



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI**  
**Comuna Ignești, nr. 24, cod poștal 317195, tel/fax 0257 315521**

Nr. 39 din 11.01.2023

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
 Nr. 1 din 11.01.2023

**În scopul: Dezmembrari in trei (3) loturi a terenului, necesar pentru operatiuni cadastrale si notariale**

Ca urmare a Cererii adresate de Biserica Adventista de Ziua a Saptea - Conferinta Banat prin imputernicit Beznea Cristian

GNP/CUI/CIF [redacted] cu sediul [redacted] în județul [redacted] municipiul [redacted]  
 satul [redacted] cod poștal [redacted] str. [redacted] nr. [redacted]  
 telefon/fax [redacted] e-mail [redacted]

Înregistrată la nr. 39 din 11.01.2023

pentru imobilul – teren și/sau construcții –, situat în județul Arad, comuna Ignessi,  
 satul Nadalbesti, cod poștal 317197 str. [redacted], nr. 67 bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],  
 sau identificat prin CF nr. 301167 nr. topografic/nr. cadastral [redacted] / 301167

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 261/2015, faza PUG,  
 aprobată prin hotărârea Consiliului Local Ignessi nr. 72/29.11.2018,  
 în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,  
 cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

Situare imobil: Intravilan comuna Ignessi, sat Nadalbesti  
 Proprietate: Privata persoana juridica Biserica Adventista de Ziua a Saptea cota 1/1, conform extras CF nr. 301167 Ignessi

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

Folosinta actuala si destinatia stabilita prin PUG:

Localitatea Nadalbesti, - curti constructii

U.T.R. 2

Zona: L si IS Locuinte si Institutii si servicii

Subzona: L4 si IS1 Locuinte si Institutii publice (biserica adventista)

### 3. REGIMUL TEHNIC :

Se solicita: Dezmembrari in trei (3) loturi a terenului, necesar pentru operatiuni cadastrale si notariale;

Suprafata totala teren conform extras C.F.: 3331 mp;

Prezentele cerinte tehnice sunt complectate de Anexa, parte integranta a prezentului Certificat.

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat în scopul declarat pentru:  
Intocmire documentatie tehnica pentru operatiuni cadastrale si notariale:  
Dezmembrari in trei (3) loturi a terenului identificat in CF nr. 301167 Ignesti;

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Nu este cazul;**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

**După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

**În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.     D.T.O.E.     D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă     gaze naturale    Alte avize/acorduri

canalizare     telefonizare     acordul administratorului drumurilor comunale și de exploatare

alimentare cu energie electrică     salubritate     acordul proprietarilor (vecinilor) de terenuri afectate de lucrările de construire, în forma autentică, după caz

alimentare cu energie termică     transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu     protecția civilă     sănătatea populației     gospodărirea apelor

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

O.C.P.I Arad

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie), după caz

f)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

Primar

Urs Ioan Marine

L.S.

12 luni de la data emiterii.

Secretar general

Feier Adela

L.S.

Pentru Arhitect-șef

Inspector urbanism

ing. Crestici Bogdan

CRESTICI BOGDAN

L.S.

Achitat taxa de : 37,00 lei, conform Chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

17 din 11.01.2023

direct la data de 11.01.2023