locuințe:

	55,1%
urmata de zona circulatiilor rutiere (strazi):	19,4%
zona spatiilor verzi amenajate	5,7%
urmate apoi de sfera institutiilor de interes public și servicii:	3,5%
activități industriale	1,2%
gospodărie comunală	0,9%
echipare tehnico-edilitara	0,01%

paduri (cantoane silvice)	2,6%
ape	0,3%
rezerve de teren , agricol intravilan	11,4%

Analizand repartitia zonelor functionale ale intravilanului existent rezultata din procentele mai sus aratate , consideram ca aceasta , desi nu este echilibrata , reflecta o realitate evidenta , si anume aceea ca ne aflam in mediul rural , localitatile despre care scriem sunt indepartate de marile centre economice ale judetului fapt ce se reflecta in activitatile economice , industria fiind aproape inexistentă . Acest fapt nu este neaparat ingrijorator , ocupatiile traditionale (cresterea animalelor , silvicultura) ar putea sustine economic comuna . Mici lucrari de amenajare a cladirilor de locuit si constructiilor anexe ar putea duce la dezvoltarea agroturismului si relansarea economica a comunei .

Analizând repartitia terenurilor pe categorii de folosinta aferenta bilantului teritoriului administrativ , observăm ponderea mică a terenurilor arabile(21,6%) raportate la întreaga suprafață, în comparație cu terenurile acoperite de păduri (62,5%), astfel că putem spune că nu suntem pe un teritoriu agricol. Apele sunt prezente într-o proporție foarte mică (datorită caracterului lor semipermanent: (0,1%), la fel și curți - construcțiile (1,9%) și terenurile neproductive (0,6%), procentajul aferent căilor de comunicație se încadrează în parametrii normali (1,5%).

Terenurile agricole insumeaza 1725ha , adica 33,4% din totalul teritoriului administrativ al comunei , iar terenurile neagricole masoara 3444,61ha , coespunzator unui procentaj de 66,6% din totalul teritoriului administrativ al comunei .

## BILANȚ TERITORIAL

### LOCALITATEA IGNEȘTI - EXISTENT

Zone funcționale	Suprafețe (ha)	% din total S localitate
Locuințe și funcțiuni complementare	18,28	51,2
Unități industriale și depozitare	1,70	4,8
Unități agrozootehnice	-	-
Instituții și servicii de interes public	1,25	3,5
Căi de comunicație rutieră	7,2211	20,2
Spații verzi amenajate 2,25ha	3,95	11
Spatii verzi in aliniament 1,00ha		
Teren sport 0,70ha		
Construcții tehnico edilitare	-	-
Gospodărie comunală, cimitire	-	-
Destinație specială	-	-
Terenuri agricole in intravilan	3,32	9,3
Ape	-	-
Păduri , constructii silvice	-	-
Terenuri neproductive	-	-
<b>Total:</b>	<b>35,7211 ha</b>	<b>100 %</b>

**BILANȚ TERITORIAL**  
**LOCALITATEA NĂDĂLBESTI - EXISTENT**

Zone funcționale	Suprafețe (ha)	% din total S localitate
Locuințe și funcțiuni complementare	17,60	62
Unități industriale și depozitare	-	-
Unități agrozootehnice	-	-
Instituții și servicii de interes public	0,88	3,1
Căi de comunicație rutieră	5,3707	18,9
Spații verzi in aliniament stradal	0,80	2,8
Construcții tehnico edilitare	-	-
Gospodărie comunală, cimitire	-	-
Destinație specială	-	-
Terenuri agricole in intravilan	3,2	11,2
Ape	-	-
Păduri , constructii silvice	0,563	2
Terenuri neproductive	-	-
<b>Total:</b>	<b>28,4137 ha</b>	<b>100%</b>

**BILANȚ TERITORIAL**  
**LOCALITATEA MÎNEAD - EXISTENT**

Zone funcționale	Suprafețe (ha)	% din total S localitate
Locuințe și funcțiuni complementare	18,37	66,2
Unități industriale și depozitare	-	-
Unități agrozootehnice	-	-
Instituții și servicii de interes public	1,45	5,2
Căi de comunicație rutieră	6,9351	25
Spații verzi in aliniament stradal	1,00	3,6
Construcții tehnico edilitare	-	-
Gospodărie comunală, cimitire	-	-
Destinație specială	-	-
Terenuri agricole in intravilan	-	-
Ape	-	-
Păduri , constructii silvice	-	-
Terenuri neproductive	-	-
<b>Total:</b>	<b>27,7551ha</b>	<b>100 %</b>

**BILANȚ TERITORIAL**  
**LOCALITATEA SUSANI - EXISTENT**

Zone funcționale	Suprafețe (ha)	% din total S localitate
Locuințe și funcțiuni complementare	33,09	61,2
Unități industriale și depozitare	0,18	0,3
Unități agrozootehnice	-	-
Instituții și servicii de interes public	2,02	3,7
Căi de comunicație rutieră	11.3035	20,9
Spații verzi amenajate    2,75ha	3,25	6,1
Teren de sport                0,50		
Construcții tehnico edilitare	-	-
Gospodărie comunală, cimitire	-	-
Destinație specială	-	-
Terenuri agricole in intravilan	4,18	7,7
Ape	0,050	0,1
Păduri , constructii silvice	-	-
Terenuri neproductive	-	-
<b>Total:</b>	<b>54,0735 ha</b>	<b>100 %</b>

**BILANȚ TERITORIAL**  
**TRUPURI IZOLATE - EXISTENT**

Zone funcționale	Suprafețe (ha)	% din total localitate
Case de vacanta	7,0269	56,1
Unități industriale și depozitare	0,3502	2,8
Unități agrozootehnice	-	-
Instituții și servicii de interes public	-	-
Căi de comunicație rutieră	-	-
Spații verzi, sport	-	-
Construcții tehnico edilitare	0,0918	0,7
Gospodărie comunală, cimitire	1,5340	12,1
Destinație specială	-	-
Terenuri agricole in intravilan	-	-
Ape	0,0200	0,1
Păduri , constructii silvice	3,5500	28,3
Terenuri neproductive	-	-
<b>Total:</b>	<b>12,5729 ha</b>	<b>100 %</b>

**BILANȚ TERITORIAL INTRAVILAN**  
**EXISTENT – COMUNA IGNEȘTI**

	Suprafață localitate de baza (ha)	S. sate aparținătoare (ha)	S. trupuri izolate (ha)	Total suprafață (ha)	% din total intravilan
Locuințe,funcțiuni compl. Case de vacanta	18,2800	69,0600	- 7,0269	87,3400 7,0269	55,1
Unități industriale și depozitare	1,7000	0,1800	0,3502	2,2302	1,2
Unități agrozootehnice	-	-	-	-	-
Instituții și servicii publice	1,2500	4,3500	-	5,6000	3,5
Căi de comunicație rutieră	7,2211	23,6093	-	30,8304	19,4
Spații verzi ,aliniamente, sport	3,9500	5,0500	-	9,0000	5,7
Construcții tehnico - edilitare	-	-	0,0918	0,0918	0,01
Gospodărie comunală	-	-	1,5340	1,5340	0,9
Destinație specială	-	-	-	-	-
Terenuri agricole in intravilan	3,3200	7,3800	-	10,7000	11,4
Ape	-	0,0500	0,0200	0,0700	0,1
Păduri,constructii silvice	-	0,5630	3,5500	4,1130	2,6
Terenuri neproductive	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>35,7211</b>	<b>110,2423</b>	<b>12,5729</b>	<b>158,5363</b>	<b>100</b>

Rotund158,54ha



**BILANȚ TERITORIAL - TERITORIU ADMINISTRATIV**  
**IGNEȘTI - EXISTENT**

Teritoriu administrativ al unității de bază	Categorii de folosință									Total
	Agricol 1725ha : 33,4%				Neagricol 3444,61ha : 66,6%					
	Arabil	Pășuni-fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Drumuri	Curți- construcții	Neprod.	
Extravilan	1094,97	506,5(Ps)+97(Fn)	-	-	3226,89	5,93	46,78	-	33	5011,07
Intravilan	3,20+15,83	7,50	-	-	4,11	0,07	30,83	97	-	158,54
<b>Total:</b>	<b>1114</b>	<b>514(Ps)+97(Fn)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3231</b>	<b>6</b>	<b>77,61</b>	<b>97</b>	<b>33</b>	<b>5169,61</b>
% din total	21,6	11,8	-	-	62,5	0,1	1,5	1,9	0,6	100,0

NOTA:din datele furnizate de Primaria Igesti , c-ctii in intravilan are o suprafata de 97 ha , din calculele noastre aceasta suprafata este de 112,83ha , diferenta de 15,83ha reprezinta , probabil , gradini in intravilan , cuprinse in intravilanul existent in zona functionala „locuinte in intravilan,, categoria de folosinta fiind aceea de „arabil in intravilan,,

## **Zone cu riscuri naturale**

Teritoriul administrativ al comunei Ignești prezintă riscuri naturale minime - situat într-o zonă cu activitate seismică redusă, rămâne în discuție expunerea la inundații și alunecările de teren, eroziunea.

În intravilan (atât în localitatea de bază cât și în satele aparținătoare și trupurile izolate) nu s-au semnalat fenomene de inundații, alunecări de teren, eroziuni.

În teritoriu administrativ, văile celor două pârauri mai importante Teuz și Mînezelu se revarsă, de regulă, primăvara după topirea zăpezilor, dar nu produc pagube mari, acest lucru întâmplându-se pe suprafețe reduse de teren, neagricol, acolo unde cursurile lor formează meandre apropiate ca distanță. S-au identificat următoarele zone cu riscuri de inundație și eroziuni periodice de maluri pe valea Teuzului la nord de Ignești, în apropierea drumului spre Susani, pe valea Mînezelului, la sud - est de Mînead și la sud - est de Nădălbești.

Alunecările de teren (de suprafață și adâncime) nu sunt prezente în teritoriul administrativ al comunei Ignești, premisele producerii acestor fenomene pot apărea o dată cu intervențiile neavenite ale omului asupra cadrului natural (defrișări, lucrări agricole "din deal în vale", etc.)

Din surse scrise, studiu de caz „Eroziunea torentială în bazinul văii Minezel”, realizat de profesor Oancea Marius semnalăm existența fenomenului de ravenare – eroziune torentială la obarsia Paraului Igghi, afluent de dreapta al văii Minezel, în apropierea Dealului Bisericii din Minead –pe versantul sudic (Dealul Mormintilor), cu un canal de scurgere și un con de depunere situat în aval de pod. Ravena Igghi se înscrie în tipul de ravene de mici dimensiuni (adâncime 5m, lungime 300m, suprafața sub 50ha) dar, din punctul nostru de vedere, considerăm necesară menționarea acesteia și localizarea în coordonate, terenul ocupat de acest fenomen, inclusiv zona de protecție prezintă riscuri pentru mediul construit, necesitând luarea de măsuri, în sensul interzicerii oricărui tipuri de construcții (fie chiar și provizorii), împrejmuirea și semnalizarea existenței acestei zone –pentru prevenirea de accidente, dar și pentru prevenirea distrugerii ravenelor care ar putea deveni un punct de atracție turistică pentru comuna.

## **Echipare edilitară**

### **• Gospodărirea apelor**

Teritoriul administrativ al comunei Ignești este străbătut de Valea Teuz și Valea Mînezelu, cu direcția de curgere N-S, precum și de văi cu debite mai reduse sau intermitente, cu aceeași direcție de curgere, izvoarele situându-se în partea nordică a teritoriului administrativ, la poalele muntelui Codru Moma (paraurele Mosteni, Sauzas, Popii, Teuzel, Tapului)

Sursa de apă potabilă existentă o constituie o captare din izvoare, amplasată la poalele muntelui Codru Moma, pe latura sud - vestică, pe axa nordică a satului Nădălbești

Captarea este dimensionată pentru 2000 de locuitori, și corespunde nivelului de dezvoltare al comunei pentru 25 de ani.

- lucrări hidroameliorative nu sunt executate
- disfuncționalități:

Cele două văi, care traversează teritoriul administrativ al comunei produc în unele zone inundații și eroziuni de maluri - în cazul unor ploi mai mari, aceste zone au fost identificate și marcate pe planșe - nu sunt cuprinse în propunerile de dezvoltare a comunei prin extinderea perimetrului constructibil.

### **• Alimentare cu apă**

Alimentarea cu apă a comunei este în totalitate rezolvată și cuprinde:

– Captarea din izvoare (mai sus amintită), amplasată la cota +347,50m., care constă dintr-o aducțiune sub presiune până la bazinul de măsurare și de reglare a debitului captat, apoi aducțiunea continuă până la rezervorul de înmagazinare de 100mc, la cota +335,00m. Pe traseul aducțiunii se produce și operațiunea de desnisipare a apei captate .

Consumatorii (satele Nădălbești, Susani, Mînead și Ignești) sunt situați în aval de rezervor, la cote cuprinse între +300n și +255m

Până în prezent sunt executate rețele de aducțiune pe următoarele trasee și distanțe :

-aducțiune captare –rezervor 1 :	0,54km
-aducțiune rezervor 1 – Nadalbesti :	0,46km
-aducțiune rezervor 1- rezervor 2(Mînead) :	5,35km
-aducțiune rezervor 2 (Mînead) – intrare în Ignești :	0,84km
-aducțiune Nadalbesti – Susani :	0,88km

Distributia rețelilor realizate în intravilan este următoarea :

-Ignești - rețele principale :	1,82km
- rețele secundare :	1,30km
-Mînead – rețele principale :	1,54km
- rețele secundare :	0,97km
-Nadalbesti – rețele principale :	0,86 km
- rețele secundare :	1,20km
-Susani - rețele principale :	0,93km
- rețele secundare :	2,41km

Toate localitățile dispun de hidranți stradali pentru stingerea incendiilor și cistele de apă cu ventil de închidere :

- Ignești – 8 cistele
- Mînead- 7 cistele
- Nadalbesti -3 cistele
- Susani – 5 cistele

Debitul captat este de 3,4 l/s - apa fiind potabilă.

Stații de tratare - nu sunt necesare, decât desnisiparea în desnisipatorul existent amplasat în amonte de rezervorul de înmagazinare nr 1 situat în nord Nadalbesti .

Înmagazinarea apei pentru consum și incendiu se face într-un rezervor de 100mc.

#### • **Canalizare**

În comuna Ignești nu s-a realizat canalizarea menajeră în nici una din localități .

#### • **Alimentarea cu energie electrică**

Comuna Ignești este alimentată din linia electrică Sebiș - Moneasa printr-o ramificație la care se racordează un post de transformare 20/0,4kV de la care prin linii aeriene de joasă tensiune sunt alimentați toți consumatorii.

Satul aparținător Nădălbești este racordat printr-o ramificație la linia de medie tensiune Sebiș - Moneasa, din această ramificație racordându-se și satul Susani. Pentru Nădălbești este montat un singur post de transformare 20/0,4kV, la fel pentru satul Susani.

Pentru satul Mînead racordul la linia electrică de medie tensiune este comun cu comuna Ignești. Pentru deservirea consumatorilor proprii s-a prevăzut un post de transformare 20/0,4kV amplasat la marginea satului.

#### • **Telefonie**

În prezent comunicațiile telefonice sunt deservite de linii de telecomunicații în fibră optică și centrale digitale amplasate în fiecare din localități.

- **Alimentarea cu căldură**

În prezent localitatea Ignești și satele aparținătoare nu dispune de alt sistem de încălzire decât cel tradițional, individual, în sobe cu combustibil solid (lemne și cărbuni).

- **Alimentarea cu gaze naturale**

Comuna Ignești nu este racordată la rețeaua de alimentare cu gaze.

