

**Contract de prestări servicii  
Nr. 13 din 18-06-2024**

**SERVICII DE EVALUARE / REEVALUARE A PATRIMONIULUI PUBLIC SI PRIVAT  
AL UAT IGNESTI**

**1. Preambul**

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Hotărârii nr. 395/2016, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii.

Între:

Părțile contractante

COMUNA IGNESTI (PRIMARIA COMUNEI IGNESTI) cu sediul în comuna Ignești, sat Ignești, nr. 24, cod poștal 317195, Județul Arad, telefon 0257/315555, fax 0257/315521, 0257/315501, e-mail: primaria.ignesti@yahoo.com, număr de înmatriculare -, cod fiscal 3520156, cont RO09TREZ24A510103200130X deschis la Trezoreria Sebiș, reprezentată prin dl. Ioan Marin Urs, având funcția de Primar, în calitate de Achizitor (Beneficiar)

și

S.C. DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES S.R.L., cu sediul în loc. Haieu, str. Trandafirilor, nr. 61, jud. Bihor, telefon 0770377084, număr de înmatriculare J5/1588/2019, cod fiscal RO41244983, având cont la Trezoreria Municipiului Oradea RO36TREZ0765069XXX020163, reprezentată prin dl. Bala Florin-Cristian, în calitate de Prestator,

pe alta parte.

**2. Definiții**

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. Contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă - în calitate de Achizitor și un prestator de servicii - în calitate de Prestator - constă în prezentul act și toate anexele sale.
- b. Achizitor și Prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul act;
- c. prețul Contractului - prețul plătit prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;
- d. servicii - totalitatea activităților a căror prestare face obiectul Contractului;
- e. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea Contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. - În cuprinsul acestui Contract, cu excepția cazului în care contextul impune altfel, orice referire la acest Contract include preambulul de mai sus, anexele sale, documentele Contractului, precum și orice înscrisuri emise în legătură și în considerarea prezentului Contract;

3.2. - În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa și orice referire la gen include toate genurile, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.3. - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.4. - Titlurile articolelor sunt inserate doar pentru ușurința consultării și nu vor afecta interpretarea acestui Contract de prestări servicii.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul și prețul Contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze „**Servicii de evaluare/reevaluare a patrimoniului public si privat al UAT Ignesti, județul Arad**”, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea Contractului de prestări servicii.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea Contractului „**Servicii de evaluare/reevaluare a patrimoniului public si privat al UAT Ignesti, județul Arad**”, respectiv prețul serviciilor prestate plătit Prestatorului de către Achizitor este de 12.500,00 lei la care se adaugă TVA în valoare de 2.375,00 lei. Valoarea totală a contractului este de 14.875,00 lei.

4.4. - Prețul este ferm în lei și nu poate fi modificat pe durata de desfășurare a Contractului.

4.5. - Plata pentru se va efectua eșalonat în 2 (*două*) tranșe, astfel:

- Tranșa I – 40% din prețul convenit la art. 4.3. din prezentul Contract – care se va achita după finalizarea inspecției integrale – în baza procesului verbal de inspecție;

- Tranșa II – 60% din prețul convenit la art. 4.3. din prezentul Contract – care se va achita după predarea raportului de evaluare – în baza procesului verbal de predare-primire.

4.6. - Procesele-verbale prevăzute la art. 4.5. vor constitui anexă la prezentul Contract, fiind parte integrată a acestuia.

#### 5. Durata Contractului

5.1. - Contractul se încheie pe o perioadă de **3 luni** de la semnarea contractului, termen care se va prelucii cu durata necesară transmiterii către Prestator a tuturor informațiilor și documentelor necesare procesului de evaluare, conform solicitărilor Prestatorului, realizate printr-o notificare scrisă semnată și datată de către Prestator.

5.2. - La data predării de către Achizitor a tuturor informațiilor și documentelor necesare procesului de evaluare, conform solicitărilor Prestatorului se va încheia un Proces-Verbal de Predare-Primire.

