

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) Arad/Ignessi	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Ignessi	Nr. 927 Din 06.04.2026
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Buftea Roxana Alina	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata POP MARIANA NICOLETA, CNP . , identificata cu CI seria ZR, nr.041605 eliberat de SPCLEP Pecica la data de 24.06.2022, nascuta la data de 27.06.1980 in Sebis, jud. Arad cu domiciliul in localitatea Pecica, str.222, bl.D1B, jud. Arad, in calitate de proprietara, cetateana romana, tara ROMANIA, tel. 0752489728, starea civila, casatorita calitate de vanzatoare, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana până la gradul al treilea si afinii pana la gradul la treilea, in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vanzare si/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor Investiții.

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .



Declar ca sunt proprietara a terenului in suprafata de: 0,4420 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii Ignesti, identificat cu numar cadastral 300648, inscris in cartea funciara nr.300648 Ignesti, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da NU ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹
1.Extras CF, CI, CERERE VANZARE TEREN SI CERTIFICAT FISCAL

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE(Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr.190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE(Regulamentul general privind protectia datelor) cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
POP MARIANA NICOLETA

Semnatura
..POP.....

Data 06.04.2026



C. ORIGINALUL Budca

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata POP MARIANA NICOLETA, CNP 2

0752489728 , avand adresa de comunicare in : Pecica, str.222, bl. D1B, ap.2, jud. Arad, tel. 0752489728 vand teren agricol situat in extravilan in suprafata de 0,4420 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de 4000 (patrumii) (*) (lei)²
 Conditiile de vanzare sunt urmatoarele: 4000 lei

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Obs.				
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)	Categorie de folosinta ³ (**)	
		Suprafata totala (*)	Cota parte ⁵								
Se completeaza de catre vanzator.	IGNESTI	0,4420	1/1	300648	300648			ARABIL			
Verificat primarie ⁴											

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA

(*) NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, POP MARIANA NICOLETA

Semnatura

POP *[Signature]*

Data 06.04.2026



Bucur

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 300648 Ignești

Cod verificare
 100204938813



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Ignești

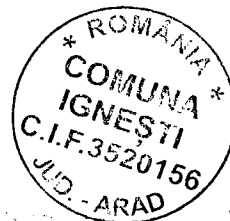
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	300648	4.420	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 300502;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
862 / 13/02/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ignești); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 300648 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 203.	A1
7293 / 24/03/2026		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform prev. art. 13 alin. 7 din Legea Cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996,, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) POP MARIANA-NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



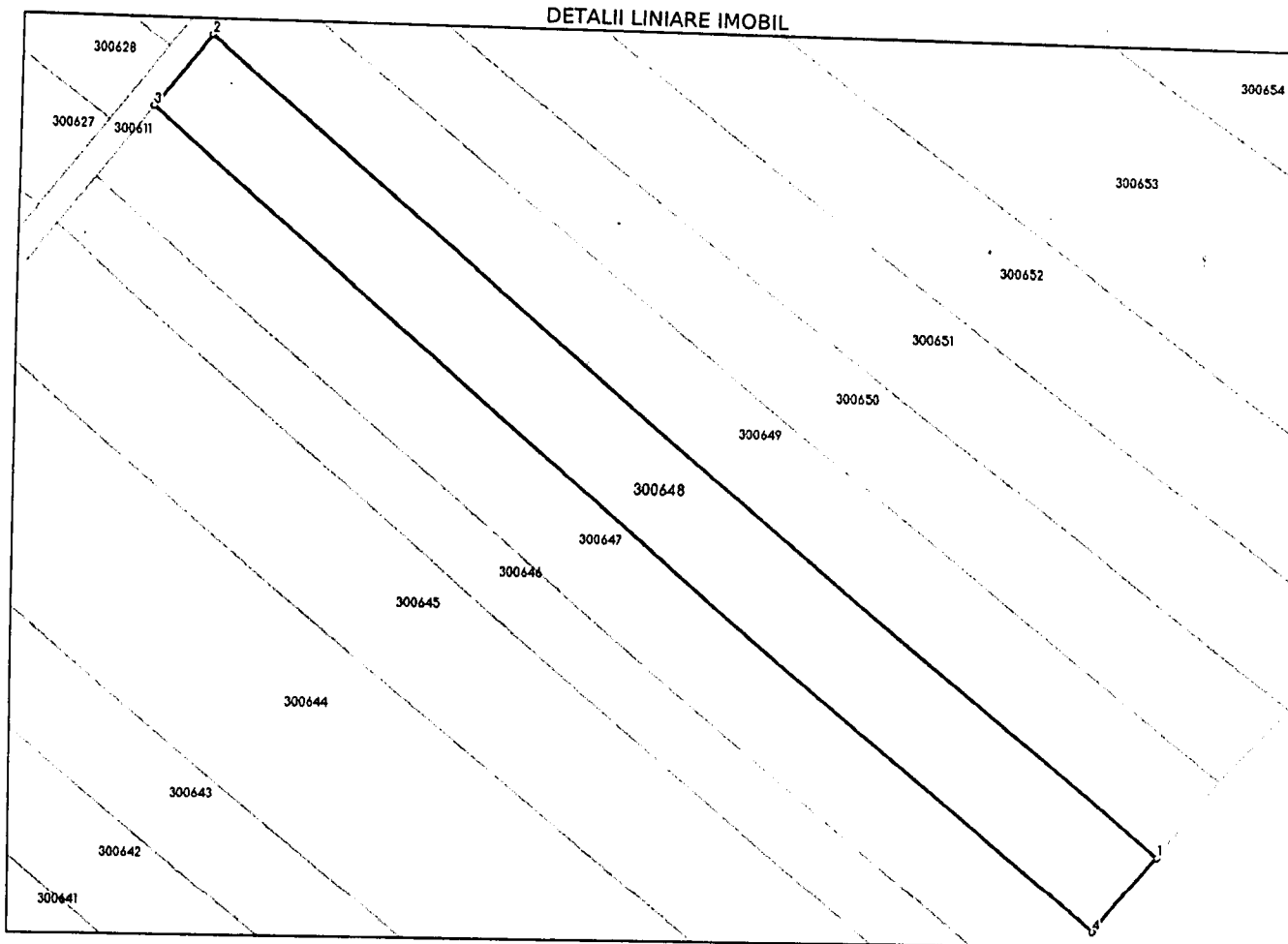
Paedea

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300648	4.420	imobil inscris in CF sporadic 300502;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.420	-	-	-	Arabil necultivat.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	282.313,32 548.839,369	2	282.130,925 548.995,008	239.774
2	282.130,925 548.995,008	3	282.120,002 548.981,089	17.693
3	282.120,002 548.981,089	4	282.301,071 548.824,552	239.353
4	282.301,071 548.824,552	1	282.313,32 548.839,369	19.225



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

24-03-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIAN LAURENTIU MAIER

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>