- **Gospodărie comunală**

Dat fiind specificul rural al locuirii în localitățile comunei Ignești, mare parte a deșeurilor menajere se reciclează în mare măsură, ceea ce aceste gospodării nu pot asimila se colectează în sistem centralizat, facându-se astfel un mare salt calitativ în acest domeniu comparativ cu perioada de elaborare a precedent P.U.G. Ignești, când semnalăm mari disfuncționalități prin existența acelor gropi de gunoi neautorizate și aruncarea multor tipuri de deseuri (în mod special plastic) pe lângă drumuri și văi.

Cimitirele, amplasate în trupuri izolate situate în apropierea localităților sunt suficient dimensionate, sunt împrejmuite și întreținute corespunzător, se află la distanțe reglementare față de zonele de locuit existente.

Privind critic situația sectorului de gospodărie comunală, concluzionăm că la nivelul salubrității comunei există disfuncționalități doar în ceea ce privește sortarea deșeurilor (problema nerezolvată la nivel național), colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se realizează în sistem centralizat, cu transport la gropile de gunoi autorizate.

## **Probleme de mediu**

### **Situația existentă**

#### **A. Cadrul natural**

##### **a) Caracteristicile reliefului**

Relieful are un rol determinant în formarea și evoluția componentelor mediului geografic, prin altitudine, fragmentare, înclinare, condiționarea rețelei hidrografice, imprimarea anumitor particularități climatice precum și poziționarea și structurarea așezărilor umane în legătură cu elementele definitorii ale acestuia.

Din punct de vedere geomorfologic, teritoriul administrativ al comunei Ignești face parte din unitatea montană Codru Moma (zona piemontană larg deschisă spre Țara Zărandului).

Relieful prezintă culmi alungite și paralele pe direcția nord-sud, ce coboară din munții Codru Moma spre zona depresionară (culoarul Crișului Alb). Interfluviiile sunt marcate de văi precum valea Teuz și valea Mînezelu, precum și de afluenți ai acestor văi. Expoziția predominantă este de la nord-est către sud-vest. Înclinarea versanților înregistrează diferite valori în funcție de structura, alcătuirea litologică, gradul de fragmentare a reliefului, natura și intensitatea proceselor actuale, precum și de influențele antropice. Cea mai mare parte a versanților se încadrează în categoria de înclinare având pante cuprinse între 6-15°. Fragmentarea reliefului prezintă gradul de disecare în plan orizontal și vertical. Suprafețe cu fragmentare orizontală se găsesc în partea centrală și sudică a teritoriului administrativ al comunei Ignești. Fragmentarea verticală (baza locală de denudație în evoluția versanților) condiționează mărirea energiei potențiale de eroziune a apelor curgătoare și în special a celor nepermanente.

## **b) Hidrografie**

Prin caracteristicile hidrologice și poziția față de arealul carpatic, râurile din regiunea studiată se încadrează în grupa de vest și aparțin în totalitate sistemului hidrografic al Crișurilor, bazinul Crișului Alb.

Principalele văi ale comunei (Teuz și Mînezelu) colectează toate văile permanente și nepermanente într-un sistem hidrografic cu orientare generală de la nord la sud (dictată de căderea reliefului).

În cadrul comunei se disting văi alohtone, coborâte din spațiul montan (valea Teuz) și văi autohtone având obârșia în zona colinară (cu caracter semipermanent sau intermitent datorat condițiilor climatice și litologice neprielnice formării de cursuri permanente ; au suprafețe bazinale reduse , cu un număr impresionant de mare de trasee : vaile Rea , Prislop , Verazata , Glemenii , Minezel – apoi paraurile Tapului , Hotarului , Tornesei , Cadaru , Calului , Dobrii , Popii , Sauzas ).

Teuzul, principalul afluent de stânga al Crișului Negru, își are izvoarele în Codru Moma, sub vârful Pleșa, cu pante medii între 7-32 m/km (pe teritoriul administrativ al comunei Ignești) care scad în cursul inferior, pătrunde în câmpia aluvială la sud de Prunișor unde-și schimbă brusc direcția spre nord - vest, sector în care prezintă multe meandre, cursuri părăsite și colectează pârăurile care drenează dealurile piemontane ale Codrului (Prunișorul, Hășmașul, Beliul, Botfeiul).

Caracteristicile hidrotehnice ale apelor de suprafață (Teuz și Mînezelu) sunt determinate de particularitățile geotehnice ale substratului și condițiile climatice ale zonei. Formațiunile superficiale alcătuite predominant din sedimentar mio-pliocen și cuaternar actual, nu conțin cloruri și sulfuri în cantități semnificative, motiv pentru care apele aparțin tipului bicarbonat - calcic. Astfel, ionul bicarbonic există preponderent în apele râurilor, însoțind de obicei ionii de calciu și magneziu.

c) Apele freatice au o adâncime ce variază în cadrul comunei de la sud la nord în funcție de natura stratului litologic. Cele mai coborâte nivele freatice la întâlnim în zona nordică (zona montană) iar cele superficiale (5-6 m) în partea sudică (sud de Ignești și sud de Mînead).

În ceea ce privește regimul orizontului freatic (fluctuații de nivel) se constată că nivelul maxim ascensional se produce spre sfârșitul iernii și primăvara timpuriu. Nivelele cele mai scăzute le întâlnim în perioada septembrie - octombrie. Amplitudinile maxime anuale ale adâncimii au valori de circa 2-3 m.

## **d) Clima**

Pentru caracterizarea condițiilor climatice ale teritoriului administrativ al comunei Ignești au fost preluate și prelucrate prin interpolare date climatice ale stațiilor Ineu și Gurahonț.

Astfel, masele de aer care, în circulația lor transportă caracterele proceselor fizice ale locului de formare, sunt enumerate, în ordinea importanței:

- mase de aer polar - maritime : vara, sfârșitul primăverii cu caracter reci și umed
- mase de aer polar - continentale; reci și uscate iarna, calde și secetoase vara
- mase de aer tropical - maritime: iarna vreme umede, vara instabilitate
- mase de aer arctic - maritim: vreme generoasă și umedă iarna, înghețuri târzii primăvara
- aerul tropical - continental: zile și nopți tropicale în sezonul cald

– aerul arctic - continental: geruri mari și uscate iarna

Advecția acestor mase de aer, condiționată de centrul baric, creează diferite situații sinoptice care imprimă vremii și climei un caracter variabil.

Relieful ca suprafață activă, deși relativ monoton influențează elementele climatice prin configurații de ansamblu, prin altitudine, prin gradul de înclinare și expoziția versanților (la fel și suprafața eterogenă dată de alternanța terenurilor cultivate și acoperite de pălcurile de pădure).

Relieful exercită o influență și asupra circulației locale a aerului, în sensul că forme de culoar alungit vest - est face cu acestea să fie direcțiile dominante ale vântului (circulații vestică este mai activă vara, circulația estică predomină iarna).

Media anuală a precipitațiilor este de aproximativ 680mm, cu o valoare mai ridicată vara (peste 2000mm) și mai scăzută iarna (sub 140mm).

Radiația solară globală (din Atlas RSR 1979) anuală pe versanții umbriți și semiumbriți puternic înclinați cu valori aproximativ de 60-100 kcal/cmp/an, aceeași versanți slab înclinați primesc o cantitate de energie calorică de 100-115 kcal/cmp/an, pe când suprafețe plane, ușor suborizontale primesc anual 116-120 kcal/cmp.

Media anuală a temperaturii aerului este de aproximativ 10° cu valoarea cu mai mică în luna ianuarie -2,50 și cea mai ridicată în luna iulie 20°.

Umiditatea relativă media anuală are valoarea aproximativ de 80%, cu valoarea cea mai mică în aprilie 73% și cea mai ridicată în decembrie, 90%.

Stratul de zăpadă are o grosime medie lunară maximă de cca. 10cm în ianuarie, în celelalte luni grosimea scăzând spre valori mai mici, numărul mediu anual al zilelor cu strat de zăpadă fiind de aproximativ 40.

### **e) Geologie**

Din punct de vedere geologic, teritoriul administrativ al comunei Ignești este situat în Depresiunii Panonice, care cuprinde formațiuni de la paleozoic la cuaternar, ce apare prin alternanțe de nisipuri și argile.

Paleozoicul este reprezentat prin șisturi cristaline ce apar în munții Codru Moma sub forma unor fâșii alungite de la N la S.

Permianul reprezentat de așa numita “Serie roșie”: conglomerate, gresii, breccii, șisturi argiloase; triasicul ocupă suprafețe restrânse (cu gresii, dolomite, calcare), panonianul formează zona colinară (cu o grosime medie de 1500m).

Cuaternarul (pleistocenul superior și holocenul inferior) este reprezentat prin depozitele aluvionare ale terasei joase (aluviuni recente ale râurilor și depozite de terasă formate din argile, pietrișuri, nisipuri, bolovănișuri).

### **g) Vegetația și fauna**

Invelisul biopedogeografic format din vegetație, fauna și soluri, reflectă strâns legătura între aceste elemente și poziția spațiului comunal în cadrul teritoriului județean - național, prin poziționarea geografică și toate elementele ce decurg din aceasta. Etajarea în trepte a reliefului, având implicații asupra factorilor de climă, determină varietatea componentelor vegetației, faunei, solurilor, fragmentarea reliefului duce la variații locale ale elementelor climatice, și, implicit, la o mare varietate a vegetației și faunei.

Astfel, la altitudine mai mică (130-140m), în zona de trecere de la pajistile stepice la zonele de deal împadurite, adică în silvostepa, speciile arboricole sunt reprezentate de stejarul

pedunculat , stejarul brumariu , ulm , par salbatic , sanger , corn , paducel , iar plantele ierboricole prezente sunt obsiga , firuta , trifoiul , rogozul , paiusurile , coliliile .

Zona forestiera , dispusa in spatiul deluros este compusa din :

- gorunete(carpenul , stejarul , ulmul , paltinul , marul paduret , teiul , garnita ) , cu speciile arbustive (porumbarul , cornul , sangerul , maciesul) si vegetatia joasa (firuta de padure , rogozul , socul , murul , paiusca , vinarita , urzica moarta galbena , barboasa) si fauna (turturica , sturzul , mierla , huhurezul , ciocanitoarea , cucuveaua , caprioara , parsul de ghinda , mistretul ,

- fagetele(fag , gorun , carpen , tei , ulm , paltin , plop tremurator , mestecan , pe alocuri molid si brad ) , cu vegetata de parter (feriga , brebenelul , ghiocelul , vioreaua , coada cocosului , ceapa ciorii , iedera , curpenul si diverse specii de ciuperci)

- fag-rasinoase (paltin , tisa , mestecan , molid , pin , brad) , cu vegetatia parter(afin , ) , fauna (cerbul , mistretul , bursucul , caprioara , veverita , rasul , jderul , soareci , sobolani ,etc)

- vegetatia specifica vailor (salcia , alunul , arinul , tei , plop)

## **B. Resursele naturale ale solului și subsolului**

Învelișul de soluri din cadrul teritoriului administrativ al comunei Ignești reflectă în mod fidel interacțiunea factorilor pedogenetici specifici. Această acțiune a generat soluri zonale reprezentate prin: soluri brune (eumezobazice) în proporție de 48%, luvisoluri albice pseudogleizate (21%), soluri gleice (12%), coluvisoluri (11%) și soluri aluviale (8%).

Diferitele tipuri de soluri sunt repartizate pe etajele altimetrice ale reliefului , aceleasi pe care sunt distribuite si vegetatiile :

-soluri brune , brune luvice cu diverse grade de podzolire

-soluri profunde brune acide si brune eumezobazice

-soluri acide

-soluri aluvionare

Resursele de sol asigură un potențial moderat pentru exploatațiile agricole. Din punct de vedere al calității solului în cadrul comunei Ignești predomină solurile din clasa a III-a și a IV-a de favorabilitate ca terenuri arabile. De altfel, structura suprafețelor reflectă fidel folosințele: predomină suprafețele de păduri, pășuni împădurite, terenurile arabile reprezentând o favorabilitate redusă (și ponderea lor este mai mică: în partea de sud a comunei, pe văi și versanți cu înclinația redusă).

În concluzie, solurile întâlnite pe teritoriul administrativ al comunei Ignești sunt sărace, nefavorabile dezvoltării agriculturii (nici pășunatul nu este favorizat, pășunile sunt invadate de ferigi, zmeur, mur) în partea de sud a teritoriului și, la fel de sărace, dar împădurite în zona nordică a teritoriului, vegetația silvică și arbustieră fiind o sursă de trai pentru localnici.

## **C. Riscuri naturale**

Analizând factorii de risc natural pentru teritoriul administrativ al comunei Ignești se constată nivelul de risc redus al acestora, datorită poziției geografice și condițiilor pedoclimatice.

a) Potențialul seismic al zonei este redus, conform “Normativului, social - culturale, agrozootehnice și industriale” indicativ P100-92, teritoriul administrativ al comunei Ignești se încadrează în zona D, din punct de vedere al coeficienților  $K_s$ , ceea ce înseamnă  $K_s=0,16$ ,  $T_c=10$ , zona de intensitate seismică VII.

b) Inundațiile (ca risc natural) din revărsări prezintă un pericol minim: principalele văi din cadrul comunei au un regim de alimentare mixt (pluvio - nivel), bazinele hidrografice nedezvoltate, panta talvegului și dispoziția versanților nefavorabile revărsărilor în intravilane. În

lunile de început de primăvară, odată cu topirea zăpezilor se pot nota câteva porțiuni, în extravilan: pe valea Teuzului, la nord - est de Ignești; pe valea Mînzeului la sud - este de Mînead și Nădălbești.

c) Potențialul de eroziune de suprafață și de adâncime este prezent pe teritoriul administrativ al comunei Ignești chiar dacă este redus ca amploare prin existența ravenei din „Dealul Bisericii”, la obarsia Paraului Ighi, în apropiere de Minead, unde prin eroziune torentială s-au creat aceste ravene cu o adâncime de aproximativ 5m, pe o lungime de aproximativ 30m, cu un canal de scurgere și depozitare lângă pod – acesta este un fenomen izolat - în zona păștilor comunale panta terenurilor este redusă, ceea ce ar indica un risc redus de eroziune de suprafață, marea întindere a suprafețelor împădurite împiedicând prin vegetația existentă apariția acestui fenomen de risc în zonele respective.

d) Eroziunile de maluri, sunt reduse ca amploare și localizate temporar, pe cele două văi mai importante (Teuz și Minezelu) primăvara, după topirea zăpezilor, sau în urma unor precipitații mai abundente.

e) Alunecările de teren (mișcări superficiale ale scoarței favorizate de materiale parentale constituite din argile vertice, gonflabile în asociere cu pante accentuate și excese de umiditate) se apreciază ca posibile într-un potențial redus de declanșare, condițiile enumerate mai sus nu se întâlnesc cumulativ pe teritoriul administrativ al comunei Ignești.

#### **D. Monumente ale naturii și istorice**

a) Pe teritoriul administrativ al comunei Ignești nu există zone construite protejate sau monumente istorice clasificate și nici situri arheologice care să fi fost cercetate până în prezent sau menționate în lucrări de specialitate.

b) Teritoriul administrativ al comunei Ignești, în zona sa extrem nordică, se situează în Situl Natura 2000 ROSCI0042 CODRU MOMA, sit de importanță comunitară, cu o suprafață de ha ocupată în teritoriul administrativ Ignești. Cea mai mare parte a acestui sit natural protejat se situează în județul Bihor (81%) în județul Arad (19%) este distribuit în teritoriile comunelor Archis, Ignești, Hasmas, Dezna, Moneasa. Tipurile de habitate prezente în sit sunt variate în funcție de zona descrisă, astfel, în ceea ce ne interesează, marea majoritate a suprafeței sitului situată în teritoriul administrativ al comunei Ignești are în componența păduri de fag (de tip Luzulo-Fagetum, Asperulo-Fagetum, Symphyto-Fagion-sau păduri dacice).