5.3. - Termenul cuprins între transmiterea notificării prevăzută la art. 5.1. și data Procesului-Verbal de Predare-Primire prevăzută la art. 5.2. reprezintă durata care se va adăuga perioadei de **3 luni** prevăzută la art. 5.1.

5.4. - Notificarea scrisă semnată și datată de către Prestator precum și Procesul-verbal de Predare-Primire vor constitui anexă la prezentul Contract, fiind parte integrată a acestuia.

5.5. - Contractul cuprinde posibilitatea de actualizare și modificare pentru o perioadă de **36 de luni** a tuturor documentelor întocmite, în situația în care sunt identificate oportunități de modificare a situațiilor inițiale, fără costuri suplimentare, indiferent de procedura efectuată.

5.6. - Durata Contractului de **3 luni**, prevăzută la art. 5.1. și durata de 36 de luni prevăzută la art. 5.5. poate fi modificată cu acordul expres al ambelor părți, printr-un act adițional.

## **6. Documentele Contractului**

6.1. - Documentele Contractului sunt:

- a) Textul Contractului;
- b) achiziție directă SEAP - cod unic achiziție DA35969210;
- c) acte adiționale (daca este cazul);
- d) alte anexe la Contract (conform art. 4.5, art. 5.4. și altele daca este cazul).

## **7. Obligațiile principale ale Prestatorului**

7.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului Contract în perioada/ perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu standardele ANEVAR, corelate cu legislația financiar - contabilă aplicabilă serviciului de evaluare din prezentul Contract.

7.3. - Prestatorul se obligă să întocmească documentația achiziționată prin prezentul Contract cu evaluatori autorizați ANEVAR.

7.4. - Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

7.5. - Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări.

## **8. Obligațiile principale ale Achizitorului**

8.1. - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul Contract pentru serviciile prestate.

8.2. - Achizitorul are obligația predării tuturor informațiilor și documentelor necesare procesului de evaluare, conform solicitărilor Prestatorului transmise conform notificării prevăzute la art. 5.1.

8.3. - Achizitorul are obligația de a transmite informații reale, concrete, corecte și în timp util Prestatorului în scopul realizării obiectului Contractului.

8.4. - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei nr. 14, serviciile prestate în termenul convenit.

## **9. Prevederi generale cu privire la plăți**

9.1. - Achizitorul se obligă să plătească prețul către Prestator în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta.

9.2. - Partile de comun acord au agreeat și au optat pentru emiterea facturilor fiscale în format electronic, astfel că facturile fiscale se vor transmite de către Prestator prin sistemul E-factura – sistem obligatoriu de facturare electronică, precum și la adresa de e-mail a Achizitorului, menționată în cuprinsul prezentului Contract, la articolul Comunicări.

9.3. - Pentru a face dovada transmiterii facturilor, va fi suficient să se demonstreze că expeditorul e-mailului deține o copie a acestuia și poate demonstra că a fost transmis corespunzător de pe server-ul Prestatorului (nu există notificare automată de Failure Notice).

9.4. - Toate facturile emise de către Prestator și comunicate Achizitorului vor fi considerate ca fiind acceptate la plată, în cazul în care Achizitorul nu comunică Prestatorului observațiile / obiecțiile sale precum și temeiul acestora, în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea facturii.

9.5. - Plățile se vor face în RON, în contul de trezorerie indicat în prezentul Contract.

## **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul Contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul Contractului pentru fiecare zi de întârziere.

10.2. - În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată.

10.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera Contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

10.5. - (1) Achizitorul va fi îndreptățit să rezilieze unilateral Contractul și dacă Prestatorul:

- a) subcontractează prestarea serviciilor, fără acordul expres al Achizitorului;
  - b) nu îndeplinește total sau parțial obligațiile prevăzute în Contract.
- (2) În cazurile prevăzute la literele a) și b), contractul se consideră desființat de drept, fără punerea în întârziere, fără orice altă formalitate și fără intervenția instanței judecătorești.
- (3) Contractul încetează în următoarele situații:
- a) Prin încetarea activității Prestatorului (faliment, dizolvare, desființare, lichidare voluntară, etc.);
  - b) Prin reziliere ca efect al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale
  - c) La data expirării Contractului.
  - d) Prin acordul ambelor părți în baza principiului mutuu consensus-mutuu dissensus.

