

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) Arad/Ignesti	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Ignesti	Nr. <u>532</u> Din <u>07.04.2015</u>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Budea Cristina-Liliana	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <i>Budea</i>



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1.(*)Subsemnatul ȚICA TEODOR-FLORIN, CNP _____, identificată cu CI seria AR, nr. _____ eliberat de SPCLEP Sebis la data de _____, nascut la data de _____ in Gurahonț, jud. Arad cu domiciliul in localitatea Sebis, str _____, a, nr. _____, jud. Arad, in calitate de proprietar, cetatean roman, tara ROMANIA, tel. 0740842986, starea civila, căsătorit, in calitate de vanzator,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana până la gradul al treilea si afiii pana la gradul la treilea, in aceasta ordine

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul oferetloe de vanzare si/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vițădc-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor Investiții.

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .

Declar ca sunt proprietar a terenului in suprafata de: 0,3351 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii Ignessi, identificat cu numar cadastral 300691, inregistrat in cartea funciara nr.300691 Ignessi, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ NU ☒ ;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒ ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea [nr. 17/2014](#), cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹
1.Extras CF, CI, CERERE VANZARE TEREN SI CERTIFICAT FISCAL

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii [nr. 17/2014](#), cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE(Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr.190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE(Regulamentul general privind protectia datelor) cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii [nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Țica Teodor-Florin

Semnatura



Data 7.04.2025.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul **ȚICA TEODOR-FLORIN**, CNP 1 , având adresa de comunicare în : localitatea Sebis, str. nr. , jud. Arad tel. 0740842986 vand teren agricol situat în extravilan în suprafața de 0,3351 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 7500 (șapte mii cincisute) (*) (lei)²

Condițiile de vânzare sunt următoarele: 7500 lei

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Obs.	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)	Categoricia de folosinta ³ (**)
		Suprafata a totala (*)	Cota parte ⁵					
Se completeaza de catre vanzator.	IGNEST I	0,3351	1/1	300691	300691			ARABIL
Verificat primarie ⁴								

Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vânzare:

DA

(*) NU

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit, Țica Teodor-Florin

Semnatura

.....
Data 7.07.2025.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 300691 Ignești

Nr. cerere	5581
Ziua	07
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188213510



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Ignești

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300691	3.351	Teren neimprejmuit; Nr. Top: 348- partial, Nr. CF Vechi 11

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
905 / 13/02/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ignești); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 300691 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 246.	A1
10211 / 18/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 10887, din 10/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI; Act Administrativ nr. 2069, din 10/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IGNEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform prev.art.13 al. 6 si 7, lit.a din L.nr 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TICA TEODOR-FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

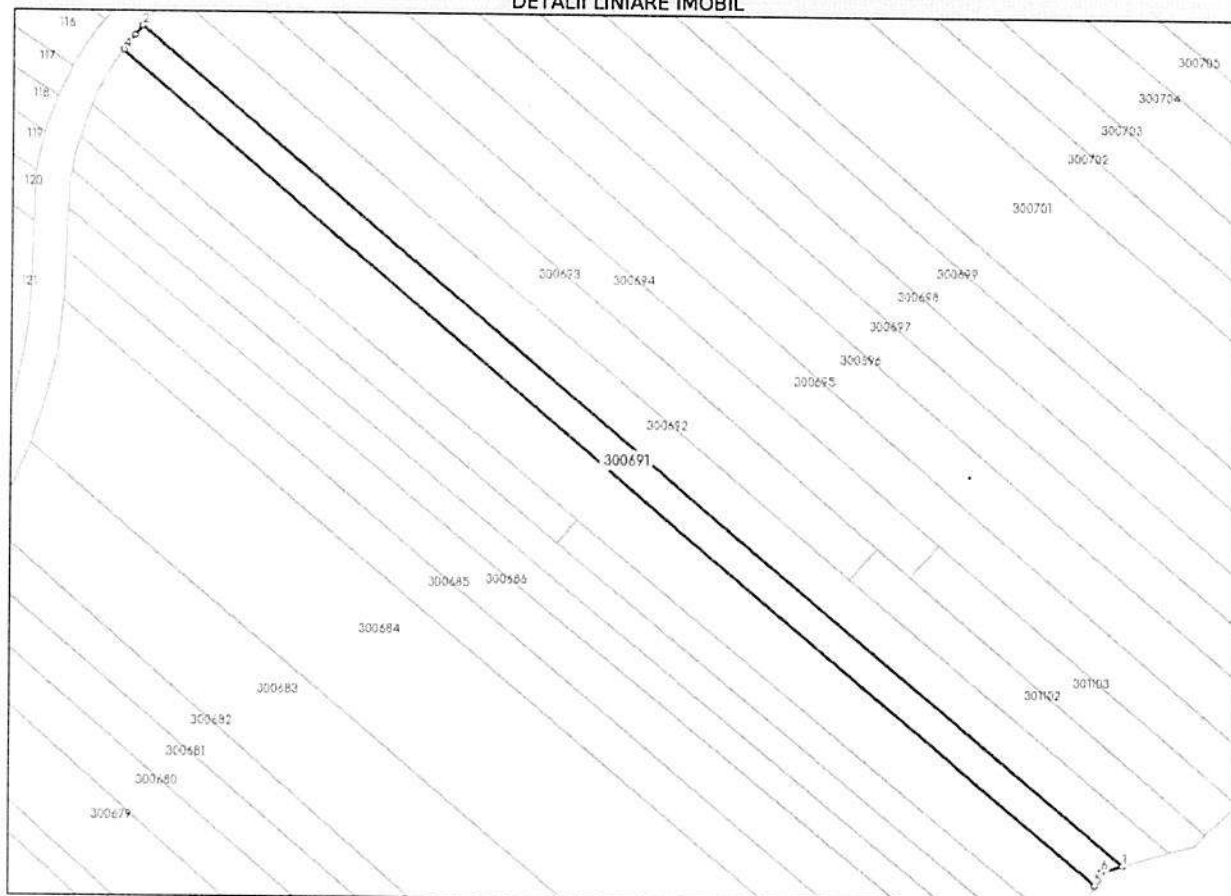
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300691	3.351	Nr. Top: 348- partial, Nr. CF Vechi 11

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.351	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	283.017,68 550.096,519	2	282.735,627 550.334,792	369.226
2	282.735,627 550.334,792	3	282.733,424 550.332,119	3.464
3	282.733,424 550.332,119	4	282.730,253 550.327,825	5.338
4	282.730,253 550.327,825	5	283.009,804 550.090,766	366.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	283.009,804 550.090,766	6	283.011,866 550.094,787	4.519
6	283.011,866 550.094,787	1	283.017,68 550.096,519	6.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/04/2025, 08:31

Acest document este eliberat gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>