

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) Arad/Ignesti	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr.923 Din 18.06.2025 (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) Ignesti	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Budea Cristina-Liliana	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1.(*)Subsemnatul Barbatei Romulus, CNP _____, identificat cu CI seria AR, nr _____ eliberat de SPCLEP Sebis la data de 17.09.2014, nascut la data de 18.09.1960 in Barsa jud. Arad cu domiciliul in oras Sebis. Str. Caprioarei, nr. 7, jud. Arad, in calitate de proprietar, cetatean romana, tara ROMANIA, tel. 0745300793, starea civila, casatorit, in calitate de vanzator,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana până la gradul al treilea si afinii pana la gradul la treilea, in aceasta ordine

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vanzare si/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vițădc-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor Investiții.

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .

Declar ca sunt proprietar a terenului in suprafata de: 1,3051 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii Ighesti, identificat cu numar cadastral 300748, inscris in cartea funciara nr.300748 Ighesti, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ NU ☐ ;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐ ;
- am cunoscut si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

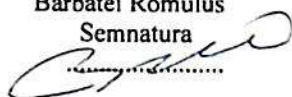
In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹
1.Extras CF, CI, CERERE VANZARE TEREN SI CERTIFICAT FISCAL

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE(Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr.190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE(Regulamentul general privind protectia datelor) cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Barbatesi Romulus

Semnatura



Data 18.06.2025

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul BARBATEI ROMULUS, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in : oras Sebis. Str. Caprioarei, nr. [redacted] jud. Arad tel. 0745300793 vand teren agricol situat in extravilan in suprafata de 1,3051 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de 37000 (treizecisisaptemiilei) (*) (lei)²

Condiitiile de vanzare sunt urmatoarele 37000 lei

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Obs.	Categorie de folosinta ³⁾ (**)
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	IGNESTI	1,3051	1/1	300748	300748			ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾									

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

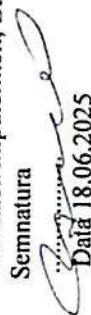
DA

(*) NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, Barbatei Romulus

Semnatura



Data 18.06.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 300748 Ignești

Nr. cerere 8183
Ziua 15
Luna 06
Anul 2025

Cod verificare
100190467384



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Ignești

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300748	13.051	Teren neîmprejmuit; Nr. Top: 317- partial, Nr. CF Vechi 55; Nr. Top: 316, Nr. CF Vechi 18

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
962 / 13/02/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ignești); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 300748 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 303.	A1
2229 / 22/03/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 357, din 07/03/2022 emis de PRIMĂRIA IGNEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform prev.art.13 al. 6 și 7, lit.a din L.nr 7/1996, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) BARBATEI ROMULUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte de drepturi de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

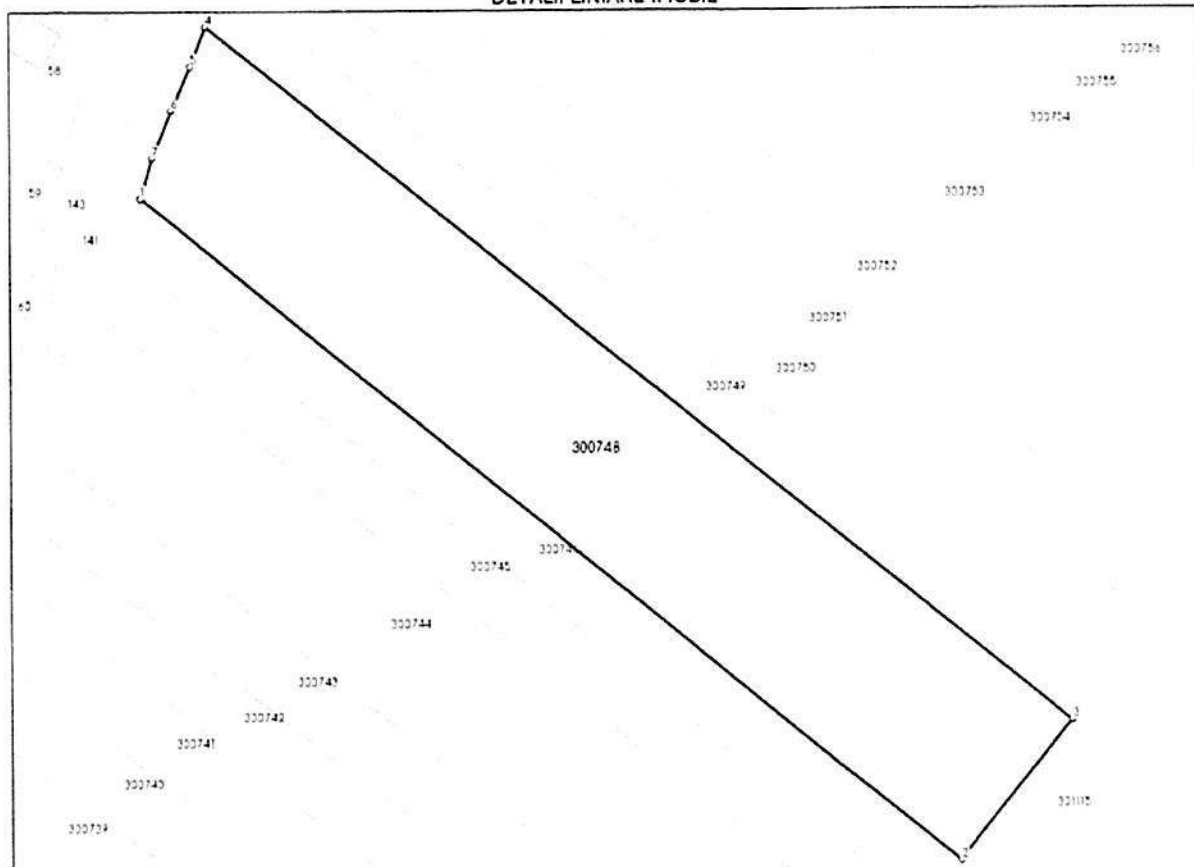
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300748	13.051	Nr. Top: 317- partial, Nr. CF Vechi 55; Nr. Top: 316, Nr. CF Vechi 18

