

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) Arad/Ignessi	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Ignessi	Nr. <u>586</u> Din <u>22.04.2015</u>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Budea Cristina-Liliana	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <i>Budea</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1.(*)Subsemnata TOADER ECATERINA, CNP _____, identificata cu CI seria AR, nr. _____ eliberat de SPCLEP Sebis la data de _____ l, nascută la data de _____ in Ignessi, jud. Arad cu domiciliul in localitatea Ignessi, nr. _____, comuna Ignessi, jud. Arad, in calitate de proprietară, cetatean roman, tara ROMANIA, tel. 0740839244, starea civila, căsătorită, in calitate de vanzatoare,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana până la gradul al treilea si afinii pana la gradul la treilea, in aceasta ordine

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vanzare si/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor Investiții.

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Declar ca sunt proprietar a terenului in suprafata de: 0,0744 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii Ignesti, identificat cu numar cadastral 91, inscris in cartea funciara nr.91 Ignesti, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ NU ☒ ;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒ ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea [nr. 17/2014](#), cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹
1.Extras CF, CI, CERERE VANZARE TEREN SI CERTIFICAT FISCAL

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii [nr. 17/2014](#), cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE(Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr.190/2018 pricind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in cee ace priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE(Regulamentul general privind protectia datelor) cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii [nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Toader Ecaterina
Semnatura

.....


Data 22.04.2025

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata TOADER ECATERINA, CNP, avand adresa de comunicare in : localitatea Ignești, nr. comuna Ignești, jud. Arad tel. 0740839244 vand teren agricol situat in extravilan in suprafata de 0,0744 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de 4000 (patrumii lei) (*) (lei)²

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: 4000 lei

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Obs.	Categoria de folosinta ³⁾ (**)
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	IGNESTI	0,0744	1/1	91	91			FÂNEAȚĂ	
Verificat primarie ⁴⁾									

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA

(*) NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, Toader Ecaterina

Semnatura

.....

Data 22.04.2025

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 91 Ignești

Nr. cerere	5428
Ziua	02
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare

100188084610



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Ignești

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	91	744	Teren neîmprejmuit; Nr. Top:354-358/b/1 - Partial, Nr. CF Vechi: 65.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4770 / 25/06/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ignești); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 91 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 91.	A1
5428 / 02/04/2025		
Act Administrativ nr. 18, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA IGNEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform prev.art.13 al. 6 și 7, lit.a din L.nr 7/1996, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) TOADER ECATERINA		

C. Partea III. SARCINI .

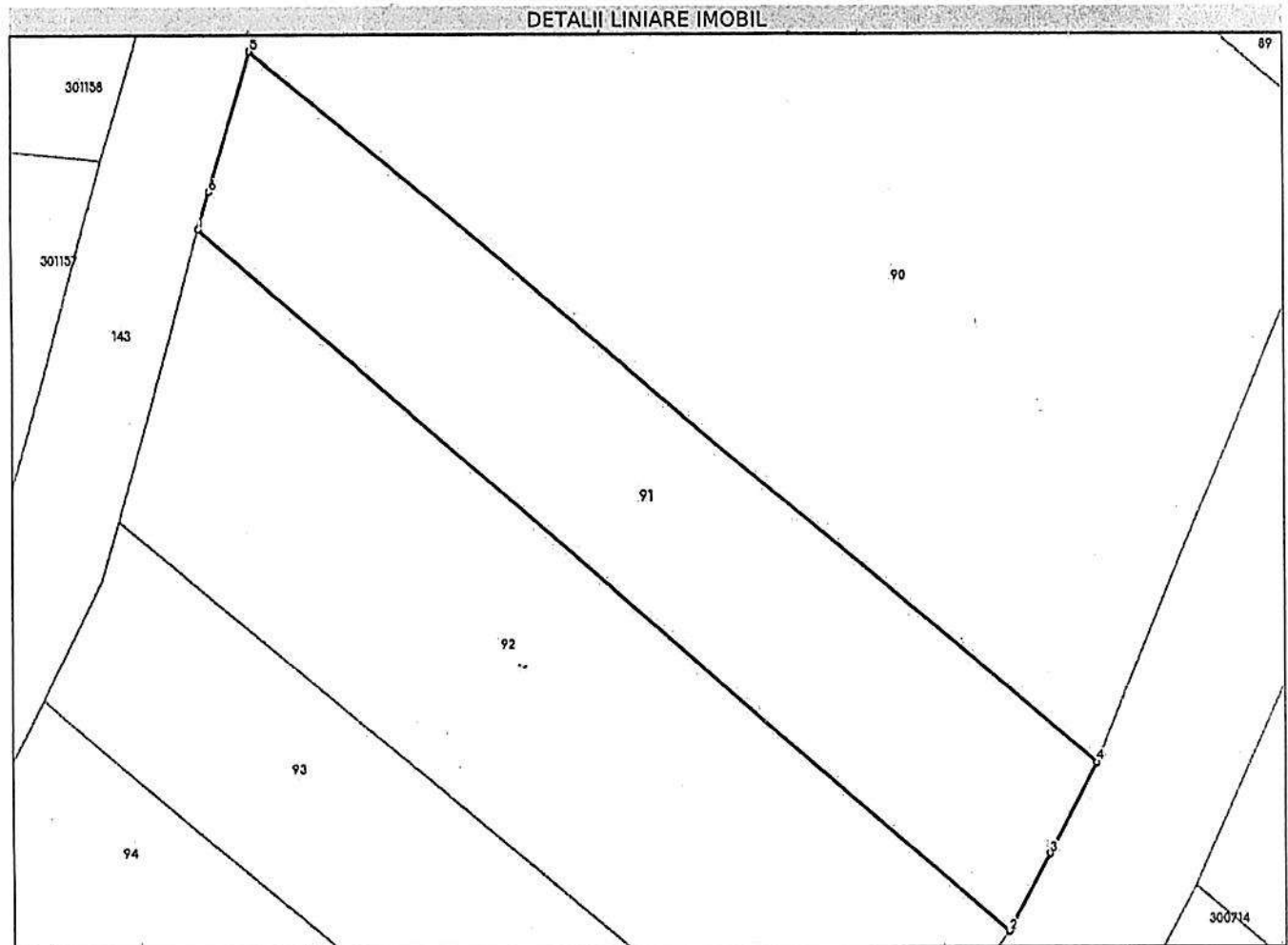
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
91	744	Nr. Top:354-358/b/1 - Partial, Nr. CF Vechi: 65.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	744	-	-	-	faneata impadurita;

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	282.832,336 550.654,948	2	282.882,163 550.611,237	66.283
2	282.882,163 550.611,237	3	282.884,718 550.616,079	5.475
3	282.884,718 550.616,079	4	282.887,626 550.621,769	6.39
4	282.887,626 550.621,769	5	282.835,524 550.666,135	68.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	282.835,524 550.666,135	6	282.832,994 550.657,328	9.163
6	282.832,994 550.657,328	1	282.832,336 550.654,948	2.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
08-04-2025

Asistent Registrator,
ZORITA HORGA

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>