

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) Arad/Ignesti	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr.69 Din 15.01.2026 zi/luna/an) (*)
Primaria (*)Ignesti	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)Buftea Roxana-Alina	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1.(*)Subsemnata TICA RODICA- MARINELA, CNP _____, identificata cu CI seria AR, nr.944330 eliberat de SPCLEP Sebis la data de 27.05.2020, nascuta la data de 01.06.1960 in Arad, jud. Arad cu domiciliul in localitatea Ignesti, nr. 75, jud. Arad, in calitate de proprietara, ,cetateana romana, tara ROMANIA, tel. 0751814434 , starea civila, vaduva, in calitate de vanzatoare,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana până la gradul al treilea si afinii pana la gradul la treilea, in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vanzare si/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor Investiții.

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .

Declar ca sunt proprietara a terenului in suprafata de: 0,4452 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii Ignesti, identificat cu numar cadastral 300628, inscris in cartea funciara nr.300628 Ignesti, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da NU ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹
1.Extras CF, CI, CERERE VANZARE TEREN SI CERTIFICAT FISCAL

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE(Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr.190/2018 pricinind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE(Regulamentul general privind protectia datelor) cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Tica Rodica-Marinela

Semnatura



Data 15.01.2026

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata TICA RODICA-MARINELA, CNP _____, avand adresa de comunicare in : localitatea Ignesti, nr. 75, jud. Arad tel. . 0751814434 vand teren agricol situat in extravilan in suprafata de 0,4452 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de 5000 (cincimilei) (*) (lei)²

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele: 5000 lei

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Obs.	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot parcela (**)		Categorie de folosinta ³ (**)
		Suprafata totala (*)	Cota parte ⁵					
Se completeaza de catre vanzator.	IGNESTI	0,4452	1/1	300628	300628	ARABIL		
Verificat primarie ⁴)								

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA

(*) NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, Tica Rodica-Marinela

Semnatura



Data 15.01.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 300628 Ignești

Nr. cerere	218
Ziua	14
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199361138



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Ignești

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300628	4.452	Teren neimprejmuit; Nr. Top: 145 - partial, Nr. CF Vechi 208.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
842 / 13/02/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ignești); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 300628 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 183.	A1
7083 / 24/05/2024		
Act Administrativ nr. 12804, din 10/05/2024 emis de PRIMARIA IGNESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE Conform prev. art. 13 alin. 7, lit.a din Legea Cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȚICA RODICA-MARINELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

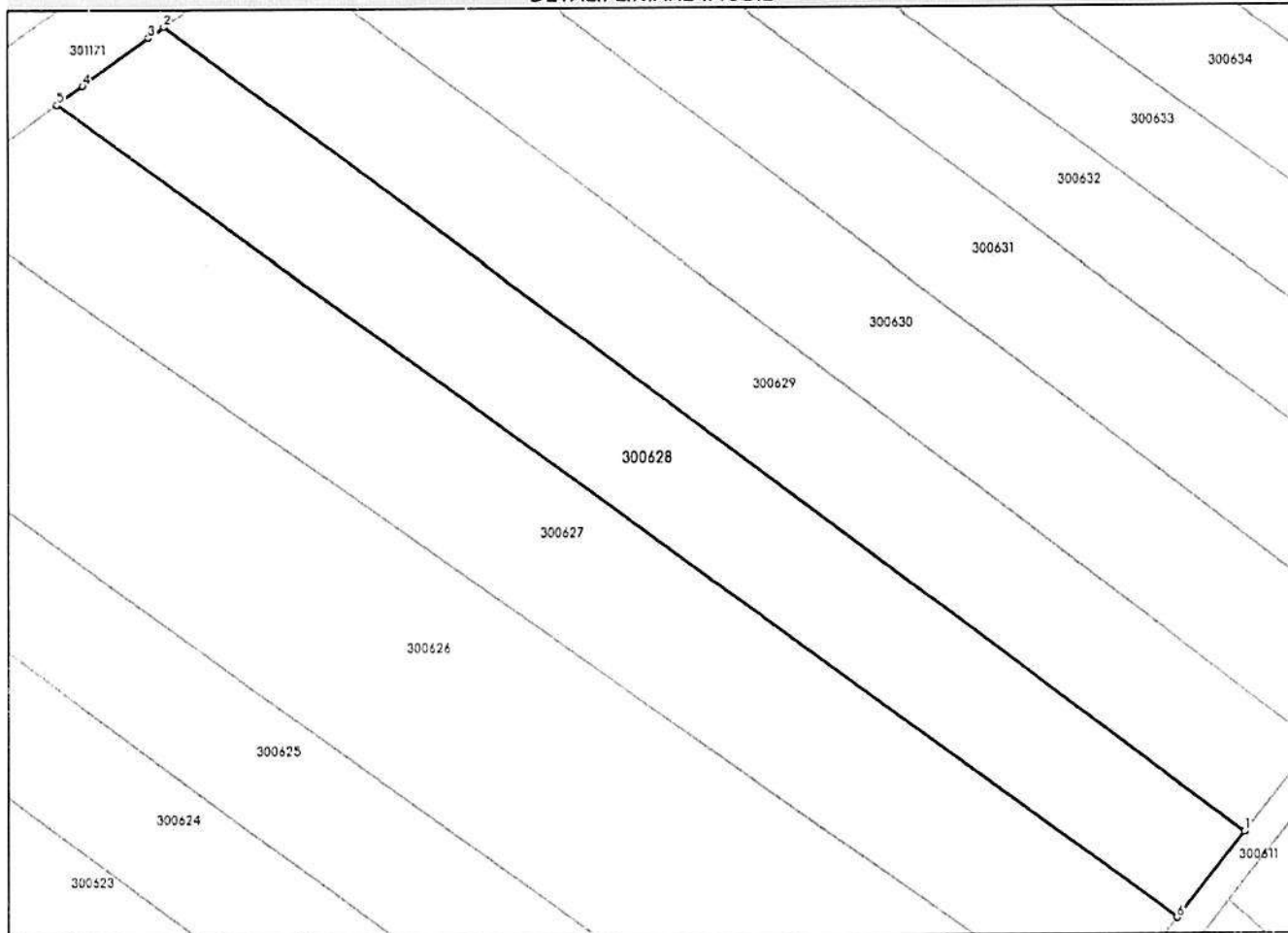
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300628	4.452	Nr. Top: 145 - partial, Nr. CF Vechi 208.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.452	-	-	-	Neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	282.122,638 548.992,547	2	281.943,691 549.127,036	223.851
2	281.943,691 549.127,036	3	281.941,145 549.125,153	3.167
3	281.941,145 549.125,153	4	281.930,118 549.117,193	13.6
4	281.930,118 549.117,193	5	281.925,789 549.114,034	5.359

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m))
5	281.925,789 549.114,034	6	282.111,441 548.978,277	229.993
6	282.111,441 548.978,277	1	282.122,638 548.992,547	18.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/01/2026, 10:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>