## **Clauze specifice**

### **11. Garanția de bună execuție a Contractului**

11.1 Nu este cazul.

### **12. Alte responsabilități ale Prestatorului**

12.1. - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

12.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenele convenite. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

12.3. - Prestatorul nu va fi ținut responsabil pentru lipsa documentației/informațiilor care au fost solicitate Achizitorului și necomunicate de către acesta și nici în cazul în care acestea nu sunt deținute de acesta din urmă.

### **13. Alte responsabilități ale Achizitorului**

13.1. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii Contractului.

### **14. Caracterul confidențial al Contractului**

14.1. - O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți, de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a Contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

14.2. - Părțile colectează și prelucrează datele cu caracter personal înscrise în prezentul Contract în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a

acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

14.3. - Datele cu caracter personal comunicate în cadrul prezentului Contract, vor fi prelucrate în scopul executării prezentului Contract.

14.4. - Datele personale, comunicate în cadrul prezentului Contract, pot fi comunicate instituțiilor publice, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

14.5. - În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale în alte scopuri decât cele prevăzute în Contract, partea care realizează prelucrarea va informa cealaltă parte și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 15. Recepție și verificări

15.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu scopul Contractului și cu prevederile legale, în orice fază de desfășurare a Contractului.

15.2. - (1) Verificarile vor fi efectuate de către Achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți. Achizitorul are obligația de a notifica în scris Prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

(2) Recepția serviciilor se va face pe baza documentației întocmite de Prestator după predarea efectivă a acesteia, părțile încheind un Proces Verbal de Predare-Primire.

(3) Livrabilele contractului sunt:

a) Raportul de evaluare al UAT COMUNA IGNEȘTI

b) Documentele-suport.

(4) Documentația va fi înaintată pe suport hârtie, în format tipărit, într-un exemplar și pe 1 (un) CD/DVD cu documentația în format PDF.

15.3. - Prestatorul nu are obligația executării unor servicii care nu sunt cuprinse în oferta acceptată de Achizitor și nu va fi ținut responsabil pentru executarea unor servicii care nu fac obiectul prezentului Contract.

## 16. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

16.1. - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea Contractului, sau ulterior la primirea comenzii lansate în scris de către Achizitor.

(2) În cazul în care Prestatorul suferă întâzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și/sau

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

16.2. - (1) În cazul în care:

a) orice motive de întâziere, ce nu se datorează Prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea Contractului de către Prestator,

îndreptătesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii Contractului, Prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Achizitorului. Modificarea datei / perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4. - În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întâziere în îndeplinirea Contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului.

## 17. Ajustarea prețului contractului

17.1. - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt cele înscrise în art..

4.3.

17.2. - Prețul Contractului este ferm pe toată durata Contractului și nu se actualizează.

## **18. Subcontractanți**

18.1. - Subcontractarea prezentului Contract se va face în tot sau în parte, doar cu acordul expres al Achizitorului, printr-un act adițional.

18.2. - Clauzele referitoare la subcontractanți vor face obiectul actului adițional prevăzut la art.18.1.

## **19. Forța majoră**

19.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. - Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

19.6. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului Contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **20. Soluționarea litigiilor**

20.1. - Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul său în legătură cu îndeplinirea Contractului.

20.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din circumscripția sediului Achizitorului.

## **21. Limba care guvernează Contractul**

21.1. - Limba care guvernează Contractul este limba română.

## **22. Comunicări**

22.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22.3. - Nicio modificare sau completare a prezentului Contract nu va fi valabilă decât dacă este făcută în scris, semnată de reprezentanții legali ai părților contractante și transmisă prin mijloace care să asigure recepționarea (cu confirmare de primire), la adresele menționate în cuprinsul prezentului contract : (mail/fax, prin posta/curier).