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.051	-	-	-	Arabil necultivat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	283.099,981 551.113,007	2	283.314,088 550.940,537	274.932
2	283.314,088 550.940,537	3	283.343,251 550.976,999	46.69
3	283.343,251 550.976,999	4	283.117,331 551.157,697	289.295
4	283.117,331 551.157,697	5	283.113,209 551.147,266	11.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	283.113,209 551.147,266	6	283.108,251 551.135,85	12.446
6	283.108,251 551.135,85	7	283.103,225 551.123,496	13.337
7	283.103,225 551.123,496	1	283.099,981 551.113,007	10.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/06/2025, 13:55

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) Arad/Ignesti	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Ignesti	Nr. 924 Din 18.06.2025 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Budea Cristina-Liliana	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1.(*)Subsemnatul Barbatei Romulus, CNP _____ identificat cu CI seria AR, nr. _____ eliberat de SPCLEP Sebis la data de 17.09.2014, nascut la data de 18.09.1960 in Barsa jud. Arad cu domiciliul in oras Sebis. Str. Caprioarei, nr. _____ jud. Arad, in calitate de proprietar, cetatean romana, tara ROMANIA, tel. 0745300793, starea civila, casatorit, in calitate de vanzator,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana până la gradul al treilea si afinii pana la gradul la treilea, in aceasta ordine

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vanzare si/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor Investiții.

☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .

Declar ca sunt proprietar a terenului in suprafata de: 0,4348 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii Ignessi, identificat cu numar cadastral 300749, inregistrat in cartea funciara nr.300749 Ignessi, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ NU ☒ ;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒ ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1.Extras CF, CI, CERERE VANZARE TEREN SI CERTIFICAT FISCAL

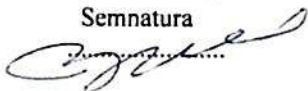
Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE(Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr.190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE(Regulamentul general privind protectia datelor) cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Barbatei Romulus

Semnatura



Data 18.06.2025

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul BARBATEI ROMULUS, CNP , avand adresa de comunicare in : oras Sebis. Str. Caprioarei, nr. jud. Arad tel. 0745300793 vand teren agricol situat in extravilan in suprafata de 0,4348 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de 11000 (unsprezece mii lei) (*) (lei)²
 Condiitiile de vanzare sunt urmatoarele 11000 lei

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Obs.	Categorie de folosinta ³⁾ (**)	
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)			
		Supra fata totala (*)	Cota parte ²⁾							
Se completeaza de catre vanzator.	IGNESTI	0,4348	1/1	300749	300749				ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾										

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA (*) NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit: Barbatei Romulus

Semnatura

.....

