



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI IGNEȘTI
Comuna Ignești, nr. 24, cod poștal 317195, tel/fax 0257 315521

Nr. 1587 din 12.08.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 4 din 12.08.2022

În scopul: Studiu de coexistența a rețelei electrice cu rețea telecomunicații - F.O. - RCS-RDS Arad în localitățile Ignești și Minead

Ca urmare a Cererii adresate de Wecker Iosif Stefan pentru SC RCS-RDS Arad
 CNP/CUI/CIF [redacted] cu domiciliul sediul în județul [redacted] comuna [redacted]
 satul [redacted] cod poștal - str. ... nr. [redacted] bl. ... sc. ... et. ... ap. ...
 telefon/fax [redacted] e-mail -
 înregistrată la nr. 1547 din 02.08.2022
 pentru imobilul – teren și/sau construcții –, situat în județul Arad, comuna Ignești, satul
 Ignești, Minead cod poștal 317195 str. ... nr. - bl. ... sc. ... et. ... ap. ...
 sau identificat prin CF nr. - nr. topografic/nr. cadastral -/-
 în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 261/2015, faza PUG,
 aprobată prin hotărârea Consiliului Local Ignești nr. 72/29.11.2018,
 în temeiul reglementărilor HG 525 din 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare
 în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Situare imobil: Intravilanul localităților Ignești și Minead;
 Proprietate: Domeniul public;
 Situare imobil: Infrastructura fizică rețea de distribuție energie electrică suprațeră (MT și JT)
 Proprietate: Privată;
 Situare imobil: Infrastructura fizică rețea suprațeră FO - infrastructură broadband
 Proprietate: Privată;

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosința actuală și destinația stabilită prin PUG:
 Localitatea Ignești/Minead,
 U.T.R. Rețea strădală
 Infrastructura fizică rețea de distribuție energie electrică suprațeră (MT și JT) - stalpi beton
 Infrastructura fizică rețea suprațeră FO - infrastructură broadband - stalpi lemn

3. REGIMUL TEHNIC :

Se solicita: Studiu de coexistenta a rețelei electrice cu rețea telecomunicații - F.O. - RCS-RDS Arad în localitățile Ignești și Minead

Studiul de coexistență supune avizării/contractării condițiilor prin care se acordă dreptul de executare a lucrărilor de construcții, respectiv dreptul furnizorilor de rețele de comunicații electronice ori al altor operatori de a executa orice lucrări de construcții în scopul amplasării, înlocuirii, întreținerii, modificării sau desființării de infrastructură fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice în temeiul unui drept real asupra unui imobil sau unui drept de creanță născut din contract de închiriere, comodat, cesiune sau, după caz, contract de acces încheiat cu proprietarii, alți deținători de drepturi reale principale, administratorii, concesionarii, locatorii, titularii dreptului de folosință asupra terenurilor sau construcțiilor pe care urmează a fi instalată sau dezvoltată infrastructura fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice, ori, în lipsa acestor contracte, hotărârile judecătorești definitive care țin loc de contract între părți

Utilizări permise cu condiții:

Lucrările efectuate în zona de protecție a drumurilor și a rețelelor edilitare este permisă doar cu avizul administratorilor drumurilor și a rețelelor edilitare.

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire va respecta prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Codului Civil.

Se vor stabili clasa și categoria de importanță a construcției conform Anexa 3 din HG 766/1997.

Se vor respecta cerințele fundamentale de calitate în conformitate cu Legea nr. 10/1995 actualizată.

Documentația tehnică pentru autorizare se va întocmi conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 1 din Legea nr. 50/1991 actualizată.

Baza de calcul pentru determinarea valorii autorizate a lucrărilor de construcții se stabilește prin Devizul general întocmit în conformitate cu Metodologia privind elaborarea devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008.

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire va respecta prevederile Legii nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice.

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire va respecta prevederile reglementărilor și normelor tehnice în domeniul comunicațiilor electronice în vigoare, respectiv a standardelor și normativelor tehnice aplicabile.

Nota:

Solicitantul va analiza prin Studiul de coexistență, incidența cu proiectul "Realizarea infrastructurii de broadband în zonele albe NGA pentru localitățile Ignești și Minead" - beneficiar SC Invite Systems SRL pentru Orange Romania Communications autorizat pentru construire prin Autorizația nr. 15 din 28.10.2020

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Studiu de coexistență a rețelei electrice cu rețea telecomunicații - F.O. - RCS-RDS Arad în localitățile Ignești și Minead

și întocmire documentație tehnică în vederea obținerii autorizației de construire pentru investiția:

Montare cablu fibra optică în localitățile Ignești și Minead

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru protecția mediului Arad - loc. Arad, Splaiul Muresului, FN;

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă gaze naturale Alte avize/acorduri

canalizare telefonizare/telecomunicații acordul administratorului drumurilor

alimentare cu energie electrică salubritate acordul proprietarilor (vecinilor) de terenuri afectate de lucrările de construire, în forma autentică, după caz

alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației gospodărirea apelor

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

OCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

ANCOM - Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații

Orange Romania Communications;

MApN - Ministerul Aparării Naționale

MAI - Ministerul Afacerilor Interne

STS - Serviciul de Telecomunicații Speciale

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

.....;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie), după caz;

.....;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

.....;

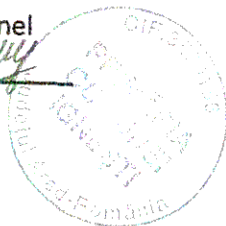
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12 luni de la data emiterii.

Primar

Urs Ioan Marinel

L.S.



Secretar general

Feier Adela

L.S.

Pentru Arhitect-șef

Inspector urbanism

ing. Crestici Bogdan

CRESTICI BOGDAN

L.S.

Achitat taxa de : 12 lei, conform Chitanței nr.

525 din

29.07.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

direct la data de

12.08.2022