

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) Arad/Ignesti	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Ignesti	Nr. <u>809</u> din <u>26.05.2015</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Budea Cristina-Liliana	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <u>Budea</u>



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata ONICA MARIA CNP _____, identificata cu CI seria AR, n _____, eliberat de SPCLEP Sebiș la data de _____, nascuta la data de 05. (_____) n Livada, jud. Arad cu domiciliul in oraș Sebiș, str. _____ jud. Arad, starea civilă-văduvă, in calitate de proprietara cetateana romana, tara ROMANIA, și subsemnatul ONICA RĂZVAN CNP _____ identificat cu CI seria ZR _____, mis de SPCLEP SEBIS la data de _____, nascut la data de _____ in Arad, jud. Arad, domiciliat in oras Sebis, _____, jud. Arad, tara Romania cod postal 315700, telefon 0743137282, fax....., e-mail....., cetatenia ROMANA, starea civila, casatorit, in calitate de proprietar

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana până la gradul al treilea si afinii pana la gradul la treilea, in aceasta ordine

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vițădc-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor Investiții.

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu

profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .

Declarăm ca suntem proprietari a terenurilor in suprafata de: 0,6540 ha, reprezentand cota-parte 1/2, situat in extravilanul localitatii Ignessi, identificat cu numar cadastral 300639, inscris in cartea funciara nr.300639 Ignessi, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declarăm ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ NU ☒ ;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒ ;
- avem cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea [nr. 17/2014](#), cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depunem urmatoarele acte doveditoare¹
1.Extras CF, CI, CERERE VANZARE TEREN SI CERTIFICAT FISCAL

Ne exprimăm acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii [nr. 17/2014](#), cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE(Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr.190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE(Regulamentul general privind protectia datelor) cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii [nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declarăm ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori,
ONICA MARIA
ONICA RAZVAN

Semnături:

.....
.....

Data 26.05.2025

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnații ONICA MARIA, CNP 2 /, având adresa de comunicare în : oraș Sebiș, str. jud. Arad și ONICA RAZVAN, CNP tel. 0743137282 vindem teren agricol situat în extravilan în suprafața de 0,6540 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la preț de 8 000 (optmii lei) (*) (lei)² Condițiile de vânzare sunt următoarele: 8 000 lei

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Obs.	Categoria de folosinta ³⁾ (**)
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzatori.	IGNESTI	0,6540	1/2	300639	300639			ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾									
Declarăm ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul prezentei cereri de însușire a terenului agricol în scopul agriculturii.									

Declarăm ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să tina loc de contract de vânzare:

DA

(*) NU

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzatori, Onica Maria și Onica Razvan

Semnaturi/

.....
Data 26.05.2025

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD

PRIMĂRIA COMUNEI IGNEȘTI

ROMÂNIA Județul Arad comuna Ignești nr. 24 cod poștal 317195 tel/fax 0257 315521

E-mail: primaria.ignesti@yahoo.com Site: www.comunaignesti.ro

Județul ARAD	Nr.810 din 26.05.2025
Unitatea administrativ-teritoriala Ignești	
Primar	Numele și prenumele Urs Ioan Marinel
Secretar primarie	Numele și prenumele Dragoș-Sabău Otilia

ADRESA

În baza cererii depuse de subsemnatii ONICA MARIA, CNP _____, identificata cu CI seria AR, nr. _____ eliberat de SPCLEP Sebiș la data _____, 10, nascuta la data de 07 _____ în Livada, jud. Arad cu domiciliul în oraș Sebiș, str. 2 _____, jud. Arad, starea civilă-văduvă, în calitate de proprietara și ONICA RĂZVAN, CNP 1 _____, identificat cu CI seria ZR nr. _____ 7 emis de SPCLEP SEBIS la data de 1 _____ 2, nascut la data de _____ în Arad, jud. Arad, domiciliat în oraș Sebiș, s _____ jud. Arad, în calitate de proprietar, tel. 0743137282, starea civilă, casatorit, în calitate de vânzatori, și înregistrată la Primarie cu nr.809 din 26.05.2025, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de 0,6540 ha, identificat cu număr cadastral 300639, înscris în cartea funciara nr. 300639 a localității Ignești, prin prezenta adresă se certifică următoarele:
– pe terenul agricol situat în extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidentiat intamplator:
Da* ☐ Nu ☐

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.
– pe terenul agricol situat în extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:
Da* ☐ Nu ☐

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.
Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,
Urs Ioan Marinel



Secretar general,
Dragoș-Sabău Otilia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 300639 Ignești

Nr. cerere	7303
Ziua	21
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189563006



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Ignești

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300639	6.540	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 300492;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
853 / 13/02/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ignești); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 300639 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 194.	A1
5346 / 01/04/2025		
Act Notarial nr. 31, din 25/03/2025 emis de Tole Nicolae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/2 1) ONICA RĂZVAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistarea comunității de bunuri anterior dobândire conf art.13 al. 6 și 7 lit. a din L.7/1996, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) ONICA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