Zona forestieră, dispusă în spațiul deluros-montan situat în nordul teritoriului administrativ al comunei Ignești nu este omogenă și, alături de cele mai sus amintite, accidentale mai întâlnim:

- gorunete (carpenul, stejarul, ulmul, paltinul, marul pădureț, teiul, garnita), cu speciile arbustive (porumbarul, cornul, sangerul, maciesul) și vegetația joasă (firuta de pădure, rogozul, socul, murul, paiusca, vinarita, urzica moartă galbenă, barboasa) și fauna (turturica, sturzul, mierla, huhurezul, ciocanitoarea, cucuveaua, caprioara, parsul de ghindă, mistretul,

- fagetele (fag, gorun, carpen, tei, ulm, paltin, plop tremurător, mestecan, pe alocuri molid și brad), cu vegetația de parter (feriga, brebenelul, ghiocelul, vioreaua, coada cocosului, ceapa ciorii, iedera, curpenul și diverse specii de ciuperci)

- fag-rasinoase (paltin, tisa, mestecan, molid, pin, brad), cu vegetația parter (afin), fauna (cerbul, mistretul, bursucul, caprioara, veverita, rasul, jderul, soareci, sobolani, etc)

- vegetația specifică văilor (salcia, alunul, arinul, tei, plop)



**E. Zone de recreere, odihnă, agrement, tratament** ca areale delimitate pe teritoriul comunei Ignești nu s-au instituit , natura fiind foarte darnica in ceea ce priveste peisajele , cursurile de apa , vegetatia , fauna –popularizarea acestor daruri ale naturii fie ca nu s-a facut , fie ca distanta mare fata de centrele urbane sau lipsa mijloacelor de transport nu au atras turistii sau populatia de la oras dornica sa petreaca un sfarsit de saptamana in natura , pastrandu-se astfel un cadru natural nealterat de interventia omului , foarte valoros din acest punct de vedere .

**F. Obiective industriale majore și zone periculoase** nu există pe teritoriul comunei Ignești, putem menționa gaterul pentru tăierea, debitarea, și mai puțin prelucrarea lemnului din Susani , si atelierul de prelucrare a lemnului-tamplarie din Ignești . Nici una din aceste obiective industriale nu pot fi incadrate in categoria de obiective industriale majore sau periculoase , chiar daca sunt producatoare de poluare , poluarea in forma punctiforma , se realizeaza periodic pe vremea taiatului de lemne .

**G. Rețeaua principală de căi de comunicație,** reprezentată de circulația rutieră, își desfășoară activitatea pe următoarele trasee:

- DJ 793 C - Ignești - Mînead
- DC 18 - Ignești - Susani - Nădălbști
- DC 19 - Ignești - Donceni
- DC 20 - Mînead – Nădălbști

Legătura cu localitățile județului se face prin DJ 793 C care pornește din DJ 793 Buteni - Sebiș - Beliu.

Fata de situatia deplorabila a drumurilor rezultata si din analiza facuta la elaborarea P.U.G.Ignești precedent , constatam multe imbunatatiri la acest capitol :

- DJ793C asfaltat pana la intrarea in Ignești si pietruit in restul traseului , pana la Minead
- DC18 –asfaltat pe intreg traseul
- DC 19 si DC20 au ramas nemodernizate ( o mica portiune din DC19 este pietruita)

#### **H. Depozite de deșeuri menajere și industriale**

Sectorul industrial fiind slab reprezentat, iar sfera serviciilor –comertului de asemenea, putem spune că deșeurile tehnologice lipsesc (întră în discuție rumegușul rezultat prin debitarea materialului lemnos la gaterul din Susani precum si deseurile provenite din prelucrarea lemnului in atelierul de tamplarie din Ignești).

În cadrul comunei nu există amenajat nici un depozit de deșeuri menajere, cantitatea acestor deșeuri nu este foarte mare, se reciclează în gospodăriile țărănești în mare măsură , iar ceea ce nu se asimileaza in gospodariile taranesti , se colecteaza in sistem centralizat si se transporta la gropile autorizate .

#### **Disfuncționalități - priorități (de mediu)**

##### **a)Disfuncționalități în ceea ce privește zonarea teritoriului pe categorii de folosințe**

Din analiza cifrelor care prezintă situația statistică a terenurilor din teritoriul administrativ al comunei Ignești sesizăm ponderea mică a terenurilor arabile și pășunilor ca sursă de hrană pentru oameni și animale, lipsa livezilor, etc.,ponderea mare a suprafețelor impadurite , situație care nu poate fi schimbată dat fiind condițiile

geografice , oamenii s-au adaptat la conditiile existente , padurile exploatate rational pot fi surse de venit pentru locuitorii comunei atat prin valorificarea materialului lemnos , cat si pentru locuri de munca , sau activitati conexe : vanatoarea , culesul fructelor de padure si al plantelor medicinale , albinaritul .

#### **b) Identificarea surselor de poluare, cu pericol major pentru populație și animale**

Marea majoritate a surselor de poluare a teritoriului comunei Ignești sunt difuze și reduce ca intensitate.

Sursele fixe sunt reprezentate de activitatea de prelucrare primară a lemnului (rumegușul din debitare) localizat la gaterul din Susani , si in mai mica masura la atelierul de tamplarie si prelucrare a lemnului din Ignești a carui activitate este suspendata momentan . Gospodăriile populației (arderea combustibililor, depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și a deșeurilor rezultate de la autovehiculele proprii etc.) este o alta categorie de surse de poluare fixa , gradul de poluare fiind redus datorita numarului redus de gospodarii precum si a suprafetelor mari de teren pe care gospodariile taranesti le detin in aceste localitati – arealul afectat de poluare este compensat de suprafete mari plantate , gradini , pomi fructiferi , etc.

Sursele mobile sunt reprezentate de autovehiculele aflate în trafic din parcul propriu al comunei , masinile agricole , cât și cele aflate în trafic prin comună (transport în comun; infrastructura fiind mediu dezvoltată, valorile de trafic sunt reduce și, implicit, nivelele de emisii poluante sunt diminuate).

Astfel, putem spune că, în prezent, în comuna Ignești sursele de poluare sunt minime.

**c) Calitatea factorilor de mediu** este în strânsă corelare cu intensitatea activităților economice generatoare de impact asupra mediului, de mărimea și gradul de dispersie al surselor, precum și de tehnologiile aplicate.

Dezvoltarea redusă a activităților industriale în cadrul comunei implică un impact redus asupra factorilor de mediu.

Factor de mediu aer - calitatea aerului din zonă se încadrează în liniile normale, neînregistrându-se depășiri ale concentrațiilor de poluanți nominalizați în normative. Emisii reduce de poluanți și dispersii active se înregistrează ca urmare a traficului rutier (reduc și acesta). Noxele sunt reprezentate de oxizi de azot, oxizi de sulf, oxizi de carbon, aldehide, tolueni, xileni, compuși organici volatili, etc. - în cantități foarte mici, neîngrijorătoare.

Factor de mediu apă - apele de suprafață se încadrează în clasa I de calitate. Această favorabilitate este generată de lipsa surselor de ape uzate precum și de debitele permanente ale râurilor.

Factor de mediu sol - calitatea solurilor este influențată de condițiile pedoclimatice, acțiunea factorului antropic.

În zona comunei Ignești principalele degradări ale solului sunt reprezentate de:

- procese de pseudogleizare (exces de umiditate stagnant)
- procese de acidifiere a solurilor (scăderea nivelului PH-ului)
- procese de argiluvier (migrarea argilei pe profilul de sol și îmbogățirea reziduală în silice și oxizi)
- procese erozionale într-o foarte mică măsură, de suprafață



### **Disfuncționalități (la nivelul localității și teritoriului)**

Din analiza situației existente, efectuată pe mai multe paliere, concluzionăm prin prezentarea următoarelor disfuncționalități:

#### **• Dezvoltarea economică**

Principala ramură economică, agricultura (creșterea animalelor, cultivarea plantelor agricole) este în regresie, nefiind favorizată de condițiile generate de poziția geografică, și nici de actuala conjunctura economică și, în mod special, de lipsa unei piețe sigure de desfacere a produselor, dar și de fenomenul de îmbătrânire a populației și migrare a tineretului spre oraș.

Silvicultura, ca ramură a agriculturii, ar fi putut fi un impuls în dezvoltarea economică a localității, dar, în prezent, pădurile sunt în mare parte tinere (ca urmare a tăierilor masive din anii precedenți).

#### **• Probleme sociale**

Dezvoltarea economică precară atrage după sine o forță de muncă ocupată ce are o structură dezechilibrată, existând cu precădere salariați bugetari, angajați în administrație, învățământ, și foarte puțin în sectorul privat, ca urmare a slabei dezvoltări economice.

#### **• Activităților economice**

Insuficienta dezvoltare a sectorului primar atrage după sine deficiențe și în dezvoltarea celorlalte sectoare, astfel că, activitatea economică stagnează la nivelul anilor precedenți, prin absența unui sector de prelucrare a materiilor prime și a sectorului terțiar de desfacere a produselor finite.

#### **• Condiții nefavorabile ale cadrului natural**

După cum s-a văzut, terenurile arabile destinate cultivării plantelor agricole nu au un grad prea ridicat de fertilitate, ceea ce face ca producțiile agricole să fie minime, împiedicând și dezvoltarea sectorului de creștere a animalelor. Riscurile naturale sunt minime, suprafețele inundate de apele Teuzului și Mînezelului, primăvara, sunt ne semnificative – astfel ca nu putem vorbi de mari suprafețe de teren impracticabile agricol.

#### **• Echiparea edilitară**

În ceea ce privește echiparea edilitară, aceasta este deficitară în sensul absentei canalizării menajere, alimentarea cu apă realizată în mare măsură în Nădălbești și Susani, integral realizată în Ignești și Mînead, dar fără canalizare și dotări aferente care nu există în nici una din localități.

#### **• Circulația și transporturile**

Transportul în comun: numărul curselor zilnice este mic(2), cetățenii sunt obligați să-și regleze orarul în funcție de acestea, numărul mic al populației și solicitările insuficiente, probabil, ar produce pagube Companiei de Transport Public Arad

Disfuncționalitățile la nivelul teritoriului comunei Ignești:

- Traseul drumului județean DJ793C este modernizat parțial, porțiunea Ignești-Mînead este pietruită, prin urmare traficul nu se desfășoară în condiții optime
- Traseul DC19 Ignești –Donceni este parțial pietruit, și în mare parte din pamant, cu un trafic greu pe tot traseul
- Traseul DC20 Nădălbești-Mînead este total nemodernizat, cu îmbracaminte din pamant, impracticabil pe unele porțiuni

Disfuncționalități la nivelul localităților

- rețeaua strădală a localităților este parțial modernizată, prin urmare traficul în localități se desfășoară în condiții optime în zonele centrale ale acestora, traversate de traseele unor drumuri clasificate (în general axele principale și traseele de penetrație și tranzit ale drumurilor clasificate sunt modernizate), traficul perimetral

este mai greoi , imbracamintile provizorii ale cailor de circulatie perimetrare ale localitatilor nu permit untrafic fluent .

### **Necesități și opțiuni ale populației**

Din discuțiile avute cu reprezentanții populației, membrii Consiliului Local Ignești, se desprind următoarele opțiuni ale populației:

- dezvoltarea rețelei edilitare în toate localitățile (alimentare cu apă și canalizare)
- modernizarea căilor de circulație între localități și în localități
- extinderea perimetrului constructibil pentru realizarea unor sate de vacanță sau zone de agrement in nord Ignești , Susani , pe valea Sauzasului
- extinderea perimetrului constructibil in vederea completarii fondului locuit existent in Ignești , Nadalbesti , Susani
- atragerea de investitori pentru dezvoltarea de activitati care sa genereze crearea de locuri de munca
- stimularea si sprijinirea initiativei tinerilor in vederea demararii de proiecte-programe de investitii prin obtinerea de fonduri in scopul stabilizarii lor in comuna

## **PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ**

### **Studii de fundamentare**

Din studiile si proiectele elaborate anterior sau pe parcurs P.U.G. se desprind următoarele concluzii, necesități imediate în dezvoltarea comunei Ignești:

- extinderea alimentării cu apă în toate localitățile comunei
- modernizarea căilor de circulație rutieră (drumurile comunale ce fac legătura între localitățile comunei si trama stradala care au ramas nemodernizate)
- necesitatea dezvoltarii zonelor turistice , de agrement
- necesitatea dezvoltarii unor noi zone de locuit

### **Evoluție posibilă, priorități**

Comuna Ignești își va păstra caracterul actual în ceea ce privește profilul activităților economice, nu se întrevide posibilitatea unor investiții majore care să dezvolte agricultura sau industria (fie ea și prelucrătoare) în scopul mării nivelului de trai al localnicilor. Totusi , cateva masuri in sprijinul cetatenilor , se vor putea lua prin adoptarea propunerilor facute prin aceasta lucrare , stabilind totodata si unele prioritati de interventie :

- alocarea de terenuri cu suprafete mari conform sistemului parcelar caracteristic comunei , pentru construirea de locuinte care sa poata cuprinde si anexele gospodaresti : adaposturi pentru animale , utilaje agricole – favorizand astfel activitatile agricole ale micilor fermieri localnici in Ignești , Nadalbesti , Susani.

-alocarea de terenuri in vederea dezvoltarii de activitati industrie-servicii in Ignești

-dezvoltarea echipării edilitare prin extinderea retelelor de alimentare cu apa potabila in Susani si Nadalbesti , in zonele extinse ale intravilanului Ignești , Susani , precum si in trupurile izolate existente si propuse , operatiune urmata de realizarea canalizarii menajere in totalitate va contribui la asigurarea unui confort superior al locuirii;

-continuarea actiunii de modernizare a căilor de circulație rutieră atat in intravilan cat si in teritoriu ,va face mai ușoară comunicarea cu localitățile județului, implicit, ale altor județe, făcând posibilă cunoașterea calității deosebite ale cadrului natural ce ar putea atrage după sine dezvoltarea agroturismului.

-propunerea realizării unor sate de vacanță (situat în sud-vest de Susani , in nord-vest Ignesti , si pe valea Sauzasului ) va contribui și ea la acest lucru , prin atragerea de persoane din afara localitatii

-constientizarea populatiei in vederea respectarii normelor sanitare si de protectie a mediului , mentinerea unui cadru natural nealterat cu constructii neadecvate , va fi in viitor un aspect favorabil in atragerea de turisti

Aceste măsuri vor contribui la realizarea unor condiții mai bune de trai, care, poate, vor convinge populația tânără să se stabilizeze în teritoriu, stopând fenomenul de depopulare.

### **Optimizarea relațiilor în teritoriu**

Comuna Ignești se află în zona de polarizare a orașului Sebiș, urmând ca pe viitor să-și păstreze acest statut și să fie inclusă în procesul de influență teritorială a acestuia.

Relațiile în teritoriu urmează a-și îmbunătăți situația prin:

- reabilitarea rețelei rutiere locale (îmbunătățirea stării de viabilitate, modernizarea și consolidarea tuturor traseelor drumurilor comunale ( DC 19, DC 20)
- realizarea lucrărilor de artă pe traseele drumurilor comunale (poduri, podețe, ziduri de sprijin)
- modernizarea intersecțiilor de nivel a căilor de circulație rutieră (drumuri comunale cu rețeaua stradală)
- îmbunătățirea sistemului de transport în comun prin creșterea numărului de curse și modernizarea stațiilor de autobus existente.

### **Dezvoltarea activităților**

Este foarte dificil să prevedem o posibilă dezvoltare a activităților economice în localitatea Ignești, atâta vreme cât nu avem un punct de pornire, nu putem vorbi de “rentabilizare, relansare, re tehnologizare, reorganizare” pentru că, așa cum am arătat nu există subiect pentru asemenea acțiuni: agricultura, industria sunt slab dezvoltate, parțial din cauza condițiilor naturale mai puțin prielnice, și a distanței mari față de municipiu Arad sau alte orașe mari , partial din cauza imbatranirii populatiei si migrarea populatiei tinere spre oras .

