

**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

Judetul/localitatea (*) Arad/Ignessi	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr.933_Din 06.04.2026 zi/luna/an) (*)
Primaria (*)Ignessi	Semnatura functionarului care ofera oferta de vanzare (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)Buftea Roxana Alina	

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar

1.(\*)Subsemnata URS GAROFIȚA, CNP \_\_\_\_\_, identificata cu C.I.F. ARON 975573 eliberat de SPCLEP Sebis la data de 26.01.2021, nascuta la data de 26.07.1955 in Radauti, jud. Suceava cu domiciliul in localitatea Susani, nr.106, jud. Arad, in calitate de proprietara, cetateana romana, tara ROMANIA, tel. 0749791135, starea civila, vaduva, calitate de vanzatoare,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana până la gradul al treilea si afinii pana la gradul la treilea, in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vanzare si/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor Investiții.

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .



PENTRU CONȘTIINȚĂ  
COMUNALĂ

*Buftea*

Declar ca sunt proprietara a terenului in suprafata de: 0,2906 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii Ignesti, identificat cu numar cadastral 300646, inscris in cartea funciara nr.300646 Ignesti, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  NU  ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>  
1.Extras CF, CI, CERERE VANZARE TEREN SI CERTIFICAT FISCAL  
Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE(Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr.190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE(Regulamentul general privind protectia datelor) cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
URS GAROFITA

Semnatura



Data 06.04.2026



SECRETAR GENERAL  
C.C.C. Ignesti



## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata URS GAROFITA, CNP \_\_\_\_\_ avand adresa de comunicare in : Susani, nr 106, jud. Arad, tel. 0749791135 vand teren agricol situat in extravilan in suprafata de 0,2906 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de 2500 (douamiiicisute) (\*) (lei)<sup>2</sup> Conditile de vanzare sunt urmatoarele: 2500 lei

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)		Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot parcela (**)	Numar cadastral (**)	Categorie de folosinta <sup>3</sup> (**)	
		Suprafata totala (*)	Cota parte <sup>5</sup>					
Se completeaza de catre vanzator.	IGNESTI	0,2906	1/1	300646	300646	300646	ARABIL	
Verificat primarie <sup>4</sup>								
Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:								

DA

(\*) NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, URS GAROFITA

Semnatura

..URS...

Data 06.04.2026



*URS*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 300646 Ignești

Nr. cerere	7290
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare  
100204937918



TEREN Extravilan

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Jud. Arad, UAT Ignești

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300646	2.906	Teren neimprejmuit; Nr. Top: 129 - partial, Nr. CF Vechi 180.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>860 / 13/02/2019</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ignești); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 300646 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 201.	A1
<b>7290 / 24/03/2026</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7 din L.7/1996, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) <b>URS GAROFITA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



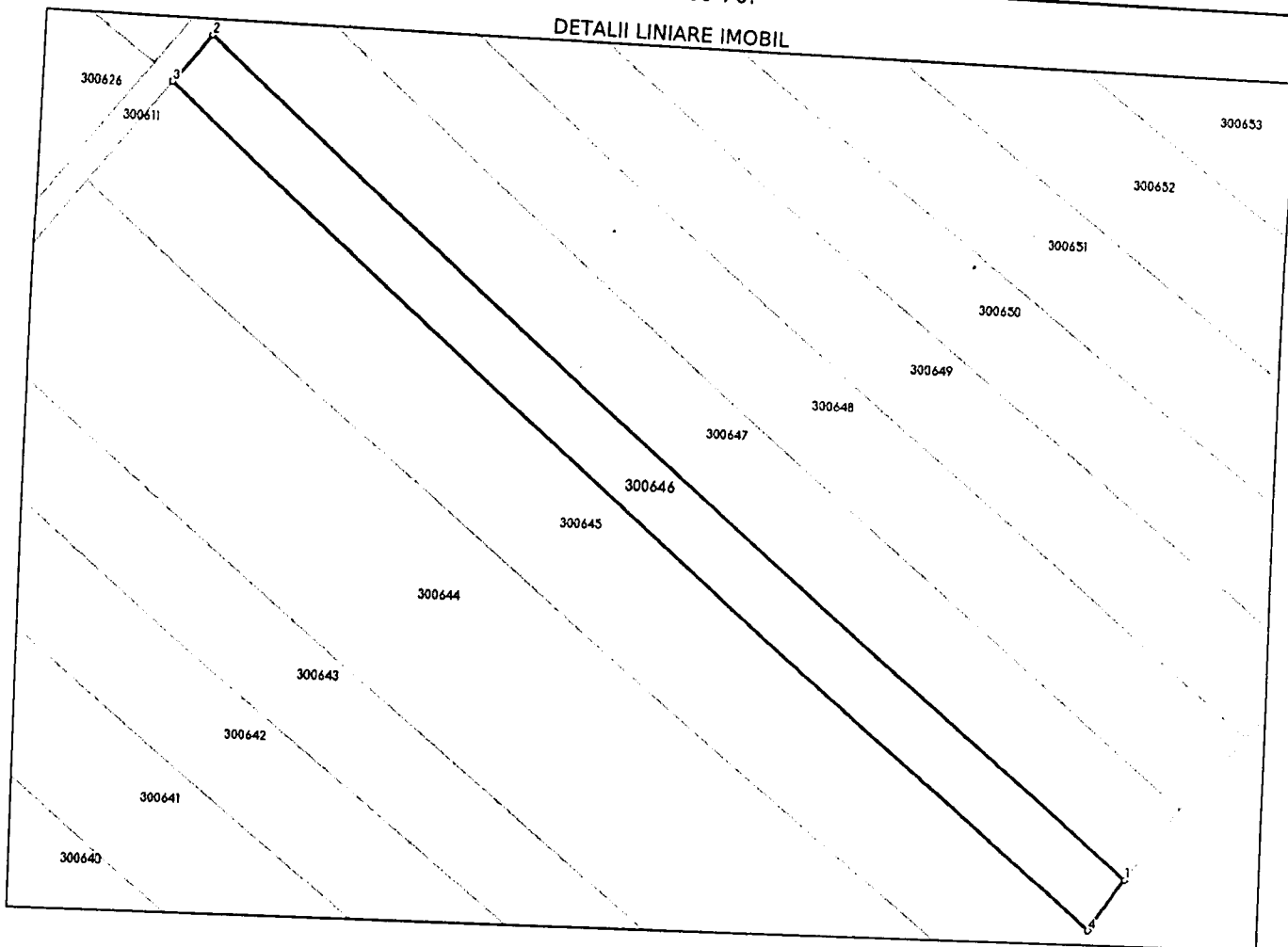
*Budica*

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300646	2.906	Nr. Top: 129 - partial, Nr. CF Vechi 180.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.906	-	-	-	Arabil necultivat.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	282.291,051 548.810,261	2	282.109,141 548.967,247	240.283
2	282.109,141 548.967,247	3	282.101,791 548.957,881	11.906
3	282.101,791 548.957,881	4	282.284,209 548.799,986	241.262
4	282.284,209 548.799,986	1	282.291,051 548.810,261	12.345



- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,  
25-03-2026

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
CORNELIA TUCUDEAN

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

REGISTRARUL PUBLIC  
CIVIL  
CIVIL

Budea



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>