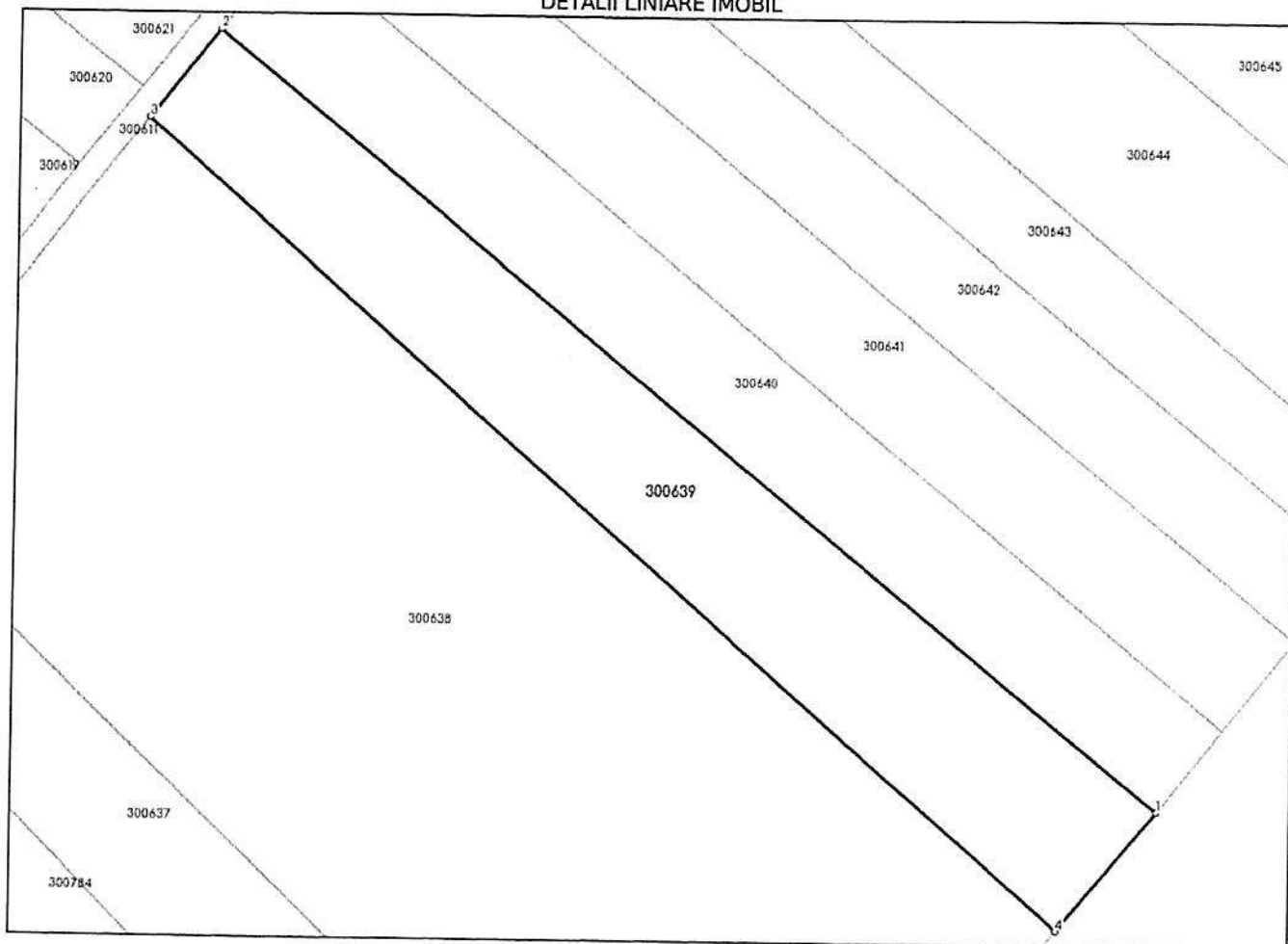
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300639	6.540	imobil înscris în CF sporadic 300492;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.540	-	-	-	Arabil necultivat.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	282.202,537 548.691,478	2	282.013,376 548.845,212	243.754
2	282.013,376 548.845,212	3	281.999,383 548.827,379	22.668
3	281.999,383 548.827,379	4	282.182,824 548.667,475	243.351
4	282.182,824 548.667,475	1	282.202,537 548.691,478	31.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/05/2025, 08:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA, Județul Arad
COMUNA IGNEȘTI
CIF 3520156
Comuna IGNEȘTI Str.PRINCIPALA
Telefon 0257315501
Fax 0257315521

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Model 2016 ITL 011

Nr. reg. 34 din 21.05.2025

Ca urmare a cererii d-lui ONICA RAZVAN nr: 13392 din data de 21.05.2025 cu domiciliul în județul Arad, Comuna SEBIS, Str. Z I, Nr. regitimat prin actul de identitate CI, seria ZR, nr. , cu CNF , având calitatea de coproprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 10109, nr. dosar contribuabil 110, se atestă următoarele:

ONICA RAZVAN, cu domiciliul în județul Arad, Comuna SEBIS, Str. Z CNP figurează în evidența fiscală cu următoarele bunuri *4):

Teren extravilan

1. Tip: Teren arabil; adresa: Comuna IGNEȘTI, suprafața: 6540.00 mp, NrCF: 300639, Nr. Cadastral : 194, rang IV, zona D, proprietari :
- ONICA RAZVAN CNP , ONICA MARIA CNF - dobandit prin CERT. MOSTENITOR -SUCCESIUNE act nr. 5346 din data de 01.04.2025 , cota parte : 100,00 %

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală NU FIGUREAZĂ în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală coproprietarii NU FIGUREAZĂ în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local aferente bunurilor aflate în coproprietate, conform evidențelor existente la data întocmirii.

Terenul nu are valoare de impozitare.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : **DOSAR PREMPTIUNE**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 20.06.2025

S-a taxat cu suma 30 lei, conform chitanței nr. 11307/2025 0000444 / 21.05.2025

**PRIMAR
IOAN MARINEL URS**

**Întocmit azi 21.05.2025,
INSPECTOR, MARC FLORINA**

*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.

*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data..../alte situații.

*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.