Prin urmare , dezvoltarea activitatilor de baza , agricultura ( cresterea animalelor , cultivarea pamantului ) si silvicultura raman principalele ramuri ale activitatilor economice care pot fi stimulate indirect , prin masurile de imbunatatire ale calitatii locuirii (care au fost deja enumerate) , cu scopul evident de fixare a populatiei tinere – masuri la care se adauga o serie de facilitati de care tinerii pot beneficia in conditiile actualei legislatii .

Dezvoltarea agroturismului ar putea schimba favorabil calitatea vieții în această comună și ar putea influența și dezvoltarea altor ramuri de activitate , scop in care s-au propus extinderile de intravilan pentru dezvoltarea satelor de vacanta cu echiparea tehnico-edilitara corespunzatoare . Alaturi de aceasta propunere avem propunerea de realizare si popularizare a unor trasee turistice locale pe directiile :

- 1/ Ignesti-Susani-izvoare Teuz , Piatra Arsa  
Ignesti-Susani-cabana Nisipul Galben  
Ignesti-Susani-statiunea Moneasa
- 2/Ignesti-Minead-Nadalbesti-izvoare Minezelu-statiune Moneasa
- 3/Ignesti-ravene-Minead
- 4/Ignesti-DJ793C-drum forestier-cabana Izvorul Bumbului-(teritoriuSebis)

### Ignesti-DJ793C-ciutarie

Majoritatea acestor trasee se desfasoara pe drumuri forestiere , pe poteci , prin padure , intr-un cadru natural curat , nealterat de constructii , cu vegetatie , flora si fauna bogate in elemente valoroase (au fost enumerate in capitolele precedente ) care impun conditii de protejare prin attentionarea si constientizarea turistilor in acest sens . Aceste trasee se vor parcurge cu pasul , nu sunt recomandate biciclistilor , tocmai pentru a pastra integritatea cadrului natural .

Exista niste propuneri pentru un traseu of-road in nord-estul localitatii Minead , pe drumuri de tara , mai accidentate , se va studia posibilitatea realizarii lor , precum si implicatiile acestei realizari asupra factorilor de mediu .

O posibilitate de atragere a turistilor poate fi si organizarea de serbari locale cu actualizarea unor traditii-sarbatori , promovarea unor produse traditionale atat in domeniul gastronomic cat si producerea si valorificarea unor obiecte de uz casnic-gospodaresc ( relansandu-se astfel unele activitati mestesugaresti ) . O activitate periodica si cu impact pozitiv si in alte domenii de activitate ar putea fi organizarea de targuri de animale si produse traditionale locale .

Nu in ultimul rand , amintim culesul fructelor de padure , plantelor medicinale , ciupercilor , activitati care pot rotunji veniturile localnicilor . Albinaritul , de semenea , activitate straveche , practicat in cadrul natural de care localitatea dispune , poate fi profitabil in actualele conditii favorabile de valorificare a produselor apicole in afara tarii .

### Evoluția populației

Datele avute la dispoziție permit o estimare a evoluției populației prin metoda creșterii biologice până în anul 2020.

S-au utilizat date statistice la nivelul anului 2015.

$$p_1 = p_0 (1+r)^n$$

$$p_0 = 741$$

$$r = \frac{-1}{815} = -0,001\%$$

$$n = 2.020 - 2.015 = 5$$

$$p_1 = 741 \left( \frac{100}{100} - \frac{0,001}{100} \right)^9 =$$

$$= 741 \left( \frac{99,999}{100} \right)^9 = 741 \times 0,98 = 726$$

După datele primite de la primăria Ignești, calculul arată o scădere a populației de la 741 locuitori, la 726 la nivelul anului 2020.

Modelul creșterii tendențiale nu s-a putut aplica dat fiind absența datelor, dar ținând cont de faptul că sporul migrator și sporul natural au valori negative și la nivelul anilor 1992, 1990 (până în 1977), mediile acestor valori negative, nu duc tot la o valoare negativă, care, conform logicii matematice, ne-ar ajuta să concluzionăm: populația stabilă în comuna Ignești este în continuare de scădere.

Desigur , acestea sunt calcule statistice bazate pe scaderea numarului populatiei la nivelul comunei , scadere inregistrata aproape constant in ultimii 20 de ani , dar nu putem spune cu certitudine care va fi starea populatiei in timpul ce urmeaza , este posibil sa inregistram si cresteri ale numarului populatiei , daca se prelungeste perioada de viata prin imbunatatirea conditiilor de

traie , daca se fixeaza populatia tanara prin crearea de locuri de munca , stimuland astfel si natalitatea ; este posibila si o usoara migrare dinspre oras spre aceste zone a populatiei imbatranite si aflate la varsta pensionarii -in cautarea linistii . Se pot face multe scenarii mai mult sau mai putin credibile , calculele matematice arata o viitoare scadere a populatiei , datorita noastra este aceea de a semnala aceasta posibilitate si de a face recomandari care sa impiedice acest lucru :

- crearea de noi locuri de munca prin atragerea de investitori si sprijinirea celor existenti
- crearea de conditii de locuire decente (alimentare cu apa potabila , canalizare , modernizare cai de circulatie in intravilan)
- realizarea unei infrastructuri rutiere care sa permita legaturi facile cu localitatile mai importante din judet
- amenajarea de zone de agrement , pentru petrecerea timpului liber
- punerea la dispozitia cetatenilor de terenuri pentru construirea de locuinte
- actiuni de popularizare a zonei pentru dezvoltarea turismului rural
- pastrarea elementelor traditionale valoroase in port , traditii , obiceiuri , dar si in mediul construit , constientizarea populatiei in acest sens

### **Organizarea circulatiei**

În propunerile de organizare a circulatiei pentru viitoarea dezvoltare a comunei Ignești cu satele apartinatoare s-a tinut cont de necesitatile pe care populatia le-a semnalat , de resursele si posibilitatile de realizare a acestor nevoi locale , in concordanta cu propunerile de dezvoltate la nivel judeteanstabilite prin PATJ Arad – volumul PROPUNERI- Cai de comunicatie, unde se specifică următoarele cu privire la optimizarea relațiilor în teritoriu:

- dezvoltarea si modernizarea rețelei de căi de comunicatie reprezintă un element de baza în relansarea economica a județului Arad, in creșterea calității vieții populației, în înscrierea județului în rețeaua europeana de transport.
- Pentru reabilitarea rețelei rutiere locale sunt necesare lucrări de îmbunătățirea stării de viabilitate, prin consolidarea si modernizarea tuturor traseelor de drumuri județene și comunale, prioritate acordându-se celor care asigura legătura între localități, cât si a celor cu racord la drumurile naționale.
- Realizarea lucrărilor de arta pe traseele de drumuri județene si comunale respectiv, poduri, podețe, ziduri de sprijin si consolidări și apărări de maluri, vor contribui la sporirea capacității de circulație .

Traseul drumului județean DJ 793 C intersectează drumul comunal DC 19 pe teritoriul localității Ignești .

Intersecția existenta între aceste două drumuri se propune a se moderniza ca o intersecție la același nivel intre doua drumuri de categoria III-a , prin dotarea acesteia cu raze de racordare conform stasurilor, insule de dirijare, insule separatoare de fluxuri, indicatoare de circulație și marcaje rutiere de toate tipurile.

Traseul DC 18 de la Ignești pana la Susani se desfășoară în vecinătatea câtorva văi cu ape nu foarte mari dar care pot crea probleme in perioada viiturilor, de aceea se propune amplasarea de podețe tubulare si apărări de maluri după caz conform cu amenajarea drumului.

Intersecția existenta in partea de sud a localității Mînead intre DC 20 si DJ 793 C se propune a se moderniza ca o intersecție la același nivel intre doua drumuri de categoria III-a , prin dotarea acesteia cu raze de racordare conform stasurilor, insule de dirijare, insule separatoare de fluxuri, indicatoare de circulație si marcaje rutiere de toate tipurile.

Traseul drumului comunal DC 18 intersectează drumul comunal DC 20 pe teritoriul localității Nădălbești.



Intersecția creată între cele două drumuri comunale în localitate se va amenaja ca și celelalte menționate mai sus.

### **Căile de comunicație și transport**

Pentru o cât mai bună organizare a circulației în comuna Ignești și satele aparținătoare acesteia în situația de viitor, conform prevederilor legislației în vigoare și PATJ Arad – volumul PROPUNERI- Căi de comunicație - se propun următoarele:

1. modernizarea tuturor străzilor tramei localităților prin asfaltarea carosabilelor, amenajare acostamente, creare de rigole deschise adiacente carosabilului, podețe tubulare etc.
2. amenajarea trotuarelor de-a lungul străzilor existente
3. creare de spații de parcare
4. amenajarea intersecțiilor din localitate în special acelea aferente drumurilor clasificate
5. dotarea străzilor cu indicatoare de circulație, marcaje rutiere și mobilier stradal

Intersecțiile existente în localități se vor amenaja și dota corespunzător pentru a crea fluiditatea în trafic, pentru a spori capacitatea de circulație a străzilor și a crește siguranța în trafic.

Rigolele existente între carosabil și trotuar sau zone verzi se vor decolmata sau înlocui cu un sistem de colectare a apelor meteorice.

De asemenea se propune amenajarea unor parcaje în centrul civic al localităților .

### **Transportul în comun**

În etapa de perspectivă, atât pentru comuna Ignești cât și pentru localitățile aparținătoare se prevede menținerea traseelor de transport în comun interurbane adică:

- Sebiș – Ignești - Susani- 2 curse pe zi
- Sebiș – Ignești - Prunișor- 2 curse pe zi

Transportul în comun se desfășoară pe aceeași trama stradală și rețea de circulație existentă pe teritoriul administrativ al comunei Ignești respectiv pe partea stradală a DJ 793 C, DC 18, DC 19 și DC20.

Dacă se iau în calcul datele demografice, coeficienții de creștere ai acestora, posibilitățile de dezvoltare ale industriei locale, se consideră că în situația de viitor, sunt suficiente mijloacele de transport în comun pentru comuna Ignești și satele aparținătoare.

### **Circulația feroviară**

În situația de viitor nu se prevăd a se deschide trasee noi de cale ferată în zona, de aceea transportul feroviar va fi asigurat de liniile CF care vin și pleacă din orașul Sebiș- localitatea cea mai apropiată de comuna Ignești.

## **Intravilan propus. Zonificarea funcțională. Bilanț teritorial**

### • **Intravilan propus**

Intravilanul propus își va modifica perimetrul prin extinderea lui în vederea realizării de zone de locuit , sate de vacanță , agrement , după cum urmează , cu următoarele suprafețe:

- Ignești 2,2454 ha , distribuit în două subzone :
  - 1,5826ha sud
  - 0,6630ha nord(pentru locuințe din pășune comunala)
- Mînead -
- Nădălbești 1,3937 ha ( pentru locuințe din arabil privat)
- Susani 2,8364ha (pentru locuințe din pasune comunala)

Total propuneri extindere trupuri principale : 6,4755ha

– Trupuri izolate propuse :

- trup izolat A6 Ignești nord 3,4082ha(pentru case de vacanță din arabil privat)
- trup izolat A9 Ignești nord 1,5645ha (pentru case de vacanță din arabil privat)
- trup izolat A8 Ignești vest 5,9272ha (zona de agrement din pasune comunala)
- trup izolat D5 Susani nord 4,2081ha (sat vacanță din pasune comunala)
- trup izolat C4 Nadalbești nord 0,1514ha(extindere Desnisipator din pasune comunala)

Total propuneri extindere trupuri izolate : 15,2594ha

TOTAL: 21,7349ha

Intravilanul comunei Ignești se va extinde cu o suprafață de 21,7349ha distribuită în trupurile principale și trupurile izolate ,conform tabelului mai sus prezentat , astfel ca de la 158,5363ha va ajunge la suprafață de 180,2712ha .

Suprafața de 21,7349ha reprezentând propunerea de extindere a intravilanului existent este compusă din 15,3685ha pasune proprietate privată a comunei destinată dezvoltării acesteia(zone de locuit , sat de vacanță și zona de agrement) , 6,3664ha sunt formate din teren arabil și reprezintă solicitări ale cetățenilor pentru realizarea de case de vacanță .

Modul în care aceste modificări de intravilan vor induce modificări în diferitele zone funcționale va fi expus în continuare.

- **Zonificarea funcțională**

**Locuințe și funcțiuni complementare**

În fiecare din localitățile comunei, locuințele ocupă cea mai mare parte a intravilanului, într-un procent care variază între 60 și 75%. Se vor mări perimetrele construibile ale localităților în vederea extinderii zonei de locuit, după cum urmează, cu următoarele suprafețe:

Ignești	23,1454ha
Mînead	18,3700ha
Nădălbești	22,1937ha
Susani	40,1064ha
Trupuri izolate	16,2077ha
	(case de vacanta)

---

Total zona de locuit propusa =103,8155ha la care se adauga zona caselor de vacanta din trupurile izolate , rezultand 120,2032ha

In localitatea Ignești , zona propusa ca extindere prin P.U.G. aprobat (situata in vest localitate , in prezent teren agricol in intravilan) se va parcela in vederea construirii de locuinte individuale , astfel ca din 3,32 ha teren agricol in intravilan , 2,62 ha vor trece in zona functionala de locuit , iar 0,70ha vor deveni zona de servicii . Se propune o extindere a intravilanului localitatii in zona de nord cu 0,6630ha si o alta extindere a intravilanului in sudul localitatii cu o suprafata de 1,5824ha –ambele pentru realizarea unor zone de locuit-suprafata rezultata a zonei de locuit propusa fiind : 18,28ha(existent)+2,62ha(P.U.G.aprobat)+0,6630+1,1,5824ha=23,1454ha

In localitatea Nadalbesti se propune o extindere a intravilanului existent cu suprafata de 1,3937 ha , teren situat in sud-vestul localitatii , in scopul realizarii unei zone de locuit . De asemenea , 3,2ha teren intravilan agricol propus prin P.U.G.,aprobat va deveni zona de locuit –cu autorizare directa- suprafata rezultata a zonei de locuit din Nadalbesti va fi de : 17,60ha(existent)+3,2ha(P.U.G.aprobat)+1,3937ha(prpunere)=22,1937ha.

In localitatea Susani zona de locuit se va extinde o data cu propunerea de extindere a intravilanului in nordul localitatii cu 1,5583ha si 1,2781ha in sudul localitatii .De asemenea, suprafata de 4,18ha propunere prin P.U.G.aprobat pentru realizarea unei zone de agrement , in prezent teren agricol in intravilan , va deveni zona de locuit , astfel ca totalul suprafetei zonei de locuit propuse va fi : 33,09ha+1,5580ha+1,2781ha+4,18ha=40,1064ha

In localitatea Manead , suprafata destinata zonei de locuit nu va suferi modificari , adica va ramane 18,37ha.

Trupurile izolate au in componenta cateva case de vacanta (7,0269ha)si se intentioneaza extinderea unora din aceste trupuri izolate in vederea realizarii unor sate de vacanta , elementele cadrului natural fiind favorabile(peisaj , cursuri de apa)cu o suprafata de 9,1808ha , suprafata totala propusa fiind de 16,2077ha

### **Instituții și servicii de interes public**

Această zonă își păstrează configurația în toate localitățile, funcțiunile predominante (școala, bisericile, căminul cultural) nu își vor extinde suprafețele de teren ocupate, iar alte dotări nu se propun pentru viitorul apropiat

În localitatea Ignești , situat vestic, exista un teren adiacent zonei industriale , in suprafata de 0,7ha , pentru care beneficiarul considera oportuna realizarea unor investitii in sfera serviciilor , urmand ca investitorii sa faca solicitari concrete in acest scop .

Procentul ocupat de această zonă este în scădere în localitățile unde se mărește perimetrul construibil pentru zona de locuit.

Ignești	1,95 ha
Mînead	1,45 ha
Nădălbești	0,88 ha
Susani	2,02 ha
trupuri izolate	0,3502ha
<hr/>	
Total:	6,6502ha

### **Unități industriale și de depozitare**

Zona unităților industriale și de depozitare, foarte puțin prezentă în comuna Ignești își păstrează actuala configurație, fără a surveni modificări.

