

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) Arad/Ignessi	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Ignessi	Nr. <u>1174</u> Din <u>04.08.2015</u> zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Budea Cristina-Liliana	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <i>Budea</i>



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata COSTIN ZINA-ROZALIA, CNP _____, identificata cu CI seria AR, nr _____ eliberat de SPCLEP Sebis la data de 20.07.2011, nascuta la data de _____ in Ignessi, jud. Arad cu domiciliul in localitatea oraș Sebiș, Bld. Victoriei, t _____, jud. Arad, in calitate de proprietara, cetateana romana, tara ROMANIA, tel. 0749907374, starea civila, căsătorită, calitate de vanzatoare,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana până la gradul al treilea si afinii pana la gradul la treilea, in aceasta ordine

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor Investiții.

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .

Declar ca sunt proprietara a terenului in suprafata de: 0,4391 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii Ignesti, identificat cu numar cadastral 300745, inscris in cartea funciara nr.300745 Ignesti, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ NU ☒ ;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒ ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea [nr. 17/2014](#), cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹
1.Extras CF, CI, CERERE VANZARE TEREN SI CERTIFICAT FISCAL

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii [nr. 17/2014](#), cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE(Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr.190/2018 pricind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in cee ace priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE(Regulamentul general privind protectia datelor) cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii [nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Costin Zina-Rozalia

Semnatura


Data 04.08.2025

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata COSTIN ZINA-ROZALIA, CNP : _____, avand adresa de comunicare in : oraş Sebiş, Bld. Victoriei, bl. _____, jud. _____, Arad, tel. - 0749907374 vand teren agricol situat in extravilan in suprafata de 0,4391 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de 10000 (zeciimilei) (*) (lei)²

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele: 10000 lei

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Obs.	Categoria de folosinta ³ (**)
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)		Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar cadastral (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota parte ⁵						
Se completeaza de catre vanzator.	IGNESTI	0,4391	1/1	300745	300745			ARABIL	
Verificat primarie ⁴)									

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA (*) NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, Costin Zina-Rozalia

Semnatura


Data 04.08.2025

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 300745 Ignești

Nr. cerere	10378
Ziua	31
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100192327119



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Ignești

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300745	4.391	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 300464;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
959 / 13/02/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ignești); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 300745 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 300.	A1
1034 / 14/02/2022		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 238, din 14/02/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IGNEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform prev.art.13 al. 6 și 7, lit.a din L.nr 7/1996, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COSTIN ZINA ROZALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

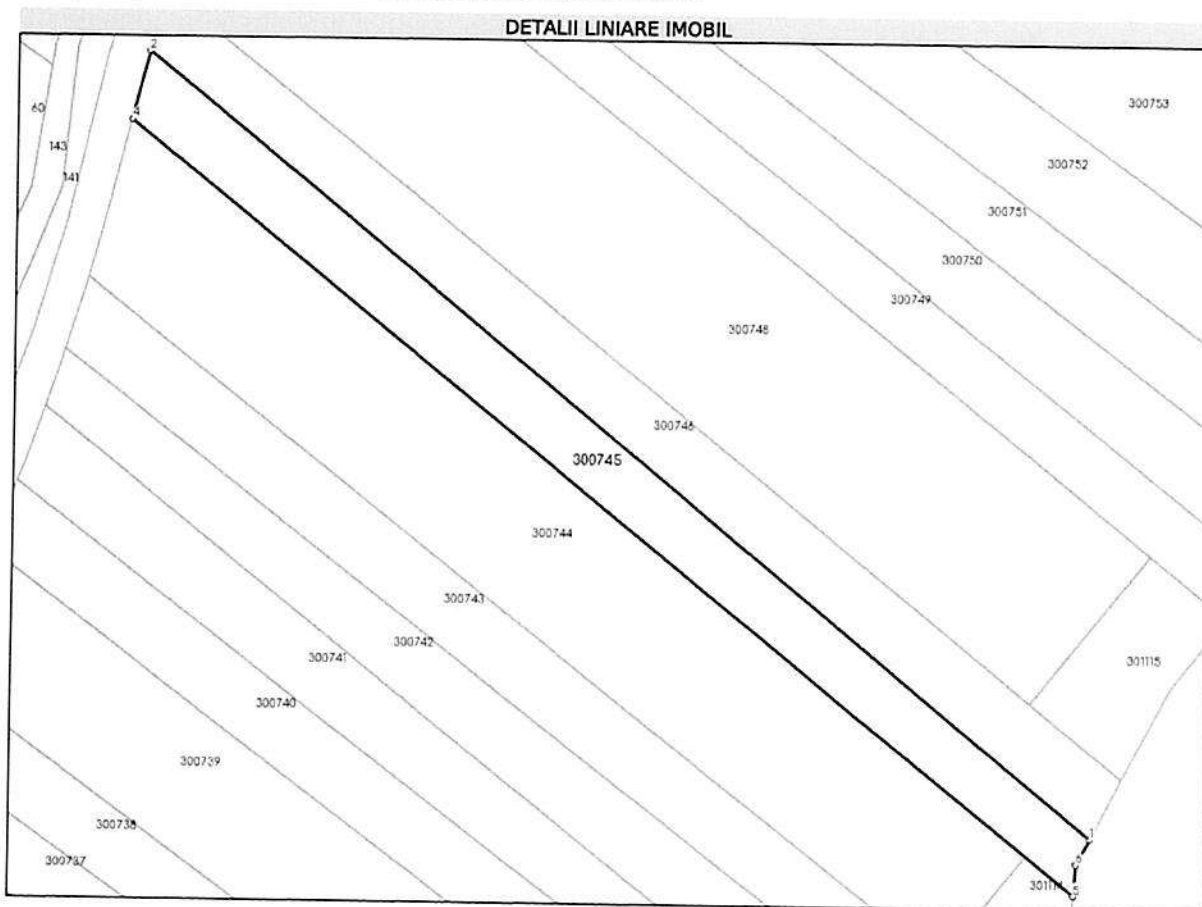
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300745	4.391	imobil înscris în CF sporadic 300464;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.391	-	-	-	Arabil necultivat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	283.329,284 550.907,564	2	283.095,878 551.098,173	301.347
2	283.095,878 551.098,173	3	283.091,826 551.082,189	16.49
3	283.091,826 551.082,189	4	283.091,563 551.081,129	1.092
4	283.091,563 551.081,129	5	283.325,398 550.893,567	299.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	283.325,398 550.893,567	6	283.326,047 550.901,364	7.824
6	283.326,047 550.901,364	1	283.329,284 550.907,564	6.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/07/2025, 14:54

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>