



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI IGNEȘTI
Comuna Ignești, nr. 24, cod poștal 317195, tel/fax 0257 315521

Nr. 1093 din 17.07.2024

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Nr. 1 din 17.07.2024

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ Marciuc Dan
CNP/CUI/CIF [redacted]
cu domiciliul/sediul²⁾ în județul Arad, municipiul/orașul/comuna Sebis satul [redacted],
cod poștal [redacted] str. [redacted], nr. [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], telefon/fax:
[redacted] e-mail [redacted]
înregistrată la nr. 1093 din 17.07.2024

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:

³⁾ Construire casa de locuit P+M

Construcție propusa: Sc=189,00 mp, Sd=295,20 mp, Su=243,68 mp, POT 12,30%, CUT 0,19

Parter Sc=189,00 mp, Su=157,27; Mansarda Sc=106,20, Su=92,61

Sistem constructiv: Fundatii - continue din beton pentru zidurile interioare si exterioare, izolate pentru stalpi

Structura de rezistenta - pereti portanti cu samburi din beton armat; Pereti - caramida

Planseu - placa beton armat; Sarpanta - lemn; Invelitoarea - tigla profilata

Finisaje: Pereti exteriori - tencuiala driscuita - termosistem - alb; Pereti interiori - tencuiei si zugraveli lavabile;

Pardoseli - reci din gresie si calde din parchet; Tamplarie - lemn - alb; Invelitoarea - tigla ceramica rosie

Instalatii interioare: Incalzire - centrala termica 28kW combustibil lemn; Sanitare - obiecte sanitare (lavoare,

WC, cazi dus), distributie apa rece si calda tevi PPR, boiler electric 200 litri ACM, scurgeri tevi PP si PVC

Electrice - Tablou electric general, instalatie iluminat, instalatie prize si forta, instalatie protectie si impamanta

Utilitati: Racordarea la utilitati nu fac obiectul prezentei Autorizatii. Receptia la terminarea lucrarilor si

atestarea edificarii constructiei se vor putea efectua dupa autorizarea, receptia si punerea in functiune a

racordurilor la utilitati

Canalizare menajera: fosa septica vidanjabila 10 mc, amplasata in incinta

Acces auto/pletonal: Retea stradala existenta

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Arad, municipiul/orașul/comuna Sebis,
Ignești, satul Susani, cod poștal 317198 str. [redacted], nr. 90b bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted],
ap. [redacted]

Cartea funciară⁴⁾ nr. 301212

Fișa bunului imobil [redacted]

sau nr. cadastral 301212

- lucrări în valoare de⁵⁾ 217.338,00 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),

respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.⁶⁾ 10 din 2021

Construire casa de locuit P+M

[denumirea/titulul documentației]

elaborată de I.I. Toader Viorica
cu sediul în județul Arad, municipiul/orașul/comuna Sebis, satul [redacted],
cod poștal 315700 str. Munteniei, nr. 5 bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted]
respectiv de Moldovan Mihai

- arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.

6275 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de
arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Arad, a Ordinului Arhitecților din
România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la FCC Enviroment, pe baza de contract materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 60 luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de
trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

24 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care



Secretar general delegat
Clipota Andreea-Maria

L.S.

Pentru Arhitect-șef
Inspector urbanism
ing. Crestici Bogdan

CREȘTICI BOGDAN

L.S.

Taxa de autorizare în valoare de lei

543,00 a fost achitată conform Chitanței nr.

570 din

17.07.2024

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de

17.07.2024 însoțită de

1

(un) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare**

Nr. 1 din 17.07.2024
de la data de, până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă
autorizație de construire/desființare.

Primar
Urs Ioan Marinel

L.S.

Secretar general delegat
Clipota Andreea-Maria

L.S.

Pentru Arhitect-șef
Inspector urbanism
ing. Crestici Bogdan

L.S.

Data prelungirii valabilității :,
Achitat taxa de : ..., lei, conform Chitanței nr. ..., din,
Transmis solicitantului la data de, direct/prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a
construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

^{*)} Se completează, după caz: — consiliului județean;

— Primăria Municipiului București;

— Primăria Sectorului al Municipiului București;

— Primăria Municipiului ;

— Primăria Orașului;

— Primăria Comunei.

^{**)} Se completează, după caz: — președintele consiliului județean;

— primarul general al municipiului București;

— primarul sectorului al municipiului București;

— primar.

^{***)} Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și
urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.