Ignești	1,70ha
Mînead	--
Nădălbești	--
Susani	0,18ha
trupuri izolate	--
<hr/>	
Total:	1,88 ha

Unitățile existente și situate în Ignești și în Susani în își vor desfășura în continuare activitatea, fără a interveni alte modificări ( Ignești: atelier tâmplărie, Susani: gater).

### **Unități agrozootehnice**

Această zonă funcțională nu mai este prezentă în intravilan și pentru viitor nu se fac propuneri de dezvoltare a acesteia .

Trupul izolat situat vestic Ignești, (P.U.G.precedent) în care se desfășura această activitate agrozootehnică , a fost înglobat în intravilanul localității , în prezent fiind zona de locuit .

### **Căi de comunicație și transport**

Această zonă funcțională este reprezentată de porțiunile intravilane ale drumurilor județene, comunale și precum și rețeaua stradală existentă în intravilanul localității de bază și satelor aparținătoare. Suprafața acestei zone funcționale este de 30,8304ha.

### **Zona de sport, turism, spații verzi, agrement**

Această zonă funcțională , menționată în analiza situației existente în intravilanul localității de bază și satelor aparținătoare urmează să suporte lucrări de amenajare atât în domeniul spațiilor verzi , cât și aliniamentelor plantate și terenurilor de sport din Ignești și Susani . Suprafața va rămâne neschimbată .

În trupurile izolate Primăria solicită realizarea unei zone de agrement pe un teren situat în vest de localitatea Ignești , adiacent vâii , cu acces din drumul forestier . Terenul are un amplasament favorabil dezvoltării acestei funcțiuni .

Ignești	3,95ha
Mînead	1,00ha

Nădălbești	0,80ha
Susani	3,25ha
trupuri izolate	5,9272ha
<hr/>	
Total:	14,972 ha

### **Construcții tehnico – edilitare**

Realizarea sistemului de alimentare cu apă potabilă a impus totodată și realizarea construcțiilor aferente acestei activități (captarea apei , tratarea și înmagazinarea acesteia) , astfel ca în teritoriu administrativ , în trupuri izolate au fost realizate aceste construcții tehnico-edilitare , suprafața ocupată de acestea se va mari prin extinderea trupului izolat în care este amplasat deznisipatorul , astfel ca suprafața totală a acestei zone funcționale va crește de la 0,01918ha la 0,2432ha .

Lucrarile pentru realizarea canalizării menajere nu necesită introducerea în intravilan de noi suprafețe de teren .

### **Gospodărie comunală, cimitire**

Zona gospodăriilor comunale, își păstrează configurația existentă, în cadrul trupurilor izolate cimitire , care ocupă aceeași suprafață în situația existentă , cât și în cea propusă , nefiind necesară suplimentarea terenurilor aferente acestei activități , adică 1,5340ha

### **Ape**

În intravilanul localităților comunei Ignești întâlnim puține zone ocupate cu oglinzi de apă, râuri, etc., suprafața ocupată de această zonă funcțională și menționată în analiza situației existente va rămâne neschimbată , adică 0,070ha.

### **Păduri**

Nu există zone ocupate de păduri în intravilanul localităților comunei Ignești. Întâlnim obiective care aparțin Ministerului Silviculturii , în intravilanul localității Nădălbești , și în două trupuri izolate .

Ocolul Silvic din Nădălbești:	0,5630ha
Cabană Silvică în trupur izolat	0,0284 ha
<u>Canton silvic trup izolat sud teritoriu</u>	<u>3,5216ha</u>
Total =	4,113 ha

Suprafața totală a acestei zone funcționale 3,55ha va rămâne neschimbată .

### **Terenuri neproductive, terenuri cu destinație specială**

Aceste categorii nu există în perimetrul construcțiilor existente și nici nu vor apărea în urma intervențiilor propuse.

### **Terenuri libere , intravilan agricole , rezerve de teren**

Terenurile situate in aceasta categorie functionala sunt cele care prin precedenta varianta P.U.G.au fost introduse in intravilan in vederea realizarii de zone de locuit sau agrement in localitatile Ignesti , Susani , Nadalbesti si se aflau sub interdictie temporara de construire . Propunerile facute prin varianta precedenta P.U.G. nu au fost materializate pana in prezent , terenurile insumand o suprafata de 10,70ha (3,32ha in Ignesti si 7,38ha in satele apartinatoare).

Prin prezenta lucrare s-au realizat modificari ale zonelor functionale anterior propuse , astfel ca in Susani est se va realiza o zona de locuit pe terenul propus pentru zona de agrement , iar in Ignesti se va realiza partial zona de locuit , partial zona de servicii , pentru a da posibilitatea unor autorizari directe a cladirilor de locuit , s-au facut propuneri de parcelare in viitoarele zone de locuit . Astfel , terenurile devin construibile si sunt repartizate in zonele functionale mai sus amintite , zona functionala „terenuri in intravilan,, nu mai face parte din propunerile pentru viitorul intravilan .

În cadrul teritoriului administrativ, bilanțul pe categorii de folosință nu va avea modificări foarte mari de procente ca urmare a propunerilor de introducere de noi suprafețe în perimetrul construibil. Acestea, în totalitate de 7,5ha se va realiza din suprafața de pășune, care se va diminua de la 611 ha, la 603,5 ha, procentul ocupat de aceasta va scădea de la 11,8% la 11,7%, în timp ce suprafața de curți - construcții își va mări procentul de la 0,4% la 0,5% din totalul suprafeței teritoriale.

**BILANȚ TERITORIAL**  
**LOCALITATEA IGNEȘTI - PROPUS**

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafețe (ha)	Procent din total intravilan	Suprafețe (h)	Procent din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	18,28	51,2	23,1454	60,9
Unități industriale și depozitare	1,70	4,8	1,70	4,5
Unități agrozootehnice	-	-	-	-
Instituții și servicii de interes public	1,25	3,5	1,95	5,1
Căi de comunicație: rutieră	7,2211	20,2	7,2211	19
Spații verzi, sport	3,95	11	3,95	10,5
Construcții tehnico-edilitare	-	-	-	-
Gospodărie comunală	-	-	-	-
Destinație specială	-	-	-	-
Terenuri agricole intravilan	3,32	9,3	-	-
Ape	-	-	-	-
Păduri , constructii silvice	-	-	-	-
Terenuri neproductive	-	-	-	-
<b>Total:</b>	<b>35,7211</b>	<b>100%</b>	<b>37,9665</b>	<b>100%</b>



**BILANȚ TERITORIAL**  
**LOCALITATEA NĂDĂLBESTI - PROPUS**

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafețe (ha)	Procent din total intravilan	Suprafețe (h)	Procent din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	17,60	62	22,1937	74,5
Unități industriale și depozitare	-	-	-	-
Unități agrozootehnice	-	-	-	-
Instituții și servicii de interes public	0,88	3,1	0,88	2,9
Căi de comunicație: rutieră	5,3707	18,9	5,3707	18
Spații verzi, sport	0,80	2,8	0,80	2,7
Construcții tehnico-edilitare	-	-	-	-
Gospodărie comunală	-	-	-	-
Destinație specială	-	-	-	-
Terenuri agricole intravilan	3,2	11,2	-	-
Ape	-	-	-	-
Păduri , constructii silvice	0,563	2	0,563	1,9
Terenuri neproductive	-	-	-	-
<b>Total:</b>	<b>28,4137</b>	<b>100%</b>	<b>29,8074</b>	<b>100%</b>

**BILANȚ TERITORIAL**  
**LOCALITATEA MÎNEAD - PROPUS**

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafețe (ha)	Procent din total intravilan	Suprafețe (h)	Procent din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	18,37	66,2	18,37	66,2
Unități industriale și depozitare	-	-	-	-
Unități agrozootehnice	-	-	-	-
Instituții și servicii de interes public	1,45	5,2	1,45	5,2
Căi de comunicație: rutieră	6,9351	25	6,9351	25
Spații verzi, sport	1,00	3,6	1,00	3,6
Construcții tehnico-edilitare	-	-	-	-
Gospodărie comunală	-	-	-	-
Destinație specială	-	-	-	-
Terenuri arabil intravilan	-	-	-	-
Ape	-	-	-	-
Păduri , constructii silvice	-	-	-	-
Terenuri neproductive	-	-	-	-
<b>Total:</b>	<b>27,7551 ha</b>	<b>100 %</b>	<b>27,7551 ha</b>	<b>100%</b>

**BILANȚ TERITORIAL**  
**LOCALITATEA SUSANI - PROPUS**

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafețe (ha)	Procent din total intravilan	Suprafețe (h)	Procent din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	33,09	61,2	40,1064	70,5
Unități industriale și depozitare	0,18	0,3	0,18	0,3
Unități agrozootehnice	-	-	-	-
Instituții și servicii de interes public	2,02	3,7	2,02	3,5
Căi de comunicație rutieră	11,3035	20,9	11,3035	19,8
Spații verzi, sport	3,25	6,1	3,25	5,8
Construcții tehnico-edilitare	-	-	-	-
Gospodărie comunală	-	-	-	-
Destinație specială	-	-	-	-
Terenuri agricol intravilan	4,18	7,7	-	-
Ape	0,05	0,1	0,05	0,1
Păduri , constructii silvice		-	-	-
Terenuri neproductive	-	-	-	-
<b>Total:</b>	<b>54,0735 ha</b>	<b>100%</b>	<b>56,9099 ha</b>	<b>100%</b>

**BILANT TERITORIAL**  
**TRUPURI IZOLATE COMUNA IGNEȘTI - PROPUS**

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafețe (ha)	Procent din total intravilan	Suprafețe (h)	Procent din total intravilan
Case de vacanta	7,0269	55,9	16,2077	58,2
Unități industriale și depozitare	0,3502	2,8	-	-
Unități agrozootehnice	-	-	-	-
Instituții și servicii de interes public	-	-	0,3502	1,3
Căi de comunicație: rutieră	-	-	-	-
Agrement	-	-	5,9272	21,3
Construcții tehnico-edilitare	0,0918	0,7	0,2432	0,9
Gospodărie comunală	1,5340	12,2	1,5340	5,5
Destinație specială	-	-	-	-
Terenuri agricole intravilan	-	-	-	-
Ape	0,020	0,1	0,020	0,1
Păduri , constructii silvice	3,55	28,3	3,55	12,7
Terenuri neproductive	-	-	-	-
<b>Total:</b>	<b>12,5729ha</b>	<b>100</b>	<b>27,8323ha</b>	<b>100</b>

**BILANT TERITORIAL INTRAVILAN**  
**PROPUS IGNEȘTI**

	Suprafață localitate de baza (ha)	S. sate aparținătoare (ha)	S. trupuri izolate (ha)	Total suprafață (ha)	% / total intravilan
Locuinte si funct.compl. Case de vacanta	23,1454 -	80,6701 -	- 16,2077	103,8155 16,2077	66,6
Unități industriale și depozitare	1,70	0,18	-	1,88	0,8
Unități agrozootehnice	-	-	-	-	-
Instituții și servicii publice	1,95	4,35	0,3502	6,6502	3,7
Căi de comunicație rutieră	7,2211	23,6093	-	30,8304	17,1
Spatii verzi , sport Zone de agrement	3,95 -	5,05 -	- 5,9272	9,00 5,9272	8,3
Construcții tehnico - edilitare	-	-	0,2432	0,2432	0,2
Gospodărie comunală	-	-	1,5340	1,5340	0,9
Destinație specială	-	-	-	-	-
Teren agricol intravilan	-	-	-	-	-
Ape	-	0,05	0,020	0,070	0,1
Păduri, constructii silvice	-	0,563	3,55	4,113	2,3
Terenuri neproductive	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>37,9665ha</b>	<b>114,4724ha</b>	<b>27,8323ha</b>	<b>180,2712ha</b>	<b>100</b>

**BILANȚ TERITORIAL - TERITORIU ADMINISTRATIV**  
**COMUNA IGNEȘTI - PROPUS**

Teritoriu administrativ al unității de bază	Categorii de folosință									Total
	Agricol 1676,74ha / 32,4%				Neagricol 3492,87ha / 67,6%					
	Arabil	Pășuni-fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Drumuri	Curți- construcții	Neprod.	
Extravilan	1088,61	491,13(Ps)+97(Fn)	-	-	3226,89	5,93	46,78	-	33	4989,34
Intravilan	-	-	-	-	4,11	0,07	30,83	145,26	-	180,27
<b>Total:</b>	<b>1088,61</b>	<b>491,13(Ps)+97(Fn)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3231</b>	<b>6,00</b>	<b>77,61</b>	<b>145,26</b>	<b>33</b>	<b>5169,61</b>
% din total	21,1	11,3	-	-	62,5	0,2	1,5	2,8	0,6	100

## Zone de protecție

• a) În cadrul comunei Ignești nu există obiective construite cu valoare de patrimoniu care să solicite norme de protecție, nici zone construite protejate sau situri arheologice clasificate sau cercetate de specialiști până în prezent.

Din surse locale am aflat de existența unui val de pământ, denumit popular și “Trianul” îl găsim pe teritoriul comunei Hășmaș, mergând chiar până la Lipova (s-a înaintat chiar ipoteza că acest val de pământ reprezintă delimitarea între Dacia ocupată de romani și Dacia Liberă), situat la limita teritoriului Sebiș, pe dealul Bulhad, menit să apere zonele deluroase - muntoase vestice de posibilele atacuri venite dinspre șes - acest deal este situat în cea mai mare parte pe teritoriul Sebișului, dar nu este identificat în planurile de urbanism elaborate pentru această localitate, situație în care nu putem interveni cu recomandări, nu se afla pe teritoriul administrativ al comunei Ignești, și nici zona lui de protecție nu afectează teritoriul comunei noastre.

Toponimia locurilor, hartile josefine, surse locale, ne îndreptătesc să consemnăm acele crânguri specifice unui mod de locuire liber de constrângeri, în armonie cu natura, mod de locuire comun și altor comunități situate pe întreg teritoriul țării noastre, relieful fiind favorabil dezvoltării unui asemenea tip de relații interumane.

Aceste locuri au fost identificate și menționate ca atare în planșa de Incadrare în Teritoriul Administrativ al comunei, în coordonate STEREO 70, fără reglementări restrictive care în această fază sunt nejustificate, studii istorice – arheologice întocmite de persoane competente vor putea stabili valoarea istorică a acestora.

b) Prin instituirea arealului protejat încadrat în Sit comunitar „Codru Moma”, ROSCI0042 din care o mică suprafață de păduri situate în nordul teritoriului administrativ sunt protejate prin reglementări ( Natura 2000), preluăm aceste reglementări prin care se restricționează construcțiile de orice fel (inclusiv drumuri), defrisări, cules plante, vanatoare, pescuit, chiar și tăieri de material lemnos. Am menționat în planșa de Incadrare în teritoriul administrativ, în coordonate STEREO70 limitele acestei zone naturale protejate.

- Pe baza normelor de protecție sanitară s-au instituit următoarele zone de protecție:
  - zona de protecție a cimitirelor: 50m pe conturul perimetral al incintelor existente
  - zona de protecție a captării de apă, zonă de protecție severă, situată în nord Nadalbesti: 100m în amonte de priză, 25m în aval de priză și 25m de o parte și alta a prizei
  - zona de protecție a desnisipatorului: 20m perimetral de la limita exterioară a construcției –nord Nadalbesti
  - zona de protecție a rezervoarelor de înmagazinare a apei potabile: 20m perimetral, de la conturul exterior al construcției –nord Nadalbesti, Minead
  - zona de protecție a conductelor de aducțiune a apei potabile: 30m
  - zona de protecție a cursurilor de apă: aproximativ 15m stânga - dreapta față de albia minoră a râurilor Teuz și Mînezelu
  
- zone protejate cu riscuri naturale
  - inundații: zona de protecție a cursurilor de apă, respectiv cei 15m față de albia minoră, care, aproape coincide cu suprafețele inundate de Teuz și Mînezelu, primăvara, în urma dezghețurilor
  - zona situată în vestul localității Minead, unde am semnalat fenomenul de ravenare, fenomen care a afectat o suprafață mică de teren, marcată în planșe, propunându-se totodată instituirea unei zone de protecție cu o rază de 50m, marcată de asemenea în coordonate STEREO70, o dată pentru a proteja „fenomenul”, de distrugeri, pentru a

preveni accidente (animale , oameni) , dar mai ales pentru a institui interdicții de construire , terenul fiind impropriu construirii .

