

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) Arad/Ignesti	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)Ignesti	Nr.814 Din 26.03.2026 zi/luna/an (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)Buftea Roxana Alina	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1.(*)Subsemnata TOADER ANA-MARIA, CNP _____ identificata cu CI-seria ZR, nr.092471 eliberat de SPCLEP Sebis la data de 04.07.2023, nascuta la data de 20.06.1987 in Arad, jud. Arad cu domiciliul in localitatea Ignesti, nr.68, jud. Arad, in calitate de proprietara, cetateana romana, tara ROMANIA, tel. 0753369307, starea civila, căsătorită, calitate de vanzatoare,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana până la gradul al treilea si afinii pana la gradul la treilea, in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vanzare si/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor Investiții.

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .

Declar ca sunt proprietara a terenului in suprafata de: 0,6770 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii Ignesti, identificat cu numar cadastral 9, inscris in cartea funciara nr.9 Ignesti, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da NU ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.


In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹
1.Extras CF, CI, CERERE VANZARE TEREN SI CERTIFICAT FISCAL

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE(Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr.190/2018 pricind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in cee ace priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE(Regulamentul general privind protectia datelor) cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Toader Ana-Maria

Semnatura

.....


Data 26.03.2026

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata TOADER ANA-MARIA, CNP /, avand adresa de comunicare in : Comuna Ignesti, nr.68, jud. Arad, tel. 0753369207 vand teren agricol situat in extravilan in suprafata de 0,6770 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de 120000 (osutadouazecidemii) (*) (lei)²

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele: 120000 lei

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Obs.	Categoria de folosinta ³ (**)	
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota parte ⁵						
Se completeaza de catre vanzator.	IGNESTI	0,6770	1/1	9	9			ARABIL	
Verificat primarie ⁴									

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

(*) NU

DA

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, Toader Ana-Maria

Semnatura

.....

Data 26.03.2026

Nr. cerere	4580
Ziua	04
Luna	03
Anul	2026

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 9 Ignești

Cod verificare
100202860838



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Ignești

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	9	6.770	Teren neimprejmuț; Nr. Top:229 - Partial; Nr. CF Vechi 160, IE300339.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4689 / 25/06/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ignești); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 9 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9.	A1
4580 / 04/03/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art. 13 alin. 7 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOADER ANA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

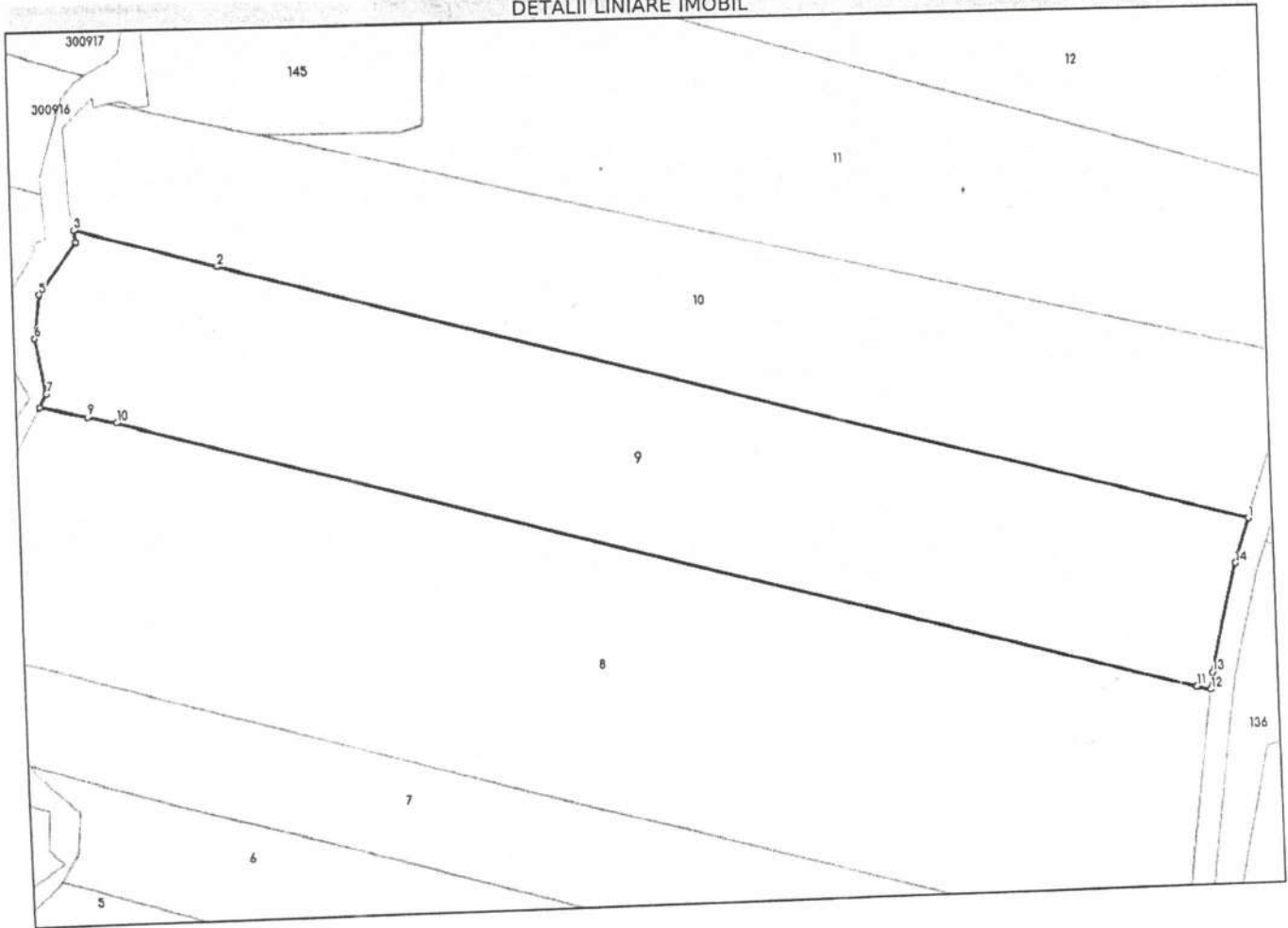
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
9	6.770	Nr. Top:229 - Partial; Nr. CF Vechi 160, IE300339.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.770	-	-	-	Neimprejmut.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	282.607,016 550.247,499	2	282.427,283 550.297,766	186.63
2	282.427,283 550.297,766	3	282.401,984 550.304,841	26.27
3	282.401,984 550.304,841	4	282.402,348 550.302,747	2.125
4	282.402,348 550.302,747	5	282.395,448 550.293,512	11.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	282.395,448 550.293,512	6	282.394,403 550.285,774	7.808
6	282.394,403 550.285,774	7	282.396,21 550.275,732	10.203
7	282.396,21 550.275,732	8	282.394,892 550.273,35	2.722
8	282.394,892 550.273,35	9	282.403,499 550.271,465	8.811
9	282.403,499 550.271,465	10	282.408,69 550.270,328	5.314
10	282.408,69 550.270,328	11	282.596,92 550.217,243	195.572
11	282.596,92 550.217,243	12	282.599,332 550.216,563	2.506
12	282.599,332 550.216,563	13	282.599,745 550.219,642	3.107
13	282.599,745 550.219,642	14	282.604,36 550.239,3	20.192
14	282.604,36 550.239,3	1	282.607,016 550.247,499	8.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
16-03-2026

Asistent Registrator,
ANIEL-CRISTIAN FAUR

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>