Pentru notificarea pe e-mail adresele de comunicare opozabile părților sunt următoarele:

pentru Prestator: [office@evaluare-patrimoniu.ro](mailto:office@evaluare-patrimoniu.ro) și [office@dibalcris.ro](mailto:office@dibalcris.ro)

pentru Achizitor: [primaria.ignesti@yahoo.com](mailto:primaria.ignesti@yahoo.com)

22.4. - Orice modificare a adreselor de corespondență trebuie comunicată celeilalte părți, în scris, prin oricare dintre mijloacele menționate în art. 22.3, aceasta producând efecte exclusiv de la data recepționării de către partea căreia îi este adresată.

22.5. - Prezentul Contract, actele adiționale, precum și orice înscrisuri în legătură cu prezentul contract vor putea fi semnate de către părți și prin semnătura electronică.

22.6. - Înscrisul în formă electronică, căruia i s-a încorporat, atașat sau i s-a asociat logic o semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat nesuspendat sau nerevocat la momentul respectiv și generată cu ajutorul unui dispozitiv securizat de creare a semnăturii electronice, este asimilat, în ceea ce privește condițiile și efectele sale, cu înscrisul sub semnătură privată.

22.7. - Înscrisul în formă electronică, căruia i s-a încorporat, atașat sau i s-a asociat logic o semnătură electronică, recunoscut de către cel căruia i se opune, are același efect ca actul autentic între cei care l-au scris și între cei care le reprezintă drepturile.

### 23. Legea aplicabilă Contractului

23.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### 24. Clauze finale

24.1. - În cazul în care apare vreo ambiguitate sau o problema legată de intenție sau de interpretare, prezentul Contract se interpretează ca și cum a fost elaborat, în comun, de către părți, fără a fi instituită vreo prezumție sau obligație de a face dovada în favoarea sau în defavoarea uneia dintre părți (situație ce ar putea caracteriza oricare dintre părți în virtutea calității de autor exclusiv al clauzelor prezentului Contract).

24.2. - Părțile declară că au negociat toate cauzele prezentului Contract, acesta neconținând clauze standard, așa după cum sunt definite de prevederile art. 1202 Cod Civil sau clauze neuzuale, după cum acestea sunt definite de prevederile art. 1203 Cod Civil.

24.3. - Dacă o clauză contractuală va fi declarată nulă absolut sau nu își va mai putea produce efectele, celelalte clauze contractuale vor produce efecte, în continuare, până la expirarea perioadei contractuale/incetarea Contractului din alte cauze.

24.4. - Fiecare parte își exprimă, în mod liber și serios acordul de a încheia prezentul Contract, cu intenția de a-și asuma toate drepturile și obligațiile prevăzute în prezentul Contract și de a executa întocmai toate prevederile acestuia. Prin semnarea prezentului Contract, fiecare parte confirmă faptul că a înțeles și acceptă fiecare și toate prevederile sale, astfel cum au fost negociate, pe care le consideră echitabile.

Prezentul contract conține 7 (șapte) pagini, a fost redactat în limba română și încheiat astăzi, 18-06-2024 într-un număr de 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) exemplare la Achizitor și 1 (un) exemplar la Prestator.

Achizitor,

Prestator,

**COMUNA IGNEȘTI**

**S.C. DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES S.R.L.**

Primarul Comunei Ignești

Administrator

**Urs Ioan Marinell**

**Bala Florin-Cristian**

Viza legalitate,  
Secretar General Delegat  
**Clipota Andreea-Maria**

Andreea-Maria  
Clipota  
Digitally signed by Andreea-Maria Clipota  
Date: 2024.06.21 12:49:10  
+03'00'

Contabil,

**Laurus Brindusa**

Viza CFP,

**Budea Cristina Liliana**

**Cristina-  
Liliana Budea**

Digitally signed by  
Cristina-Liliana Budea  
Date: 2024.06.21  
12:54:43 +03'00'