- zone protejate față de construcții și culoare tehnice
- zona de protecție a DJ 793 C: 20m din ax drum
- zona de protecție a DC-urilor: 18m din ax drum

Cablurile de fibră optică, aducțiunile de apă potabilă, rețelele de canalizare, au spațiul de protecție inclus în zona culoarelor tehnice.

- Zonele cu interdicții temporare de construire instituite prin precedenta documentație P.U.G. cu condiționarea autorizării lucrărilor de construire de elaborarea de documentații de urbanism P.U.Z. ce preced autorizarea lucrărilor de construire în zonele nou introduse în perimetrul constructibil , au fost studiate în detaliu , alături de alte terenuri care au prezentat interes pentru primărie și localnici și au fost propuse spre a fi introduse în intravilan prin prezenta documentație , ridicând astfel interdicțiile temporare de construire propuse prin P.U.G. precedent. Propunerile de extindere a intravilanului existent au fost , de asemenea studiate în detaliu , prin urmare nu s-au instituit alte zone noi cu interdicție temporară de construire .

- Zone cu interdicții definitive de construire nu s-au instituit pe intravilanul comunei Ignești , cu mențiunea ca zonele de protecție sanitara și zonele cu riscuri naturale , prin reglementările proprii conduc spre interdicții definitive de construire în arealele menționate .

Reglementările vor fi detaliate în R.L.U. pentru fiecare tip de zonă protejată.

### **Măsuri în zonele cu riscuri naturale**

Zonele cu riscuri naturale au fost identificate la pct. 2.8. al acestei lucrări:

În intravilan nu există asemenea zone.

-În extravilan au fost identificate câteva zone inundabile periodic, primăvara, când, în urma topirii bruște a zăpezilor Teuzul și Mînezelu părăsesc albia majoră, trecând în câteva puncte de albia majoră, datorită cursurilor meandrate din porțiunile respective.

Măsurile propuse pentru aceste zone oscilează între regularizări de cursuri sau consolidări parțiale de maluri. Se propune mai întâi un studiu asupra implicațiilor pe care le-ar avea asupra habitatelor și asociațiilor vegetale de interes local, în ce măsură aceste tipuri de lucrări pot duce la modificarea ecosistemelor terestre sau acvatice specifice și în ce măsură ar putea apărea mutații în fauna și flora spontană, care deși nu trăiește în areale protejate declarate, chiar și aparițiile punctiforme sunt ocrotite. Prin măsurile care se vor lua se va ține seama de recomandările de a interveni minim în modelarea factorilor naturali prin folosirea de materiale locale (piatra , lemn).

-Zonele cu eroziuni de maluri nu se semnalează decât în anumite porțiuni pe cursurile Teuzului și Mînezelului, pe suprafețe acre nu depășesc albiile majore și intră în zona de protecție a acestora și sunt incluse în zonele menționate ca inundabile .

-Zone cu eroziuni de teren nu au fost semnalate în teritoriul administrativ al comunei .Pentru a preveni apariția fenomenului erozional terenurile agricole și în alte zone se propun, ca măsuri preventive, interzicerea lucrărilor agricole “din deal în vale”, în urma cărora ar putea apărea santuri care prin adâncire în urma ploilor pot produce eroziuni chiar și de adâncime .Pe versanții împaduriți se interzic defrisările masive care , de asemenea , ar putea avea ca urmări eroziunile de teren , cu urmări nefaste , știut fiind faptul ca scurgerea apelor pe terenurile în pantă atrage după sine mult material (pământ , crengi , frunze ) .

-Alunecările de teren nu s-au semnalat pe teritoriul comunei; ca măsură de prevenire se recomandă repopularea pădurilor, interzicerea defrișărilor pe versanți, interzicerea autorizării construcțiilor de orice fel de versanți cu pante accentuate (care ar presupune în prealabil



înlăturarea vegetației silvice și, implicit, dislocarea de straturi vegetale și ar duce, inevitabil, la instabilitatea cuverturii sedimentare).

-Am semnalat și în capitolul precedent fenomenul de ravenare întâlnit în vest Minead , eroziune torentială de adâncime (mica) , fenomen care reprezintă un risc pentru viața oamenilor , chiar și a animalelor datorat adâncimii ravenei și a pericolului de surpare a malurilor . Măsurile propuse vizează instituirea unei zone de protecție , interzicerea executării construcțiilor de orice fel , semnalizarea-atentionarea scrisă prin panouri de avertizare a accesului în zonă atât pentru prevenirea accidentelor cât și a deteriorării elementelor naturale care ar putea fi obiect de studiu și totodată atracție turistică .

### **Dezvoltarea echipării edilitare**

- **Gospodărirea apelor**

Nu sunt propuneri la acest capitol .

- **Alimentare cu apă**

Alimentarea cu apă a comunei Ignești și satelor aparținătoare se va realiza din aceeași sursă , captarea din izvoare situată în nord Nădălbăști , care este suficient dimensionată pentru nevoile actuale și propuse ale comunei .

Se propune extinderea sistemului de alimentare cu apă existent, prin executarea în localitățile Nădălbăști și Susani a rețelelor de distribuție care vor completa rețelele existente în aceste localități pe micile porțiuni pe care nu s-au realizat încă rețele de alimentare potabilă .

Alimentarea cu apă a satelor Ignești și Miniad este realizată în întregime .

În capitolul în care s-a făcut analiza situației existente , am arătat lungimile de rețele executate precum și aducțiunile de la sursă de apă la aceste localități , existența hidranților stradali , a cisternelor . Extinderea alimentării cu apă potabilă în Nădălbăști cu 1,200km și în Susani cu 2,200km , precum și alimentarea cu apă potabilă a trupurilor izolate existente și propuse reprezintă propunerea pentru viitoarea etapă .Alimentarea cu apă potabilă a trupurilor izolate reprezintă două categorii de lucrări care pot fi diferit tratate , în funcție de resursele financiare și modalitatea de obținere a fondurilor . Astfel , investitorii privați vor fi tratați distinct față de investițiile primăriei , după cum și în cadrul investițiilor primăriei se pot întocmi priorități în conformitate cu gradul de importanță și perioada de amortizare sau recuperare a investițiilor făcute de autoritățile locale pentru anumite tipuri de investiții (locuințe , sate de vacanță , servicii) , diferențierea continuând și în funcție de amplasament –adiacent intravilanului presupunând doar o extindere a rețelelor , pe când un amplasament pe valea Sauzasului presupune o aducțiune de apă cu un traseu de mare lungime .

Pentru zonele propuse ca extindere a intravilanului se vor realiza rețele noi de distribuție , conform planșelor de echipare tehnico-edilitară .

Pentru alimentarea cu apă potabilă a trupurilor izolate este necesară realizarea de rețele de aducțiune pe trasee noi .

Întreg sistemul de alimentare cu apă al comunei nu impune consum de energie electrică

## **BREVIAR DE CALCUL - LOCALITATEA IGNEȘTI**

### **I. ALIMENTARE CU APĂ**

Conform NP 66/2001; SR 1343/1-95 și STAS 1478/90 pentru dezvoltarea localității în 10 ani.

- Numărul de locuitori = 300 din care:
  - N-1 - 60% locuitori cu alimentare cu apă din cișmele stradale = 180
  - N-2 - 30% locuitori cu cișmele în curți = 90
  - N-3 - 10% locuitori cu instalații interioare de apă și canalizare = 30
  - N-4 - elevi, cadre didactice, personal administrativ = 80 persoane
  - N-5 - muncitori = 50 persoane
- Animale
  - N6 - bovine = 200 capete
  - N7 cabaline = 40 capete
  - N8 - porcine = 500 capete

- Debitele specifice de calcul, debitele necesare unui consumator într-o zi:

$$q_{sp1} = 50 \text{ l/om} \times z_i - \text{conform P66/2001}$$

$$q_{sp2} = 80 \text{ l/om} \times z_i - \text{conform P66/2001}$$

$$q_{sp3} = 170 \text{ l/om} \times z_i - \text{conform P66/2001}$$

$$q_{sp4} = 20 \text{ l/om} \times z_i - \text{conform STAS 1478/90}$$

$$q_{sp5} = 50 \text{ l/om} \times z_i - \text{conform STAS 1478/90}$$

$$q_{sp6} = 60 \text{ l/cap} \times z_i - \text{conform P 66/2001}$$

$$q_{sp7} = 50 \text{ l/cap} \times z_i - \text{conform P 66/2001}$$

$$q_{sp8} = 30 \text{ l/cap} \times z_i - \text{conform P 66/2001}$$

1. Debitul de calcul pentru cișmele amplasate pe străzi este:

$$Q_{c1} = K_{zi}(K_{og} \times Q_{ora \text{ med } g} + K_{oa} \times Q_{ora \text{ med } a}) \text{ mc/h}$$

$$K_{zi} = 1,25 \text{ (mediu)}$$

$$Q_{ora \text{ med } g} = N_{sp} \times 50 / 24 \times 1.000 = 180 \times 50 / 24 \times 1.000 = 1,37 \text{ mc/h}$$

$$\Rightarrow K_{og} = 5,90$$

$$Q_{ora \text{ med } a} = \sum N_{sp} \times q_{sp} / 24 \times 1.000 = (200 \times 60 + 40 \times 50 + 500 \times 30) / 24 \times 1.000 = 1,20 \text{ mc/h}$$

$$\Rightarrow K_{oa} = 4,00$$

$$Q_{c1} = 1,25 (5,90 \times 0,37 + 4,00 \times 1,20) = 8,72 \text{ mc/h}$$

2. Debitul de calcul pentru cișmele amplasate în curți:

$$Q_{c2} = K_{zi}(K_{og2} \times Q_{ora \text{ med } g2}) \text{ mc/h}$$

$$K_{zi} = 1,25$$

$$Q_{ora \text{ med } g2} = (90 \times 80) / 24 \times 1.000 = 0,30 \text{ mc/h} \Rightarrow K_{og2} = 6,70$$

$$Q_c = 1,25 \times (6,70 \times 0,30) = 2,51 \text{ mc/h}$$

3. Debitul de calcul pentru consumatorii cu instalații interioare de apă și canalizare

$$Q_{c3} = K_{zi} (30 \times 170 + 80 \times 20 + 50 \times 50) / 24 \times 1.000 = 0,38 \text{ mc/h}$$

$$\Rightarrow K_{og3} = 5,80$$

$$Q_{c3} = 1,25 (5,80 \times 0,38) = 2,75 \text{ mc/h}$$

4. Necesarul de apă pentru combaterea incendiilor se realizează printr-o rezervă de 10mc.

5. Necesarul de apă la consumator pe durata stingerii incendiului este:

$$V_{cons} = a \times Q_c \times T_e \text{ (mc)}$$

$$Q_{CT} = 8,72 + 2,51 + 2,75 = 13,98 \text{ mc/h}$$

$$a = 0,70$$

$$V_{cons} = 0,70 \times 13,98 \times 3 = 29,35 \approx 30 \text{ mc}$$

6. Rezerva intangibilă de apă va fi:

$$V_{RI} = VI + V_{cons} = 10 + 30 = 40 \text{ mc}$$

7. Rezerva intangibilă va fi refăcută cu debitul:

$$Q_{RI} = \frac{V_{RI}}{T_{RI}} = \frac{40}{24} = 1,66 \text{ mc/h} = 0,46 \text{ l/s}$$

8. Necesarul de apă pentru nevoile proprii ale sistemului de alimentare cu apă = 2%:

$$13,98 \times 0,02 = 0,27 \text{ mc/h}$$

9. Necesarul de apă pentru acoperirea pierderilor în sistem este 7%:

$$13,98 \times 0,07 = 0,97 \text{ mc/h}$$

$$Q_{CT} = 13,98 + 0,27 + 0,97 = 15,22 \text{ mc/h} = 4,22 \text{ l/s}$$

## II. CANALIZARE

Debitul de calcul pentru canalizare menajeră se determină conform STAS 1846/90:

$$Q_u = 0,8 \times Q_{c,p} \text{ (mc/h)}$$

$Q_{c,p}$  = debitul de apă pentru populație

$$Q_{c,p} = 1,25 (5,90 \times 0,37) + 2,51 \times 2,75 = 7,92 \text{ mc/h}$$

$$Q_u = 0,8 \times 7,92 = 6,33 \text{ mc/h} = 1,76 \text{ l/s}$$

## BREVIAR DE CALCUL - LOCALITATEA NĂDĂLBESTI

### I. ALIMENTARE CU APĂ

Conform NP 66/2001; SR 1343/1-95 și STAS 1478/90 pentru dezvoltarea localității în 10 ani.

- Numărul de locuitori = 200 din care:
  - N-1 - 50% locuitori cu alimentare cu apă din cișmele stradale = 100
  - N-2 - 30% locuitori cu cișmele în curți = 60
  - N-3 - 20% locuitori cu instalații interioare de apă și canalizare = 40
- Animale
  - N4 - bovine = 100 capete
  - N5 cabaline = 30 capete
  - N6 - porcine = 200 capete
- Debitul specific, cantitatea mediu zilnică de necesară unui consumator într-o zi:
  - $q_{sp1} = 50 \text{ l/om} \times \text{zi}$  - conform P66/2001
  - $q_{sp2} = 80 \text{ l/om} \times \text{zi}$  - conform P66/2001
  - $q_{sp3} = 170 \text{ l/om} \times \text{zi}$  - conform P66/2001
  - $q_{sp4} = 60 \text{ l/cap} \times \text{zi}$  - conform P 66/2001
  - $q_{sp5} = 50 \text{ l/cap} \times \text{zi}$  - conform P 66/2001
  - $q_{sp6} = 30 \text{ l/cap} \times \text{zi}$  - conform P 66/2001

1. Debitul de calcul pentru cișmele amplasate pe străzi este:

$$Q_{c1} = K_{zi} (K_{og} \times Q_{ore \text{ med } g} + K_{oa} \times Q_{ora \text{ med } a}) \text{ mc/h}$$

$$K_{zi} = 1,25$$

$$Q_{ora \text{ med } g} = N_{sp} \times q_{sp} / 24 \times 1.000$$

$$Q_{\text{ora med g}} = 100 \times 50 / 24 \times 1.000 = 0,20 \text{ mc/h}$$

$$\Rightarrow K_{\text{og1}} = 7,98$$

$$Q_{\text{ora med a}} = \sum N_{\text{sp}} \times q_{\text{sp}} / 24 \times 1.000 \text{ (mc/h)} =$$

$$Q_{\text{ora med a}} = (100 \times 60 + 30 \times 50 + 200 \times 30) / 24 \times 1.000 = 0,56 \text{ mc/h}$$

$$\Rightarrow K_{\text{oa}} = 5,30$$

$$Q_{\text{c1}} = 1,25 (7,98 \times 0,20 + 5,30 \times 0,56) = 5,68 \text{ mc/h}$$