Data 18.06.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

Nr. cerere 8185
Ziua 15
Luna 06
Anul 2025

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 300749 Ignești



Cod verificare
100190467595

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Ignești

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300749	4.348	Teren neimprejmuit; Nr. Top: 315 - Partial, Nr. CF Vechi 28

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
963 / 13/02/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ignești); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 300749 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 304.	A1
2227 / 22/03/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 357, din 07/03/2022 emis de PRIMARIA IGNESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform prev.art.13 al. 6 si 7, lit.a din L.nr 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) BARBATEI ROMULUS		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

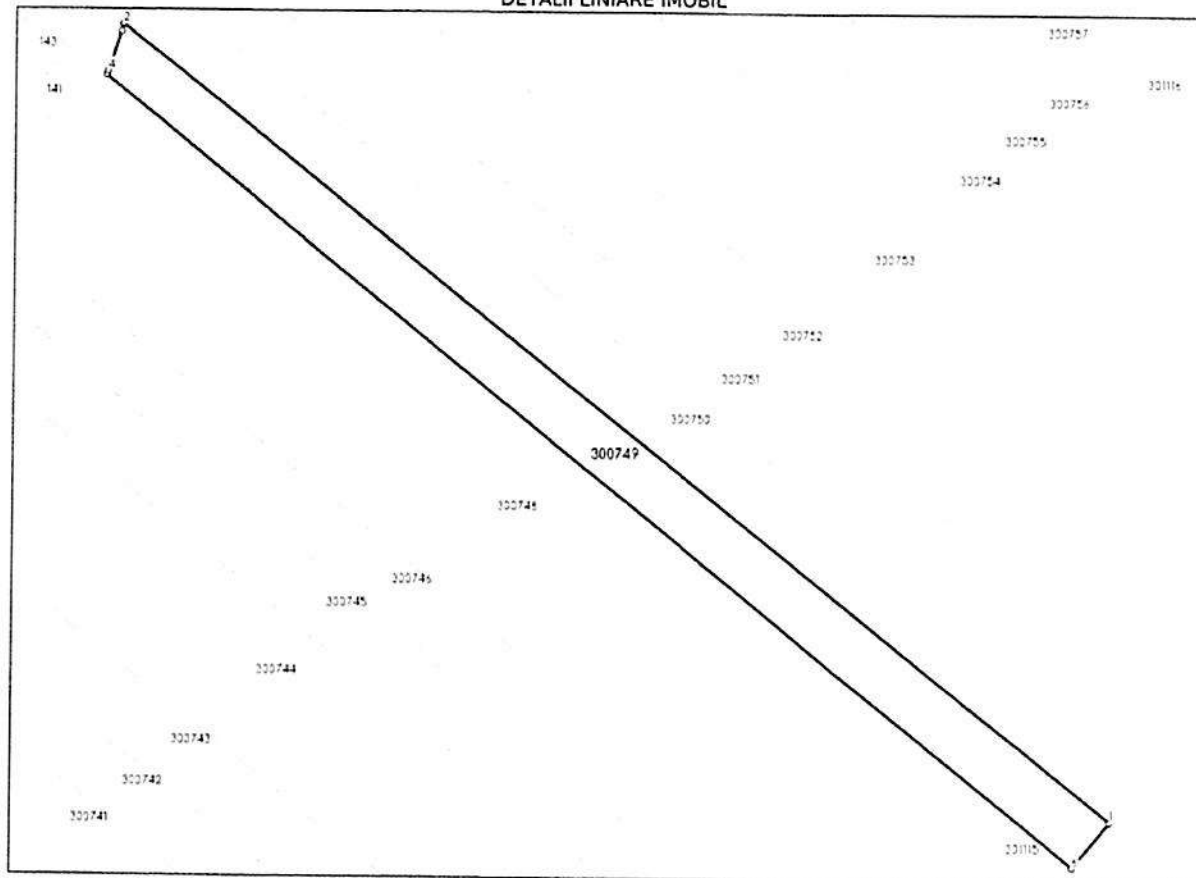
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300749	4.348	Nr. Top: 315 - Partial, Nr. CF Vechi 28

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.348	-	-	-	Arabil necultivat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	283.371,434 550.973,258	2	283.121,449 551.170,826	318.631
2	283.121,449 551.170,826	3	283.120,958 551.168,943	1.946
3	283.120,958 551.168,943	4	283.117,733 551.158,714	10.725
4	283.117,733 551.158,714	5	283.117,331 551.157,697	1.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	283.117,331 551.157,697	6	283.362,138 550.961,893	313.48
6	283.362,138 550.961,893	1	283.371,434 550.973,258	14.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
15/06/2025, 16:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>