

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI IGNEȘTI

ROMÂNIA Județul Arad comuna Ignesti nr. 24 cod poștal 317195 tel/fax 0257 315521

E-mail: primaria.ignesti@yahoo.com Site: www.comunaignesti.ro

Contract servicii de proiectare Nr. 2 din 21.02.2024

1. Preambul

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotararii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii, **între**,

Autoritatea contractantă **Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Ignesti**, cu sediul în localitatea. Ignesti nr.24, judet Arad, cod fiscal 3520156, tel/fax 0257/315521, reprezentată prin domnul **Ioan Marinel Urs – Primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o a parte,

și

SC TXA PROFESIONAL SRL, cu sediul în comuna Sinteza Mare nr.581,jud.Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J02/1318/2023, C.U.I 48719826. reprezentată prin **Drd.Ing.Ursoi Anastasia**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a.contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă - în calitate de achizitor și un prestator de servicii - în calitate de prestator;

b.achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c.prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d.servicii - totalitatea activităților a căror prestare face obiectul contractului, așa cum sunt cuprinse în solicitarea de oferta;

e.forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei

carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. zi - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze Servicii de proiectare (Proiect tehnic, detalii de execuție cu verificare conform legii, documentația tehnică pentru obținerea avizelor și acordurilor conform legii), prevăzute în Certificatul de Urbanism, începând cu data semnării prezentului contract, pentru obiectivul **SALA MULTIFUNCTIONALA IN SATUL SUSANI ,COMUNA IGNESTI JUDETUL ARAD**

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Valoarea totală a contractului este de **9000 lei**.

5.2. Plata contractului se face astfel

30% din suma (adică 2700 lei) la data semnării contractului

70% după prezentarea și recepționarea documentațiilor complete, către reprezentanții legali ai primăriei Comunei Ignesti, la prezentarea documentelor justificative care însoțesc factura.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de 90 de zile de la semnarea contractului pentru serviciile de proiectare.

6.2. - Contractul își va produce efectele până la obținerea avizelor, acordurilor pentru obținerea autorizației de construire.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe la data semnării contractului de către ambele părți.

8 Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Tema de proiectare și Nota conceptuală;
- b) Solicitarea de ofertă;
- c) Oferta tehnică și financiară;
- d) Acte adiționale și anexe (dacă este cazul);

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. - Prestatorul se obligă să presteze următoarele activități:

Servicii de proiectare proiect tehnic, detalii de execuție

- Documentație pentru obținerea certificatului de urbanism, a tuturor avizelor și acordurilor stipulate în Certificatul de Urbanism, necesare pentru obținerea autorizației de construire, inclusive raportului privind impactul asupra mediului (dacă este cazul). Depunerea documentațiilor se va face de ofertant în numele beneficiarului;
- Documentația tehnică se elaborează conform Hotărârii 907/2016.

Livrarea în 2(două) exemplare a documentațiilor tehnice în format fizic – pe hârtie, semnate și ștampilate în original .

9.2 - Prestatorul își va asuma responsabilitatea să asigure resursele umane competente necesare pentru prestarea serviciilor de proiectare conform cerințelor, la termenele stabilite și în conformitate cu legislația din domeniu.

9.3 - Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea tuturor informațiilor și a activităților de care ia cunoștință în cadrul desfășurării contractului.

9.4 - Prestatorul are obligația să nu divulge sau să transmită informațiile de care ia cunoștință în timpul executării contractului atât persoanelor din exteriorul institutiei cât și persoanelor din interiorul institutiei, dacă nu sunt autorizate să aiba acces la acele informații.

9.5 - Prestatorul își va asuma responsabilitatea privind efectuarea instructajului de protecția muncii specifice activității.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1- Achizitorul se obligă să recepționeze factura întocmită de prestator, însoțită de Procesul verbal de recepție a serviciilor, însoțit de ambele părți, cu contravaloarea serviciilor prestate.

10.2– Achizitorul se obligă să plătească prețul stabilit prin prezentul contract, în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Plățile se vor face în termen de cel mult 30 zile de la data emiterii facturii de către prestator.

10.3- Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății.

10.4- Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice document îi este solicitat pentru buna îndeplinire a contractului în termen de o zi de la solicitarea prestatorului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract în termen de 1 zi de la solicitarea acestora de către achizitor , atunci achizitorul are dreptul de a deduce - ca penalități, o sumă zilnică echivalentă cu 0,01 % din prețul contractului.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 10.2, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă zilnică echivalentă cu 0,01 % din plata neefectuată.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. 11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Garanția de buna execuție a contractului

12.1 În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), executantul are obligația de a prelungi valabilitatea contractului în maxim 30 zile (*se va completa nr. de zile agreeat*) de la data intrării în vigoare a actului adițional.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane competente necesare pentru realizarea serviciilor la termenele stabilite conform legislației din domeniu.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenele convenite. Totodată, este răspunzător de calificarea și competența personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice informații și/sau facilități pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale.

15.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la termenul stabilit de Autoritatea Contractantă în Ordinul de începere a serviciilor de proiectare.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord: a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, care se vor adăuga la prețul contractului, dacă este cazul.

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Prețul contractului **nu** se actualizează.

18. Modalități de plată

18.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în condițiile de la art. 10.2.

18.2 - Factura, prezentată de către prestator, va fi însoțită de Procesul verbal de recepție a serviciilor și Proces Verbal predare-primire livrabile, conform contractului și aprobarea acestora de către reprezentanții achizitorului.

19. Amendamente

19.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Subcontractanți

20.1 - Prestatorul nu are dreptul de a subcontracta părți din serviciile prestate în baza prezentului contract fără acordul achizitorului.

21. Cesiunea

21.1 - Prestatorul nu are dreptul de a cesiona total sau parțial serviciile prestate în baza prezentului contract fără acordul achizitorului.

22. Forța majoră

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj, fie de către instanțele judecătorești competente.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi 21.02.2024 prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

Comuna Ignești

Primar,

Ioan Marinel Urs

Contabil,

Laurus Brindusa

Secretar General delegat,

Budea Cristina Liliana

Budea

Prestator ,

SC TXA PROFESIONAL SRL