2. Debitul de calcul pentru cișmele amplasate în curți:

$$Q_{\text{c2}} = K_{\text{zi}} (K_{\text{og2}} \times Q_{\text{ora med g2}}) / 24 \times 1.000 \text{ (mc/h)}$$

$$K_{\text{zi}} = 1,25$$

$$Q_{\text{ora med g2}} = (60 \times 80) / 24 \times 1.000 = 0,2 \text{ mc/h}$$

$$\Rightarrow K_{\text{og2}} = 7,98$$

$$Q_{\text{c}} = 1,25 \times (7,98 \times 0,20) = 1,99 \text{ mc/h}$$

3. Debitul de calcul pentru consumatorii cu instalații interioare de apă și canalizare:

$$Q_{\text{c3}} = K_{\text{zi}} (K_{\text{og3}} \times Q_{\text{ora med g3}}) / 24 \times 1.000 \text{ (mc/h)}$$

$$Q_{\text{ora med g3}} = 40 \times 170 / 24 \times 1.000 = 0,28 \text{ mc/h}$$

$$\Rightarrow K_{\text{og3}} = 6,75$$

$$Q_{\text{c3}} = 1,25 (6,75 \times 0,20) = 2,36 \text{ mc/h}$$

4. Necesarul de apă pentru combaterea incendiilor se realizează printr-o rezervă de 10mc.

5. Necesarul de apă la consumator pe durata stingerii incendiului este:

$$V_{\text{cons}} = a \times Q_{\text{c}} \times T_{\text{e}} \text{ (mc)}$$

$$a = 0,7$$

$$T_{\text{e}} = 3 \text{ ore}$$

$$Q_{\text{CT}} = 5,68 + 1,99 + 2,36 = 10,03 \text{ mc/h}$$

$$V_{\text{cons}} = 0,70 \times 10,03 \times 3 = 21,06 \approx 21 \text{ mc}$$

6. Rezerva intangibilă de apă va fi:

$$V_{\text{RI}} = V_{\text{i}} + V_{\text{cons}} = 10 + 21 = 31 \text{ mc}$$

7. Rezerva intangibilă va fi refăcută cu debitul:

$$Q_{\text{RI}} = \frac{V_{\text{RI}}}{T_{\text{RI}}} = \frac{31}{24} = 1,29 \text{ mc/h} = 0,35 \text{ l/s}$$

8. Necesarul de apă pentru nevoile proprii ale sistemului de alimentare cu apă = 2%:

$$10,03 \times 0,02 = 0,20 \text{ mc/h}$$

9. Necesarul de apă pentru acoperirea pierderilor în sistem este 7%:

$$10,03 \times 0,07 = 0,70 \text{ mc/h}$$

$$Q_{\text{CT}} = 10,03 + 0,20 + 0,70 = 10,93 \text{ mc/h} = 3,03 \text{ l/s}$$

## II. CANALIZARE

Debitul de calcul pentru canalizare menajeră se determină conform STAS 1846/90 cu formula:

$$Q_{\text{u}} = 0,8 \times Q_{\text{c.T}} \text{ (mc/h)}$$

în care:

$Q_{\text{c.p}}$  = debitul de apă pentru populație

$$Q_{c,p} = 1,25 (7,98 \times 0,20) + 1,99 \times 2,36 = 6,34 \text{ mc/h}$$

$$Q_u = 0,8 \times 6,34 = 5,07 \text{ mc/h} = 1,40 \text{ l/s}$$

## BREVIAR DE CALCUL - LOCALITATEA MÎNEAD

### I. ALIMENTARE CU APĂ

Conform NP 66/2001; SR 1343/1-95 și STAS 1478/90 pentru dezvoltarea localității în 10 ani.

- Numărul de locuitori = 200 din care:
  - N-1 - 70% locuitori cu alimentare cu apă din cișmele amplasate pe străzi = 140
  - N-2 - 30% locuitori cu cișmele în curți = 60

Animale

- N3 - bovine = 80 capete
- N4 cabaline = 30 capete
- N5 - porcine = 200 capete

- Debitul specific, cantitatea mediu zilnică de necesară unui consumator într-o zi:

$$q_{sp1} = 50 \text{ l/om} \times z_i \text{ - conform P66/2001}$$

$$q_{sp2} = 80 \text{ l/om} \times z_i \text{ - conform P66/2001}$$

$$q_{sp3} = 60 \text{ l/cap} \times z_i \text{ - conform P 66/2001}$$

$$q_{sp4} = 50 \text{ l/cap} \times z_i \text{ - conform P 66/2001}$$

$$q_{sp5} = 30 \text{ l/cap} \times z_i \text{ - conform P 66/2001}$$

1. Debitul de calcul pentru cișmele amplasate pe străzi este:

$$Q_{c1} = K_{zi}(K_{og} \times Q_{ora \text{ med } g} + K_{oa} \times Q_{ora \text{ med } a}) \text{ mc/h}$$

$$K_{zi} = 1,25$$

$$Q_{ora \text{ med } g} = (140 \times 50) / 24 \times 1.000 = 0,29 \text{ mc/h}$$

$$\Rightarrow K_{og} = 6,60$$

$$Q_{ora \text{ med } a} = (80 \times 60 + 30 \times 50 + 200 \times 30) / 24 \times 1.000 = 0,51 \text{ mc/h}$$

$$\Rightarrow K_{oa} = 5,35$$

$$Q_{c1} = 1,25 (6,60 \times 0,29 + 5,35 \times 0,51) = 5,78 \text{ mc/h}$$

2. Debitul de calcul pentru cișmele amplasate în curți:

$$Q_{c2} = K_{zi}(K_{og2} \times Q_{ora \text{ med } g2}) / 24 \times 1.000 \text{ (mc/h)}$$

$$K_{zi} = 1,25$$

$$Q_{ora \text{ med } g2} = (60 \times 80) / 24 \times 1.000 = 0,20 \text{ mc/h}$$

$$\Rightarrow K_{og2} = 7,98$$

$$Q_c = 1,25 \times (7,98 \times 0,20) = 1,99 \text{ mc/h}$$

3. Necesarul de apă pentru combaterea incendiilor se realizează printr-o rezervă de 10mc.

4. Necesarul de apă la consumator pe durata stingerii incendiului este:

$$V_{cons} = a \times Q_c \times T_e \text{ (mc)}$$

$$a = 0,7$$

$$T_e = 3 \text{ ore}$$

$$Q_{CT} = 5,78 + 1,99 = 7,77 \text{ mc/h}$$

$$V_{cons} = 0,70 \times 7,77 \times 3 = 16,31 \text{ mc}$$

5. Rezerva intangibilă de apă va fi:

$$V_{RI} = VI + V_{cons} = 10 + 16,31 = 26,31 \approx 30 \text{ mc}$$

6. Rezerva intangibilă va fi refăcută cu debitul:

$$Q_{RI} = \frac{V_{RI}}{T_{RI}} = \frac{30}{24} = 1,25 \text{ mc/h} = 0,34 \text{ l/s}$$

7. Necesarul de apă pentru nevoile proprii ale sistemului de alimentare cu apă = 2%:

$$7,77 \times 0,02 = 0,15 \text{ mc/h}$$

8. Necesarul de apă pentru acoperirea pierderilor în sistem este 7%:

$$7,77 \times 0,07 = 0,54 \text{ mc/h}$$

Debitul total va fi:

$$Q_{CT} = 7,77 + 0,15 + 0,54 = 8,46 \text{ mc/h} = 2,35 \text{ l/s}$$

## **II. CANALIZARE**

Debitul de calcul pentru canalizare menajeră se determină conform STAS 1846/90 cu formula:

$$Q_u = 0,8 \times Q_{c.p} \text{ (mc/h)}$$

în care:

$Q_{c.p}$  = debitul de apă pentru populație

$$Q_{c.p} = 1,25 (6,60 \times 0,29) + 5,78 = 8,17 \text{ mc/h}$$

$$Q_u = 0,8 \times 8,17 \text{ mc/h} = 6,53 \text{ mc/h} = 1,81 \text{ l/s}$$

## **BREVIAR DE CALCUL - LOCALITATEA SUSANI**

### **I. ALIMENTARE CU APĂ**

Conform NP 66/2001; SR 1343/1-95 și STAS 1478/90 pentru dezvoltarea localității în 10 ani.

- Numărul de locuitori = 300 din care:
  - N-1 - 60% locuitori cu alimentare cu apă din cișmele stradale = 180
  - N-2 - 30% locuitori cu cișmele în curți = 90
  - N-3 - 10% locuitori instalații interioare de apă și canalizare = 30
  - N-4 - elevi, cadre didactice, personal administrativ = 80 persoane
  - N-5 - muncitori = 50 persoane
- Animale
  - N6 - bovine = 200 capete
  - N7 cabaline = 40 capete
  - N8 - porcine = 500 capete
- Debitele specifice de calcul, debitele necesare unui consumator într-o zi:
  - $q_{sp1} = 50 \text{ l/om} \times z_i$  - conform P66/2001
  - $q_{sp2} = 80 \text{ l/om} \times z_i$  - conform P66/2001
  - $q_{sp3} = 170 \text{ l/om} \times z_i$  - conform P66/2001
  - $q_{sp4} = 20 \text{ l/om} \times z_i$  - conform STAS 1478/90
  - $q_{sp5} = 50 \text{ l/om} \times z_i$  - conform STAS 1478/90
  - $q_{sp6} = 60 \text{ l/cap} \times z_i$  - conform P 66/2001
  - $q_{sp7} = 50 \text{ l/cap} \times z_i$  - conform P 66/2001
  - $q_{sp8} = 30 \text{ l/cap} \times z_i$  - conform P 66/2001

1. Debitul de calcul pentru cișmele amplasate pe străzi este:

$$Q_{c1} = K_{zi}(K_{og} \times Q_{ora\ med\ g} + K_{oa} \times Q_{ora\ med.a})\ mc/h$$

$$K_{zi} = 1,25\ (\text{mediu})$$

$$Q_{ora\ med\ g} = N_{sp} \times 50 / 24 \times 1.000 = 180 \times 50 / 24 \times 1.000 = 1,37\ mc/h$$

$$\Rightarrow K_{og} = 5,90$$

$$Q_{ora\ med\ a} = \sum N_{sp} \times q_{sp} / 24 \times 1.000 = (200 \times 60 + 40 \times 50 + 500 \times 30) / 24 \times 1.000 = 1,20\ mc/h$$

$$\Rightarrow K_{oa} = 4,00$$

$$Q_{c1} = 1,25 (5,90 \times 0,37 + 4,00 \times 1,20) = 8,72\ mc/h$$

2. Debitul de calcul pentru cișmele amplasate în curți:

$$Q_{c2} = K_{zi}(K_{og2} \times Q_{ora\ med\ g2})\ mc/h$$

$$K_{zi} = 1,25$$

$$Q_{ora\ med\ g2} = (90 \times 80) / 24 \times 1.000 = 0,30\ mc/h \Rightarrow K_{og2} = 6,70$$

$$Q_c = 1,25 \times (6,70 \times 0,30) = 2,51\ mc/h$$

3. Debitul de calcul pentru consumatorii cu instalații interioare de apă și canalizare

$$Q_{c3} = K_{zi} (30 \times 170 + 80 \times 20 + 50 \times 50) / 24 \times 1.000 = 0,38\ mc/h$$

$$\Rightarrow K_{og3} = 5,80$$

$$Q_{c3} = 1,25 (5,80 \times 0,38) = 2,75\ mc/h$$

4. Necesarul de apă pentru combaterea incendiilor se realizează printr-o rezervă de 10mc.

5. Necesarul de apă la consumator pe durata stingerii incendiului este:

$$V_{cons} = a \times Q_c \times T_e\ (mc)$$

$$Q_{CT} = 8,72 + 2,51 + 2,75 = 13,98\ mc/h$$

$$a = 0,70$$

$$V_{cons} = 0,70 \times 13,98 \times 3 = 29,35 \approx 30\ mc$$

6. Rezerva intangibilă de apă va fi:

$$V_{RI} = V_I + V_{cons} = 10 + 30 = 40\ mc$$

7. Rezerva intangibilă va fi refăcută cu debitul:

$$Q_{RI} = \frac{V_{RI}}{T_{RI}} = \frac{40}{24} = 1,66\ mc/h = 0,46\ l/s$$

8. Necesarul de apă pentru nevoile proprii ale sistemului de alimentare cu de apă = 2%:

$$13,98 \times 0,02 = 0,27\ mc/h$$

9. Necesarul de apă pentru acoperirea pierderilor în sistem este 7%:

$$13,98 \times 0,07 = 0,97\ mc/h$$

$$Q_{CT} = 13,98 + 0,27 + 0,97 = 15,22\ mc/h = 4,22\ l/s$$

## II. CANALIZARE

Debitul de calcul pentru canalizare menajeră se determină conform STAS 1846/90:

$$Q_u = 0,8 \times Q_{c.p}\ (mc/h)$$

$Q_{c.p}$  = debitul de apă pentru populație

$$Q_{c.p} = 1,25 (5,90 \times 0,37) + 2,51 \times 2,75 = 7,92\ mc/h$$

$$Q_u = 0,8 \times 7,92 = 6,33\ mc/h = 1,76\ l/s$$

- **Canalizare**

Canalizarea menajera pentru intreaga comuna Ignesti nu mai poate fi realizata conform propunerilor din precedenta documentatie de urbanism prin care s-a prevazut realizarea de statii de epurare de mici dimensiuni , pentru fiecare localitate – acest fapt se afla in contradictie cu Masterplanul de dezvoltare a judetului , comuna Ignesti avand un numar de locuitori cu mult mai mic decat minimul (2000 locuitori) prevazut in programele de dezvoltare a canalizarii menajere in mediul rural (in scopul eficientizarii acestor servicii ) .

Pentru fiecare localitate se va realiza un sistem de canalizare menajeră, compus din canal colector si rețele de canalizare care vor conduce apele uzate menajere spre statia de epurare din Sebis , printr-o conducta colectoare a carei lungime pe teritoriul administrativ al comunei va avea aproximativ 2,00km din Ignesti spre Sebis si o lungime de 4km pe teritoriul administrativ al orasului Sebis . Lungimea canalului colector Susani-Nadalbesti-trupuri izolate - Ignesti este de aproximativ 5km si Minead-Ignesti este de 2km.

Pentru Ignești se vor executa 1,9km rețele de canalizare, un colector menajer de circa 600m , pentru Miniad se vor executa 2,2km rețele de canalizare, 250m canal colector , pentru Nădălbești se va executa 2,5km rețele de canalizare, 500m canal colector , pentru Susani se va executa 3,2km rețele de canalizare , 700m canal colector .

Desigur , se va intocmi in prealabil un studiu de teren , se vor analiza costurile de executie comparativ cu cele de mentenanta si se vor trage concluziile finale in ceea ce priveste modul de realizare al canalizarii menajere in comuna Ignesti . Deocamdata , aceasta este viziunea la nivel judetean-national , proiectantul preia aceste idei .

- **Alimentarea cu energie electrică**

Pentru preluarea unor viitori consumatori, atât în comuna de reședință cât și în satele aparținătoare, nu sunt necesare extinderi de linii de medie tensiune și înființări de noi posturi de transformare. Noile consumuri vor putea fi acoperite prin amplificarea posturilor de transformare existente.

Pentru viitorul trup izolat “satului de vacanta Susani” se va face o extindere a liniei de medie tensiune ce intră în Susani, cu un post de transformare de 20/0,4kV.

In vederea alimentarii cu energie electrica a satului de vacanta care va fi situat in nordul localitatii Ignesti , se va face o extindere a liniei de medie tensiune din Ignesti , cu un post de transformare de 20kV.

Viitoarea zona de agrement de pe valea Sauzasului va fi alimentata prin extinderea unei linii de medie tensiune a curentului electric, cu un post de transformare de 20Kv.

- **Telecomunicații**

Liniile telefonice existente in localitatea de baza si satele apartinatoare se vor moderniza si se vor extinde pentru deservirea cât mai multor abonați, la fel și pentru viitoarele trupuri izolate , daca vor exista solicitari in acest sens .



- **Alimentarea cu căldură**

Pentru alimentarea cu căldură situația va rămâne neschimbată, încălzirea se va face și în viitor, individual, cu sobe pe combustibil solid (lemn, cărbuni), sau alte variante ecologice .

- **Alimentarea cu gaze naturale**

În perspectiva apropiată, nu se întrevide posibilitatea alimentării cu gaze naturale a comunei Ignești.

- **Gospodărie comunală**

Cimitirele existente sunt suficient dimensionate pentru nevoile viitoare ale comunei.

Se vor institui norme de protecție sanitară , desi , in aceasta comuna zona de protectie sanitara a cimitirelor este respectata .

Problema deșeurilor menajere (colectare, sortare) în mediul rural este o problema doar partial rezolvata , in sensul colectarii uneori selective a deșeurilor menajere si transportul lor la gropile de gunoi ecologice amenajate si autorizate spre functionare – este necesara constientizarea populatiei in vederea minimalizarii deșeurilor , precum si evitarii aruncarii unor tipuri de ambalaje (aparent inofensive)pe camp , in paduri , in ape sau pe malurile acestora .

### **Protecția mediului**

- Sursele de poluare în comuna Ignești (inclusiv teritoriul administrativ) sunt nesemnificative, neexistând, practic, obiective industriale, complexe zootehnice, etc. și nici premisele unor viitoare surse majore de poluare nu se vor crea ca urmare a propunerilor de dezvoltare urbanistică.

- Epurarea și preepurarea apelor uzate se va efectua în stații de epurare ecologică prin colectarea apelor uzate menajere si transportarea acestora la cea mai apropiata statie de epurare din zona (Sebis) .

- Depozitarea deșeurilor menajere se va face în continuare la gropile de gunoi ecologice amenajate si autorizate in acest sens si care nu sunt situate in teritoriul administrativ al comunei , prin contractarea serviciilor de colectare si transport deseuri cu societati specializate si autorizate

în acest scop . Se va urmări conștientizarea populației în sensul sortării deșeurilor și colectării în vederea reciclării lor.

- Se recomandă întreținerea spațiilor verzi din Ignești , Minead , Nadalbesti , Susani , dar și întreținerea calității elementelor cadrului natural (floră, faună., cursuri de ape, plantații silvice, etc.), în sensul păstrării nealterate a ecosistemelor terestre și acvatice.

- Un alt mijloc de protecție a mediului, indirect, este reprezentat de modernizarea drumurilor comunale, a rețelei stradale existente (refacerea stratului de rulare, realizarea de lucrări de artă; poduri, podețe, ziduri de sprijin, apărări de maluri).

- Una din măsurile importante de protecție a mediului este aceea de respectare a reglementarilor ce deriva din instituirea zonei naturale protejate prin Natura 2000 , în nordul teritoriului administrativ „Codru Moma,,

- Delimitarea zonelor protejate (sanitar în mod special) va contribui la protecția mediului înconjurător în urma măsurilor ce vor fi recomandate pentru fiecare din aceste zone în R.L.U.

### **Reglementări urbanistice**

- Soluția generală de organizare a localităților

Atât centrul de comună cât și satele aparținătoare își păstrează actuala configurație, suprafețele de teren introduse în perimetrul constructibil vor modifica în foarte mică măsură situația existentă.

Nucleul central al localităților va rămâne neschimbat, nu se propun obiective de interes public în nici una din localități.

Un rol dinamic în evoluția localității îl constituie realizarea viitorului sat de vacanță lângă Susani, care ar putea atrage după sine și mici investiții precum și dezvoltarea altei ramuri, agroturismul.

- Organizarea căilor de circulație

Structura traficului în localități și între localități rămâne neschimbată, propunerile se referă la modernizarea drumurilor comunale existente și a rețelei stradale existente.

- Destinația terenurilor, zone funcționale rezultate

În urma operațiunilor efectuate, zonele funcționale ale localităților și-au modificat în mică măsură structura, după cum urmează:

- Ignești
  - Zona de locuințe existentă este distribuită în mai multe subzone cu regim mic de înălțime, parter.  
Propunerea de extindere a zonei de locuit se va face în nord și sud intravilan până la limita terenurilor agricole și are în vedere construirea de clădiri de locuit individuale, pe loturi, cu înălțimea maximă de parter + mansardă, care să se integreze armonios în peisaj și situl existent.  
Pentru zonele de locuit existente, construirea de locuințe va avea în vedere același obiectiv: încadrarea armonioasă în sit, regim mic de înălțime: P+mansardă.
  - Zona instituții și servicii publice - rămâne neschimbată, nu sunt propuneri în acest scop
  - Zona de servicii se va putea dezvolta în vestul localității, adiacent zonei de locuit.
  - Zona unități agrozootehnice – nu mai există în intravilanul localității
  - Zona unități industriale și depozitare – nu se propun modificări
  - Zona sport, turism, spații verzi este prezentă în partea vestică a localității, adiacent viitoarei subzone de locuit; spațiul verde existent, plantat, va fi întreținut și nu va primi o altă destinație, terenul de sport situat vestic localității va fi amenajat
  - Zona căi de circulație și transport se va moderniza, pe actualele trasee, prin executarea de îmbrăcăminte asfaltice, podețe, rigole pe porțiunile unde acestea sunt din piatră
  - Zona gospodărie comunală – nu sunt propuneri
  - Zona echipare edilitară – nu sunt propuneri
  
- Mînead
  - Zona de locuințe - va rămâne neschimbată, construcțiile noi se vor integra armonios în sit și nu vor depăși înălțimea de parter + mansardă
  - Zona instituțiilor și servicii va rămâne neschimbată, nu se propun noi obiective
  - Zona unități agrozootehnice – nu funcționează în intravilan Minead
  - Zona unități industriale – nu există și nu se fac propuneri în Minead
  - Zona căi de comunicație și transport se va moderniza, pe actualele trasee, prin executate de îmbrăcăminte asfaltice, podețe, rigole, pe toate porțiunile unde sunt îmbrăcăminte din piatră și pământ
  - Zona sport, turism, spații verzi - deși nu este delimitată fizic, prin faptul că rețelele stradale au un profil transversal generos, această zonă este prezentă în fața fiecărei gospodării într-un “părculeț” cu gazon, pomi și flori, se continuă în curtea interioară și apoi în grădină
  
- Nădălbești
  - Zona de locuințe își va mări suprafața în partea sud-vestică a localității prin completarea zonei de locuit amplasată adiacent celei existente, cu o nouă parcelă ca o continuare spre vest a formei neregulate a perimetrului construit existent. Construcțiile nou propuse vor avea un regim de înălțime maxim de parter și mansardă

și se vor încadra armonios din punct de vedere estetic cu ansamblul existent. Pentru subzonele deja existente se admit noi clădiri de locuit cu aceleași recomandări.

- Zona de instituții și servicii publice va rămâne neschimbată, nu se propun noi obiective.
- Zona căi de comunicație și transport se va moderniza, pe actualele trasee, prin executate de îmbrăcămînți asfaltice, podețe, rigole, pe porțiunile unde acestea sunt din piatra și pământ
- Zona sport, turism, spații verzi, deși nu este delimitată fizic, prin faptul că rețelele stradale au un profil transversal generos, această zonă este prezentă în fața fiecărei gospodării într-un “părculeț” cu gazon, pomi și flori, se continuă în curtea interioară și apoi în grădină
- Zona unități agrozootehnice – nu se fac propuneri
- Zona unități industriale de depozitare – nu sunt propuneri
- Zona gospodărie comunală – nu sunt propuneri
- Zona echipare edilitară – nu sunt propuneri
- Zona păduri - nu avem de a face cu zone împădurite propriu-zise, am considerat ocolul silvic existent ca făcând parte din această categorie; nu se propun modificări

#### Susani

- Zona de locuințe se va extinde cu o parcelă în nord-estul localității și cu două parcele în sudul localității, construcțiile noi se vor integra armonios în sit și nu vor depăși înălțimea de parter + mansardă – aceleași recomandări sunt valabile și pentru zonele de locuit existente

Se propune schimbarea funcțiunii propuse prin precedent P.U.G. pentru zona de agrement din sud-estul intravilanului, în zona de locuit, clădiri cu regim mic de înălțime – parter + mansardă, clădiri de locuit unifamiliale, pe loturi

- Zona instituții și servicii va rămâne neschimbată, nu se propun noi obiective
- Zona unități agrozootehnice – nu sunt propuneri
- Zona unități industriale – gaterul existent va putea funcționa în continuare, respectând cerințele impuse prin autorizația de funcționare referitoare la protecția mediului
- Zona căi de comunicație și transport se va moderniza, pe actualele trasee, prin executarea de îmbrăcămînți asfaltice, podețe, rigole, pe porțiunile unde îmbrăcămînța este din piatra sau pământ
- Zona sport, turism, spații verzi - este delimitată fizic în estul localității printr-o fasie generoasă de spațiu verde care se va amenaja ca atare cu vegetație parter și de mare înălțime, cu posibilitatea de amenajare și de locuri de joacă pentru copii

- Trupuri izolate

- Zona caselor de vacanță – sunt propuneri de extindere a acestora în trupurile izolate situate în nordul localității Ignesti, nordul localității Susani – se vor construi clădiri de mici dimensiuni, cu regim mic de înălțime (parter+mansardă), armonios încadrate în sit

- Zona instituții și servicii publice – în trupul izolat situat nordic localității Ignesti , fosta moara (fost gater) se solicita amenajarea unei pensiuni
- Zona unități agrozootehnice- aceasta zona functionala a disparut din cadrul intravilanului si nu sunt propuneri pentru realizarea de noi zone agrozootehnice
- Zona unități industriale: in trupurile izolate nu s-au dezvoltat unitati industriale si nu sunt propuneri in acest scop
- Zona căi de comunicație; trupurile izolate fiind de mici dimensiuni nu au în componența suprafețelor deținute această zonă.
- Zona sport, turism, agrement va exista în cadrul trupurilor izolate prin propunerea de realizarea unei zone de agrement in vestul localitatii Ignesti , pe valea Sauzasului
- Zona gospodărie comunală prezentă prin existența cimitirelor își păstrează actuala configurație, fără a se propune extinderi, ci doar amenajări care să se înscrie în normele de protecție sanitară.
- Zona echipare edilitară prezenta începand din nordul localității Nadalbesti , la captarea de apă potabilă, pe râul Teuz , continuind pe traseele aductiunilor si retelelor de distributie
- Zona de păduri în intravilan este prezentă prin existența cantoanelor forestiere ( la nord de Susani si in sud teritoriu , la ciutarie ) – nu se propun modificari

- Zone protejate

a)zone construite protejate nu s-au mentionat pe teritoriul comunei Ignesti

b)zone naturale protejate instituite mentionam in nordul teritoriului administrativ , ROSCI0042 Codru Moma , in cadrul terenurilor impadurite , dar lipsita de constructii , si , unde nu se fac propuneri de construire

- Zone protejate pe baza normelor sanitare

- existente:

- captare apă de suprafață la nord Nadalbesti

- desnisipator la nord Nadalbesti

- rezervor de înmagazinare apă nr1 Nadalbesti

- rezervor de inmagazinare apa nr.2 Minead

- aducțiunile apă potabilă captare izvor-Nadalbesti ,Nădălbești-Susani , Nadalbesti-Minead , Minead-Ignesti

- cimitire

- cursuri de ape (de regulă albia majoră Teuz, Mînezelu)

Nu se fac propuneri pentru alte zone de protectie decat cele existente la obiectivele care deja exista si au instituite zonele de protectie sanitara prin precedenta documentatie P.U.G.

- Zonele aflate temporar în interdicție de construire, marcate pe planșele de reglementari din precedenta varianta P.U.G. au dobandit posibilitatea de autorizare directa ca urmare a studierii in detaliu a acestei posibilitati –cu respectarea stricta a recomandarilor din Regulamentul de Urbanism . Prin aceasta documentatie s-au instituit zone cu interdictie temporara de construire in trupurile izolate a caror functiune va fi „zona de agrement,,-valea Sauzasului si sat de vacanta-Susani , sat de vacanta-Ignesti nord .
- Zone aflate definitiv în interdicții de construire sunt considerate acele zone din afara perimetrului constructibil, în extravilan, în care s-au identificat posibile fenomene de inundații (care coincid cu albia majoră a râurilor Teuz și Mînezelu, protejate conform normelor sanitare) , sau zona din sud-vest Minead unde a fost identificat fenomenul de

eroziune de suprafață și adâncime, ravenare - terenuri improprii construcției, reprezentând riscuri naturale pentru viața oamenilor și animalelor.

### **Obiective de utilitate publică**

- Instituții publice - nu s-au făcut propuneri în acest sens.
- Echipare edilitară:
  - extindere rețele alimentare cu apă potabilă în Susani și Nădălbești, realizare alimentare cu apă în trupurile izolate “sat vacanță Susani” „Ignești,, „valea Sauzasului,,
  - realizare rețele de canalizare în Ignești, Mînead, Susani, Nădălbești, trupuri izolate “Sat vacanță - Susani” „Ignești,, „valea Sauzas,,
  - extindere rețele de alimentare cu energie electrică în trupurile izolate destinate dezvoltării satelor de vacanță și zonei de agrement.
- Modernizare căi de circulație rutieră existente: DJ793C, DC 19, DC 20 și rețele stradale existente și încă nemodernizate în toate localitățile
- Extindere alimentare cu energie electrică pentru zonele de locuit propuse, satele vacanță și celelalte trupuri izolate.

Obiectivele de interes public care se vor executa pe pășune, teren proprietate privată al Consiliului Local Ignești vor fi trecute ca teren în domeniul de interes public.

Rețelele de canalizare, aducțiunile de apă, extinderile de alimentare cu energie electrică și fibră optică se vor executa în zonele de gardă ale drumurilor comunale, drumurilor de exploatare existente, adică pe teren de interes public.

### **CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE**

Dezvoltarea comunei Ignești este condiționată de modernizarea infrastructurii existente în scopul îmbunătățirii relațiilor în teritoriu și de realizarea echipării edilitare pentru toate localitățile în vederea creșterii gradului de confort al locuirii.

Aceste obiective îndeplinite vor duce, poate, la stabilirea populației tinere, apariția de oportunități de investiții (favorizate și de oferta de terenuri pentru construcții de locuințe și zona de agrement).

Noile surse de finanțare, parțial nerambursabile apărute în ultima perioadă de timp constituie oportunități pentru aplicarea programului de dezvoltare a comunei care astfel are șanse de reușită.

Categoriile principale de intervenție sunt următoarele:

- extinderea zonei de locuit Ignești, Susani și Nădălbești
- realizarea “sate vacanță Susani, Ignești, Valea Sauzasului”
- extindere alimentare cu apă în Susani și Nădălbești și intrupurile izolate
- realizare rețele canalizare în toate localitățile și trupurile izolate
- modernizare căi de comunicație: DC19, DC20
- modernizare drumuri comunale din localități spre cimitirele situate în extravilan
- modernizare rețea stradală pe zonele nemodernizate din intravilan
- extindere alimentare cu energie electrică pentru viitoarele trupuri izolate
- extindere rețele F.O. în localități

Prioritare, în actuala situație sunt:

- extindere alimentare cu apă Susani, Nădălbești
- modernizare căi de comunicație rutieră: DJ793C , DC 19, DC 20
- extinderi perimetre construibile pentru locuințe, Ignești, Nădălbești
- realizare trupuri izolate “Sate de vacanță Susani” „Ignești,, „valea Sauzas,,

Pentru continuitatea și aprofundarea propunerilor generale reglementate prin P.U.G. sunt necesare următoarele lucrări de proiectare:

- S.F. , P.T. Alimentare cu apă Susani, Nădălbești
- S.F. , P.T. Alimentare cu apa potabila trupuri izolate (sat de vacanta Susani , Ignești , Valea Sazasului)
- S.F. , P.T. modernizare DC 19 , DC20 , DJ793C
- S.F. , P.T. modernizare rețele stradale nemodernizate in intravilan Ignești Minead , Nadalbesti , Susani
- S.F. , P.T. Canalizare menajeră comuna Ignești pentru toate localitatile si trupurile izolate existente si propuse
- P.U.Z. Zona agrement Valea Sauzasului
- P.U.Z. Sat de vacanta Ignești Nord
- P.U.Z. Sat de vacanta Susani Nord .

**Întocmit:**  
arh. FEIER GEORGETA